

*Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XV/105/08  
Rady Miejskiej w Braniewie  
z dnia 27 lutego 2008r.*



# **PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA BRANIEWA DO ROKU 2020**

*Braniewo 2007 r*



## Spis treści:

<b>OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU LOKALNEGO .....</b>	<b>3</b>
1.1. PODSTAWA PRAWNA I FORMALNA OPRACOWANIA PLANU .....	3
1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
1.3. OBSZAR I CZAS REALIZACJI .....	4
1.4. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW UNII EUROPEJSKIEJ, KRAJOWYCH, WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO, POWIATU BRANIEWSKIEGO ORAZ MIASTA BRANIEWA .....	4
<b>AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU .....</b>	<b>5</b>
2.1. POŁOŻENIE I POWIERZCHNIA, LUDNOŚĆ .....	5
2.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	7
2.2.1. Położenie geograficzne .....	7
2.2.2. Charakterystyka fizjograficzna gminy .....	8
2.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	8
2.2.4. Rzeźba terenu .....	10
2.2.5. Klimat .....	11
2.2.6. Gleby .....	11
2.2.7. Kopaliny .....	11
2.2.8. Świat roślinny i zwierzęcy .....	12
2.3. DZIEDZICTWO KULTUROWE I TURYSTYKA .....	13
2.3.1. Dziedzictwo kulturowe miasta i okolic .....	13
2.3.3. Identyfikacja problemów w obszarze środowiska kulturowego .....	21
2.3.4. Identyfikacja problemów w obszarze turystyki .....	22
2.4. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE .....	22
2.4.1. Aktualna sytuacja zagospodarowania przestrzennego w mieście .....	22
2.4.2. Infrastruktura techniczna .....	24
2.4.3. Własność nieruchomości .....	39
2.4.4. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego .....	45
2.4.5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w mieście .....	49
2.4.6. Identyfikacja problemów .....	53
2.5. GOSPODARKA .....	54
2.5.1. Rynek pracy .....	55
2.5.2. Bezrobocie .....	56
2.6. SFERA SPOŁECZNA .....	60
2.6.1. Sytuacja demograficzna i społeczna terenu .....	60
2.6.3. Grupy społeczne wymagające wsparcia .....	68
<b>ZADANIA POLEGAJĄCE NA POPRAWIE SYTUACJI NA OBSZARZE MIASTA .....</b>	<b>70</b>
3.1. CELOWOŚĆ ZADAŃ ZAPLANOWANYCH DO REALIZACJI .....	70
3.2. LISTA ZADAŃ .....	72
3.3. WSPÓŁPRACA MIĘDZYNARODOWA I INNE FORMY AKTYWIZACJI SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ .....	79
<b>4. REALIZACJA ZADAŃ I PROJEKTÓW .....</b>	<b>81</b>
<b>5. POWIĄZANIE PROJEKTÓW Z INNYMI DZIAŁANAMI REALIZOWANYMI NA TERENIE GMINY/POWIATU/WOJEWÓDZTWA .....</b>	<b>96</b>
<b>6. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ PLANU ROZWOJU LOKALNEGO .....</b>	<b>98</b>
<b>7. PLAN FINANSOWY NA LATA 2007-2020 .....</b>	<b>100</b>
7.1. PLAN FINANSOWY .....	100
7.2. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI .....	101
<b>8. SYSTEM WDRAŻANIA PLANU ROZWOJU LOKALNEGO .....</b>	<b>102</b>
<b>9. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ .....</b>	<b>105</b>
9.1. SYSTEM MONITOROWANIA PLANU ROZWOJU LOKALNEGO .....	105
9.2. SPOSÓB OCENY PLANU ROZWOJU LOKALNEGO .....	105
9.3. SPOSOBY INICJOWANIA WSPÓŁPRACY POMIĘDZY SEKTOREM PUBLICZNYM, PRYWATNYM I ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI .....	106
9.4. PUBLIC RELATIONS PLANU ROZWOJU LOKALNEGO .....	107
9.5. ZAŁĄCZNIKI .....	109



## **Obszar i czas realizacji Planu Rozwoju Lokalnego**

### ***1.1. Podstawa prawna i formalna opracowania planu***

Plan Rozwoju Lokalnego do roku 2020 jest kontynuacją Planu Rozwoju Lokalnego przyjętego uchwałą nr XXXV /191/06 przez Radę Miejską w Braniewie z dnia 01.02.2006 r

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, na podstawie osi priorytetowych określonych w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

Zasady wdrażania programu opierają się na regulacjach Funduszy Strukturalnych UE oraz na krajowych regulacjach dotyczących finansów publicznych, pomocy publicznej i podziału odpowiedzialności w prowadzeniu i realizacji polityki regionalnej.

### ***1.2. Cel i zakres opracowania***

Plan Rozwoju Lokalnego miasta Braniewo sporządza się w celu unormowania procesu wieloletniego planowania inwestycji i rozwoju miasta.

Niniejsze opracowanie zostało przygotowane w celu:

- sformułowania celów strategicznych miasta na lata 2007-2020 oraz określenia sposobów ich realizacji, korzystając ze wsparcia finansowego z UE
- ustalenia hierarchii tych celów
- stałej aktualizacji i korygowania planów
- umożliwienia lokalnej społeczności i wszystkim zainteresowanym aktywnej partycypacji w procesie rozwoju miasta

Zakres Planu Rozwoju Lokalnego miasta Braniewo uwzględnia:

- Strategię Rozwoju Miasta Braniewo do 2020 roku
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Braniewo
- Budżet miasta
- Strategię Rozwoju Województwa Warmińsko - Mazurskiego do roku 2015r.
- Planowane zadania zapisane w planie Gospodarki Odpadami miasta Braniewo na lata 2004- 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011
- Planowane zadania zapisane w programie Ochrony Środowiska miasta Braniewo na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011



### **1.3. Obszar i czas realizacji**

Planu Rozwoju Lokalnego stanowi kompleksowy dokument określający wizję rozwoju potencjału gospodarczego miasta Braniewo. Plan Rozwoju Lokalnego obejmuje lata 2007 – 2020 i opiera się na Założeniach Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007-2013.

### **1.4. Nawiązanie do strategicznych dokumentów Unii Europejskiej, krajowych, Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Powiatu Braniewskiego oraz Miasta Braniewa**

Plan Rozwoju Lokalnego powstał w oparciu o wytyczne i założenia zawarte w dokumentach strategicznych wyższego rzędu. Program jest komplementarny z zapisami zawartymi w tych dokumentach, rozwija i precyzuje zadania przyjęte w nich do realizacji.

#### **a) Zgodność z celami strategicznymi Programu „Południowy Bałtyk”.**

Plan Rozwoju Lokalnego realizuje założenia Programu w sferze działań promujących działania ekologiczne oraz poprawy jakości połączeń transportowych. Wpisuje się również w działania zmierzające do skutecznego zarządzania zagrożeniami dla środowiska naturalnego oraz zrównoważonemu wykorzystaniu zasobów naturalnych i dziedzictwa kulturowego ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju turystyki.

#### **b) Zgodność z Celami Horyzontalnymi Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007-2013.**

Niniejszy dokument jest zgodny z założeniami NSRO 2007-2013 i realizuje pośrednio zwiększenie spójności społecznej, budowę i modernizację infrastruktury technicznej i społecznej wpływającej na wzrost konkurencyjności Polski i jej regionów.

#### **c) Zgodność z Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury 2007-2013**

Plan Rozwoju Lokalnego przyczynia się do realizacji następujących osi priorytetowych RPO:

5.1 Przedsiębiorczość

5.2 Turystyka

5.3 Infrastruktura społeczna

5.4 Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast

5.5 Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna

5.6 Środowisko przyrodnicze



d) Zgodność z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Braniewskiego

Opracowanie jest zbieżne z kluczowymi założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Braniewskiego i przyczynia się do realizacji celów takich jak: poprawa bezpieczeństwa publicznego, poprawa stanu dróg, przygotowanie terenów pod inwestycje, stworzenie warunków do poprawy stanu infrastruktury społecznej.

e) Zgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Braniewa

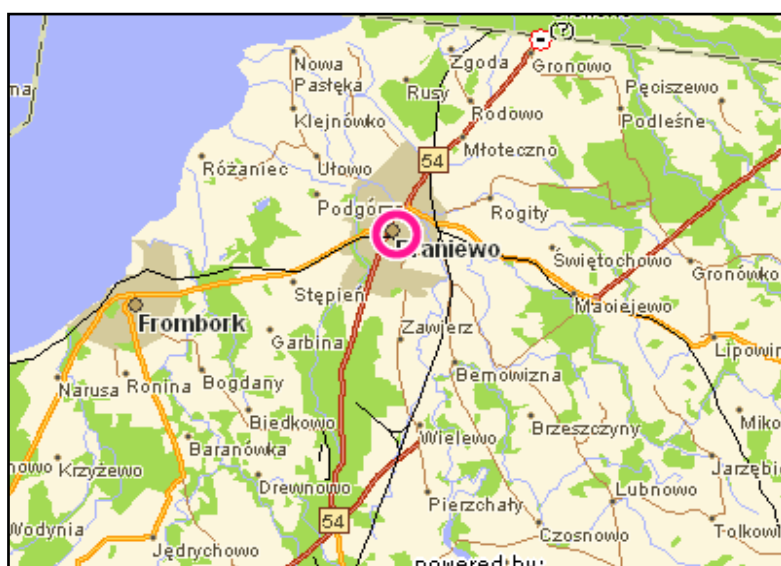
Plan Rozwoju Lokalnego jest zbieżny z kluczowymi założeniami Strategii Rozwoju Miasta m.in. realizuje cele:

- zwiększenie bezpieczeństwa publicznego
- stworzenie atrakcyjnej oferty spędzania wolnego czasu przez mieszkańców miasta
- zwiększenie aktywności społeczności lokalnej
- usprawnienie lokalnego systemu drogowego
- zwiększenie dostępności komunikacyjnej miasta.

## Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze objętym wdrażaniem planu

### 2.1. Położenie i powierzchnia, ludność

Miasto Braniewo leży na północno - zachodnim skraju Równiny Warmińskiej i Wybrzeża Staropruskiego, nad rzeką Pasłęką. Miasto położone jest w północno-zachodniej części powiatu braniewskiego, który jest usytuowany w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Gmina miejska Braniewo sąsiaduje tylko z wiejską





gminą Braniewo.

Utworzony 1 stycznia 1999 roku powiat braniewski wszedł w skład województwa Warmińsko-Mazurskiego. Powiat obejmuje 7 gmin: Miasto Braniewo, Miasto i Gmina Frombork, Miasto i Gmina Pieniężno, Gmina Braniewo, Gmina Lelkowo, Gmina Płoskinia i Gmina Wilczęta. Siedzibą Starostwa Powiatowego jest miasto Braniewo.

Przez miasto przebiega droga krajowa nr 54 Gronowo-Braniewo-Elbląg (Gronowo – granica państwa), drogi wojewódzkie nr 508 Braniewo – Elbląg i nr 507 Braniewo-Pieniężno-Dobre Miasto oraz droga nr 51 do Olsztyna. Odległość Braniewa od drogi łączącej Berlin z Kaliningradem wynosi ok. 7 km. Odległość miasta od Olsztyna – 90 km, od Elbląga – 40 km, od Gdańska – 105 km, a od Kaliningradu 60 km.

Przez miasto przebiega również linia kolejowa, która łączy miasto z Bogaczewem, Kaliningradem, Olsztynem i Elblągiem.

Powierzchnia miasta liczy – 12,36 km<sup>2</sup>, co stanowi niecały 1,03 % ogólnej powierzchni powiatu. W tabeli 1 podano strukturę użytkowania powierzchni na terenie miasta Braniewo.

Tabela 1: Struktura użytkowania powierzchni na terenie miasta.

Rodzaj	Powierzchnia [ha]	%
Użytki rolne	202	40,4
Grunty leśne i zadrz.	9	1,8
Grunty zabudowane i zurbanizowane	192	38,4
Tereny różne	82	16,4
Nieużytki	15	3,0

*Dane z Urzędu Miasta w Braniewie*

Gminę zamieszkuje 18.505 mieszkańców, tj. ok. 42 % ogólnej liczby ludności powiatu. Ludność miasta Braniewo stanowi 1,26 % ludności województwa warmińsko-mazurskiego. Gęstość zaludnienia miasta wynosi 1.497 osób na 1 km<sup>2</sup>.

Biorąc pod uwagę ogólną liczbę mieszkańców miasta można zaobserwować niewielki jej wzrost. Stałą tendencją jest minimalnie wyższa liczba kobiet w stosunku do ilości mężczyzn. Poniższa tabela obrazuje te tendencje.



Tabela 2: Ludność miasta według płci.

Lata	ludność		kobiety na 100 mężczyzn
	ogółem	w tym kobiety	
2000	18929	9705	105
2001	18973	9647	103
2002	19106	9730	103
2003	19117	9751	104
2004	19037	9812	106
2005	18696	9629	106
2006	18505	9525	106

Źródło: Strategia rozwoju miasta do 2020 r

W tabeli nr 2 przedstawione zostały siedmioletnie obserwacje liczby ludności ze względu na wiek. Zaobserwować można spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym co związane jest z niżem demograficznym. Największą grupę stanowi zaś ludność w wieku produkcyjnym, ostatnie dwa lata wykazały wzrost do ok. 70%

Lata	Ludność						
	ogółem	ogółem w wieku					
		przedprodukcyjny		produkcyjnym		poprodukcyjny	
		osób	%	osób	%	osób	%
2000	18929	5100	26,94	11851	62,61	1978	10,45
2001	18973	4881	25,73	12064	63,59	2028	10,69
2002	19106	4345	22,74	13062	68,37	1699	8,89
2003	19117	4105	21,47	13225	69,18	1787	9,35
2004	19037	3954	20,77	13254	69,62	1829	9,61
2005	18696	3556	19,02	13227	70,75	1913	10,23
2006	18505	3671	19,84	13025	70,39	1809	9,78

Tabela 3: Ludność miasta według wieku.

Źródło: Strategia rozwoju miasta do 2020 r

Na przestrzeni lat 2000-2006 obserwuje się stały spadek w liczbie ludności w wieku przedprodukcyjnym o 1 % rocznie.

## 2.2. Środowisko przyrodnicze

### 2.2.1. Położenie geograficzne

Miasto Braniewo położone jest w północno-zachodniej części powiatu braniewskiego, który to powiat graniczy z Rosją ( Obwód Kaliningradzki), między 54°23'' szerokości geograficznej północnej, a 19°49'' długości geograficznej wschodniej.



### **2.2.2. Charakterystyka fizjograficzna gminy**

Miasto Braniewo leży w Makroregionie Pobrzeże Gdańskie i mezoregionie Równina Warmińska. Niewielki fragment północnej części miasta należy do mezoregionu Wybrzeże Staropruskie. Miasto położone jest w dolnym biegu rzeki Pasłęki, w pobliżu jej ujścia do Zalewu Wiślanego.

Teren miasta zajmuje wysoczyzna polodowcowa, na której występują formy rzeźby pochodzenia głównie lodowcowego, wodnolodowcowego i rzeczno-lodowcowego. Wysoczyzna morenowa zalega na wysokości 10-30 m n.p.m. i obniża się z południowego-zachodu w kierunku północno-wschodnim. Na powierzchni wysoczyzny morenowej występują gliny zwałowe różnej miąższości. Na zachód od cieków Czerwony Rów dominuje akumulacja równinowa, zbudowana głównie z piasków wodnolodowcowych. Powierzchnia wysoczyzny rozcięta jest przez sieć dolin rzecznych Pasłęki i jej dopływów. Rzeka Pasłęka tworzy szeroką dolinę, która powyżej Braniewa przechodzi w dość rozległą równinę deltową tej rzeki. Północna i północno-wschodnia część miasta położona jest w obrębie akumulacyjnego tarasu nadzalewowego rzeki Pasłęki, którego wysokość względna wynosi od 1,5 do 3,5 m ponad średni poziom wody w rzece. Na północ od Braniewa rozciąga się Wybrzeże Staropruskie – nisko położony pas nad Zalewem Wiślanym, obejmujący deltę rzeki Pasłęki. Wody powierzchniowe na terenie Braniewa zajmują ok. 19 ha terenów miejskich (czyli ok. 1,5 %).

### **2.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

#### **Wody powierzchniowe**

Wody powierzchniowe na terenie gminy zajmują około 19 ha co stanowi 1,5% powierzchni miasta. Sieć hydrograficzną reprezentuje rzeka Pasłęka z drobnymi ciekami stanowiącymi jej dopływy.

Jakość wód powierzchniowych w rzece Pasłęce na terenie Braniewa badana była przez WIOŚ. Według badań przeprowadzonych w 2001 r. w punkcie powyżej miasta rzeka wykazywała jakość fizykochemiczną NON (nie odpowiadająca normom) ze względu na zawartość fosforu ogólnego oraz III (niską) klasę jakości ze względu na wskaźnik sanitarny (miano coli). Poniżej Braniewa te wskaźniki posiadają jakość NON. Oznacza to, że miasto ma duży wpływ na jakość wód. W przypadku wskaźnika sanitarnego jakość ulega pogorszeniu na przepływie przez miasto, ale powyżej miasta wykazuje wahania między III klasą a NON. Przyczyną takiego stanu rzeczy może być niekontrolowane wprowadzanie ścieków do rzeki





(podłączenia nielegalne, nieszczelna sieć kanalizacyjna lub inna) lub odprowadzanie wód z oczyszczalni (ścieki po oczyszczeniu nie usuwającym bakterii coli).

Wskaźnik biologiczny) w obu przypadkach odpowiada II klasie jakości wód. Jakość wód powyżej Braniewa dla wskaźników fizykochemicznych i sanitarnych (dla punktów na terenie powiatu braniewskiego) wykazuje klasę III jakości lub NON. Jeśli chodzi o zawartość fosforu ogólnego to wyniki wskazują na zanieczyszczanie wód rzeki na odcinku Chruściel-Braniewo. Zanieczyszczenia mogą pochodzić z rozkładu związków organicznych roślinnych, z pól nawożonych nawozami fosforowymi lub z zanieczyszczeń ściekami.

Stan czystości rzeki Pasłęki, nie zmienia się od wielu lat i daleki jest od stanu pożądanego, tj. odpowiadającego faunie zamieszkującej rzekę. Na całej swej długości Pasłęka niesie wody 3 klasy czystości oraz nie odpowiadające normom. Z sześciu badanych dopływów, tj. Jemiołówkę, Giłwę, Rentynkę, Morąg, Łuktę i Miłakówkę zakwalifikowano do 3 klasy czystości, bądź wód pozaklasowych. Szczególnym zagrożeniem dla jakości środowiska są ścieki bytowo-gospodarcze z miejscowości położonych nad jej brzegami (Tomaryny, Biesal, Podlejski, Łęguty, Pelnik, Kalisty, Zajączkowo, Kiewry, Skolity, Kłobia, Kalisty, Łumpia, Ełdyty Wlk., Pityny, Wapnik, Sportyny, Stolno).

Potencjalnym zagrożeniem są spływy powierzchniowe z pól uprawnych, zawierające nawozy mineralne, gnojowicę i środki ochrony roślin.

Jeziora położone w dorzeczu spełniają w dużym stopniu funkcję osadników, a czystość ich ulega stałemu pogorszeniu, zwłaszcza w górnej części rzeki Pasłęki. Negatywny wpływ na stan środowiska jezior ma z pewnością usytuowanie na ich obrzeżach kolonii domków letniskowych (jez. Wymój, Giłwa, Isąg). Szczególnie istotnym zagrożeniem jest pogarszający się stan jez. Isąg, określanego obecnie jako zbiornik eutroficzny. Niewielka przezroczystość męci wody Isąga w 3 klasie czystości. W przyszłości może to poważnie ograniczać naturalny rozwój pstrąga potokowego w odcinku Pelnik-Komorowo, będącym największym z obserwowanych obecnie tarlisk tego gatunku w rzece Pasłęce.

Udział wód powierzchniowych na terenie miasta wynosi 1,5 %. Wody powierzchniowe Braniewa stanowi rzeka Pasłęka z jej dopływami oraz niewielkie jezioro przy ul. Długiej o powierzchni ok. 1ha na przepływie rzeczki Czerwony Rów. Jakość wód rzeki jest niska, w ocenie ogólnej są to wody nie odpowiadające normom

### **Wody podziemne**

Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę w powiecie jest czwartorzędowe piętro wodonośne. Lokalnie jest wykorzystywane piętro trzeciorzędowe i kredowe. Piętro



czwartorzędowe wykorzystywane jest w rejonie Braniewa. Zasadnicze ujęcia wód podziemnych dla miasta bazują na warstwie wodonośnej znajdującej się na głębokości poniżej 30 m.

W powiecie wydzielono 1 zbiornik wód podziemnych wymagający szczególnej ochrony "Zbiornik międzymorenowy Dąbrowa" (GZWP – 201). Nie udokumentowano występowania tego zbiornika na terenie miasta Braniewa.

Wody mineralne, chlorkowo-sodowe na terenie województwa zostały odkryte w rejonie północno-zachodnim (Frombork, Braniewo, Pasłęk). Północne rejon województwa posiadają lepsze warunki ewentualnego pozyskiwania takich wód (płytsze pokłady). Jednakże głębokość zalegania wód wynosi 0,7-1,5 km. Pozyskiwanie wód mineralnych wymagałoby przeprowadzenia bliższego rozeznania przez zainteresowany wydobyciem podmiot.

Osobną kwestią są wody geotermalne, które jak na razie są słabo rozpoznane, a być może mogłyby być częściowym rozwiązaniem pozyskiwania energii. Z ogólnych analiz wynika, że tereny zachodniej i północno-zachodniej części województwa posiadają lepsze warunki geotermalne jeśli chodzi o temperaturę zalegającej wody. Temperatura występujących wód w skałach osadowych nad stropem krystaliniku może wynosić nawet 60-80 °C. Ta sfera środowiska wymaga w przyszłości bliższego rozpoznania.

Wody pobierane do celów zaopatrzenia mieszkańców miasta wykazują zanieczyszczenia jedynie składnikami naturalnymi (żelazo) i wymagają uzdatniania.

#### **2.2.4. Rzeźba terenu**

Przez Równinę Warmińską przepływa dolny bieg rzeki Pasłęki (poniżej Jeziora Pierzchalskiego), która ujściem deltowym wpada do Zalewu Wiślanego. Powierzchnia niziny jest płaska, miejscami lekko pofałdowana, wznosi się od 50 do 60m n.p.m. płaski obszar deltowy rozciąga się od Fromborka i ujścia rzeki Baudy na południowym zachodzie przez wsie Rusy i Zgoda do granicy państwa. Teren ten powstał z drobnego mułu i piasków, naniesionych tu przez rzekę i osadzonych na skutek słabych prądów w Zalewie i niewielkiego fałdowania wód. Jest to obszar podmokły i cały pocięty siecią rowów melioracyjnych.

Miasto Braniewo leży na Równinie Warmińskiej, w strefie zasięgu fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Warunki geotechniczne pod względem budowlanym są niezbyt korzystne. W niższych partiach miasta podstawowym czynnikiem mającym niekorzystny wpływ na warunki geotechniczne jest płytkie zwierciadło wód gruntowych, w wyższych zaś albo grunty miękkoplastyczne albo występujące dość powszechnie nasypy niekontrolowane będące pozostałością historycznej zabudowy. Na stosunki wodne miasta



rzutuje rzeka Pasłęka oraz jej dopływy. Płytki poziom wodonośny związany jest z piaskami zalegającymi przy powierzchni terenu. W strefie morenowej występują liczne sączenia śródglinowe.

### **2.2.5. Klimat**

W regionie Braniewa występuje przewaga wpływów oceanicznych, na które nakłada się bezpośredni wpływ Bałtyku. Małe amplitudy temperatur. Krótkie, łagodne zimy i lata. Duże opady, zależne od ekspozycji stoku. W części pd. i wsch. wpływ Bałtyku maleje, zima wydłuża się, wzrasta ilość dni pochmurnych, maleją opady.

W lipcu temperatura wzrasta tu do  $+18^{\circ}\text{C}$ , w styczniu zaś obniża się do  $-3^{\circ}$ ;  $-4^{\circ}\text{C}$ . Okres wegetacji roślin trwa zaś około 210 dni.

Średnia maksymalna temperatura wody w Zalewie wynosi w lipcu około  $25^{\circ}\text{C}$ . W zimie Zalew zamarza, a pokrywa lodowa, średniej grubości ok. 40 cm. zalega od połowy grudnia do połowy marca. Stwarza to dobre warunki do uprawiania np. żeglarstwa na lodzie. Zalew obfituje w różne gatunki ryb.

### **2.2.6. Gleby**

Wskaźnik rolniczej przydatności gleby dla gminy Braniewo (reprezentatywnej dla miasta Braniewo) wynosi 61,0 pkt. przy średniej województwa 50,1 pkt. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej (uwzględniającej wartość i współdziałanie gleby, agroklimatu, rzeźby terenu i stosunków wodnych) dla gminy mieści się w przedziale 75-80 punktów przy średnim wskaźniku dla kraju i województwa ok. 65 punktów. Ogólnie rzecz ujmując jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako bardzo dobrą powyżej średniej dla województwa, bliskiej najlepszym w województwie. Na terenie Braniewa użytki rolne stanowią 351 ha (28,4 % powierzchni miasta) i nie są wiodącym elementem gospodarki miasta.

Miasto Braniewo położone jest w strefie słabego zagrożenia erozją gleb.

### **2.2.7. Kopaliny**

Kopaliny na terenie województwa występują głównie w przypowierzchniowej warstwie osadów czwartorzędowych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa na terenie miasta zlokalizowane są dwa wyrobiska, w których była lub jest prowadzona



eksploatacja kruszywa drobnego oznaczane jako Rudłowo 1 i Rudłowo 2. Do ich podstawowych funkcji należy dostarczanie surowca na lokalne cele budowlane. Powyższe wyrobiska znajdują się w obrębie obszaru Chronionego Krajobrazu rzeki Pasłęki dlatego nie widzi się możliwości pozyskiwania tego surowca na skalę przemysłową.

Na podstawie dotychczasowych badań geologicznych i innych ustaleń dokonanych na etapie wykonywania Studium stwierdzono, że na obszarze Braniewa istnieją bardzo niewielkie możliwości powiększenia bazy pozysku surowców mineralnych.

### **2.2.8. Świat roślinny i zwierzęcy**

Miasto Braniewo należy do działu północnego pomorskiego jednostki geobotanicznej. Szata roślinna miasta podobnie jak szata roślinna województwa należy do najbardziej interesującej na terenach nizinnych. Wpływ na to może mieć między innymi urozmaicona rzeźba terenu i wpływ północnego klimatu. Miasto położone jest na obszarze występowania zbiorowisk roślinnych o subatlantyckim zasięgu. Występują tu także gatunki borealne czyli północne, ale nieco w mniejszej ilości niż na obszarze północno-wschodniej części województwa.

Na terenie miasta występują różne formy zieleni urządzonej, np. parki, skwery, zespoły zieleni towarzyszące historycznym założeniom urbanistycznym, cmentarze ze starodrzewem, ogród botaniczny ze zwierzyńcem.

Na terenie miasta poza występowaniem bobrów w rzece Pasłęce (objętego ochroną prawną) nie mamy do czynienia ze szczególnymi gatunkami zwierząt żyjącymi na wolności.

Lasy i grunty leśne zajmują 9 ha czyli ok. 1,8% powierzchni miasta. Trudno ocenić czy jest to dużo czy mało zważywszy na urbanistyczną funkcję jednostki administracyjnej.

Zagrożeniem dla lasów Braniewa mogą być pożary lasów, huragany, szkodnictwo leśne oraz zabudowa enklaw i półenklaw leśnych. Ponadto zagrożeniem lasów są owady.

Według danych z monitoringu biologicznego i technicznego stan lasów na terenie województwa pod względem zdrowotnym i sanitarnym jest lepszy niż przeciętny w kraju.

W celu ochrony obszarów leśnych należy unikać, w miarę możliwości prowadzenia przez te tereny napowietrznych linii energetycznych. Zwiększenie lesistości obszarów miasta można osiągać poprzez zalesianie gruntów zbędnych dla rolnictwa i budownictwa (np. terenów rekultywowanych).



## **Istniejące formy ochrony**

Na terenie miasta Braniewo występuje:

- Fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Pasłęki, ciągnącego się wzdłuż doliny rzeki w kierunku południowym, celem utworzenia obszaru jest ochrona strefy przyrzecza Pasłęki, jej hydrotopu oraz biotopu lasów,
- rezerwat faunistyczny „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” utworzony w 1965 r. Ta ostoja przyrody na całej długości rzeki, w tym i na terenie Braniewa przewidziana jest do objęcia ochroną zgodnie z europejską siecią obszarów chronionych Natura 2000.
- 5 pomników przyrody: tulipanowiec amerykański, miłorząb japoński (ogród zoologiczny), 3 dęby szypułkowe (ul. Królewiecka, ul. Moniuszki).

Miasto sąsiaduje z terenami chronionymi. Od zachodu do granicy miasta przylega Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy z rezerwatem torfowiskowym „Cielętnik”, w którym głównym gatunkiem chronionym jest brzoza niska. Na północny-wschód od Braniewa, w odległości ponad 5 km, znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu rzeki Banówki, a na północny-wschód od Braniewa, wzdłuż wybrzeża Zalewu Wiślanego w odległości ponad 2 km od granic miasta, rozciąga się Obszar Chronionego Krajobrazu Wybrzeża Staropruskiego.

## **2.3. Dziedzictwo kulturowe i turystyka**

### **2.3.1. Dziedzictwo kulturowe miasta i okolic**

Braniewo jest jednym z najstarszych miast w Polsce. W 1240 r. nad rzeką Pasłęką powstała drewniana warownia, wybudowana przez Krzyżaków. Miasto otrzymało prawa miejskie dwukrotnie w 1254 i 1284 roku. Braniewo było stolicą Warmii i pierwszą siedzibą biskupów warmińskich. Było również jedynym portem morskim, rozwinęło się jako ośrodek handlu i rzemiosła. Podczas wojny trzynastoletniej Braniewo należało do skierowanego przeciwko Krzyżakom Związku Pruskiego. W 1466 roku wraz z całą Warmią znalazło się w posiadaniu Polski. Dzięki przynależności do Hanzy (od połowy XIV w) Braniewo stało się portem Bałtyckim powiązanym z wieloma ośrodkami handlowymi Europy Zachodniej.

W średniowieczu miasto było bardzo ważnym ośrodkiem kulturalno-oświatowym. W 1564r. biskup warmiński sprowadził do Braniewa jezuitów a w 1565r. założył Kolegium jezuickie i seminarium papieskie (1578r.).Kolegium jezuickie (Colegium Hosjanum) stało się znane poza granicami z wysokiego poziomu nauczania. W latach 1589-1773 działała w Braniewie znana Oficyna Drukarska. Cenna biblioteka Colegium Hosjanum została zrabowana przez Szwedów okupujących miasto w latach 1626-1635 i wywieziona do



Upssalii. Do rozbiorów Braniewo znajdowało się na autonomicznym obszarze podległym władzy biskupów Warmińskich. W 1772 roku dostało się pod zabór Pruski. W 1780 roku zlikwidowano Colegium Hosjanum - w to miejsce powstało pruskie Gymnasium Academicum (1781-1818), a później Liceum Hosjanum (1818-1912). To ostatnie przemieniono w 1912 roku na Królewską Akademię, następnie w Akademię Państwową, która istniała do 1945 roku. W 1939 roku Braniewo liczyło ponad 21000 mieszkańców.

Miasto zostało zdobyte 20 Marca 1945r. przez wojska radzieckie, podczas walk legło w gruzach około 80% zabudowy, w tym całe zabytkowe miasto, a wszystkie zakłady przemysłowe zostały zniszczone.

Prowadzone w latach 1952/60 rozbiórki i wprowadzenie do śródmieścia typowej zabudowy blokowej zniszczyły zabytkowy charakter miasta.

#### Najważniejsze zabytki miasta to między innymi:

- Kościół p.w.św.Krzyża: początkowo odpustowy, od 1923 roku klasztorny ojców redemptorystów. Budowany 1722-1747 barokowy, orientowany założony na planie krzyża greckiego.
- Klasztor św. Katarzyny „*Regina Coeli*”, (Bazylika Mniejsza), neogotycki klasztor wybudowany w latach 1904-1906. Siedziba Przełożonej Prowincji Polskiej.
- Dawne Kolegium Jezuickie: Obecnie Zespół Szkół Zawodowych. Późnobarokowy murowany trzy kondygnacyjny.
- Kościół p. w. św. Katarzyny: gotycki realizowany etapami 1343-1442, halowy trójnanowy, sześcioprzęsłowy założony na planie wydłużonego prostokąta orientowany.
- Kościół parafialny p.w.św. Antoniego: do1945 roku był kościołem ewangelickim, zbudowany w 1830-38 wykonany wg projektu Karola Fryderyka Schinkla. Od 1946 roku katolicki. Zwrócony prezbiterium ku północy - późnoklasycystyczny.
- Kaplica Cmentarna p.w.św.Rocha: wybudowana w 1711 roku - barokowa orientowana
- Wieża - fragment zamku biskupiego z XIII: zbudowana na przełomie XIII i XIV, gotycka na planie kwadratu - trzykondygnacyjna.
- Hospicjum dla konwertytów wybudowana w 1719 roku barokowy, parterowy, czteroskrzydłowy, nie zadaszony kwadratowy dziedziniec. Aktualnie mieści się w nim filia Uniwersytetu Warmińsko -Mazurskiego.
- Spichrz Mariacki: stanowi pozostałości po kompleksie zaplecza portowego przy rzece Pasłęce. Zbudowany w 1831r.



- Urząd Miasta: dawniej siedziba starostwa. Reprezentacyjny gmach ceglany wzniesiony w roku 1878 w stylu nawiązującym do form gotyckich.
- Dom Szwajcarski: konstrukcja ryglowa z wypełnieniem ceglany. Ciekawy przykład architektury przedmiejskiej z końca XIX w.
- Dworzec kolejowy
- Willa przy ul. Botanicznej
- Cały obszar Starego Miasta

### 2.3.2. Turystyka w mieście i regionie

Nie tylko zabytki przyciągają do Braniewa turystów. W tradycję miasta wpisał się organizowany od kilku lat festyn - święto piwa pod nazwą „Braniewskie Piwowary”, który wzbudza zainteresowanie mieszkańców Braniewa, okolicznych miast i gmin. Aktualnie impreza ta przybrała nazwę „Dni Braniewa” i promuje min. wyroby miejscowego browaru. Miasto posiada malowniczo położony amfiteatr, gdzie na scenie otoczonej wodą odbywają się występy gwiazd i prezentacje.

Jedną z największych atrakcji jest ogród zoologiczny najmniejszy tego typu w kraju oraz jedyne ZOO na Warmii.

Braniewskie ZOO zostało założone w latach 50-tych z inicjatywy mieszkańców. Zorganizowane jest w średniowiecznej fosie obronnej-Starego Miasta, na terenie przedwojennego ogrodu botanicznego. Do dnia dzisiejszego zachowało się tam kilka ciekawych okazów drzew tj: tulipanowiec, miłorząb japoński, dąb piramidalny. Ogród zoologiczny zajmuje powierzchnię 3,10 ha, gdzie obejrzeć można między innymi: tygrysy syberyjskie, niedźwiedzie oraz kolekcję ptactwa i ssaków kopytnych.

Ważnym centrum kulturalnym w mieście jest „Braniewskie Centrum Kultury”, w którym znajduje się sala widowiskowo-kinowa wyposażona w nowoczesny sprzęt nagłośnieniowy, oświetleniowy sceniczny i estradowy. W ramach Braniewskiego Centrum Kultury działają następujące sekcje: taneczna, teatralna, wokalna, zespoły seniorów, plastyczna i sekcja pianina.

Aktualnie przez Braniewo przebiegają międzynarodowe szlaki komunikacyjne, które stanowią najkrótsze połączenie Europy Zachodniej i Północno-Wschodniej. Należą do nich atrakcyjne szlaki turystyczne:



- Kopernikowski - pieszy, krajowy; rozpoczyna się w Toruniu ,Grudziądz, Kwidzyn, Malbork, Elbląg, Frombork, Braniewo, Pieniężno, Lidzbark Warmiński, Dobre Miasta , Olsztyn.
- Dalekobieżny F9 - pieszy, międzynarodowy; biegnie z Braniewa wzdłuż wybrzeża Bałtyku, Morza Północnego i Oceanu Atlantyckiego do Francji.
- Trasa Hanzeatycka - rowerowa, międzynarodowa; biegnie wokół Morza Bałtyckiego. Przebieg trasy: Helsinki - Turku - Oulu - Luleå - Umeå - Sztokholm - Gotlandia - Rland - Kalmar - Ystad - (Bornholm-Malmö) - Kopenhaga -Mün - Falster - Langeland - Crö - Als - Schleswig - Kiel - Rügen - Stralsund - Świnoujście - Gdańsk - Braniewo - Kaliningrad - Kłajpeda - Liepāja - Ryga - Saaremaa - Tallin - Nareva.
- Szlak wodny „Pętla Żuław” w ramach Programu Rozwoju Dróg Wodnych Deltę Wisły i Zalewu Wiślanego – Międzynarodowa Droga Wodna E-70.

Szlak ten zakłada wykorzystanie turystyczne Deltę Wisły obejmującej Martwą Wisłę, Śmiałą Wisłę, Motławę, Nogat, Szkarpawę, Wisłę Królewicką, Tugę i Zalew Wiślany.

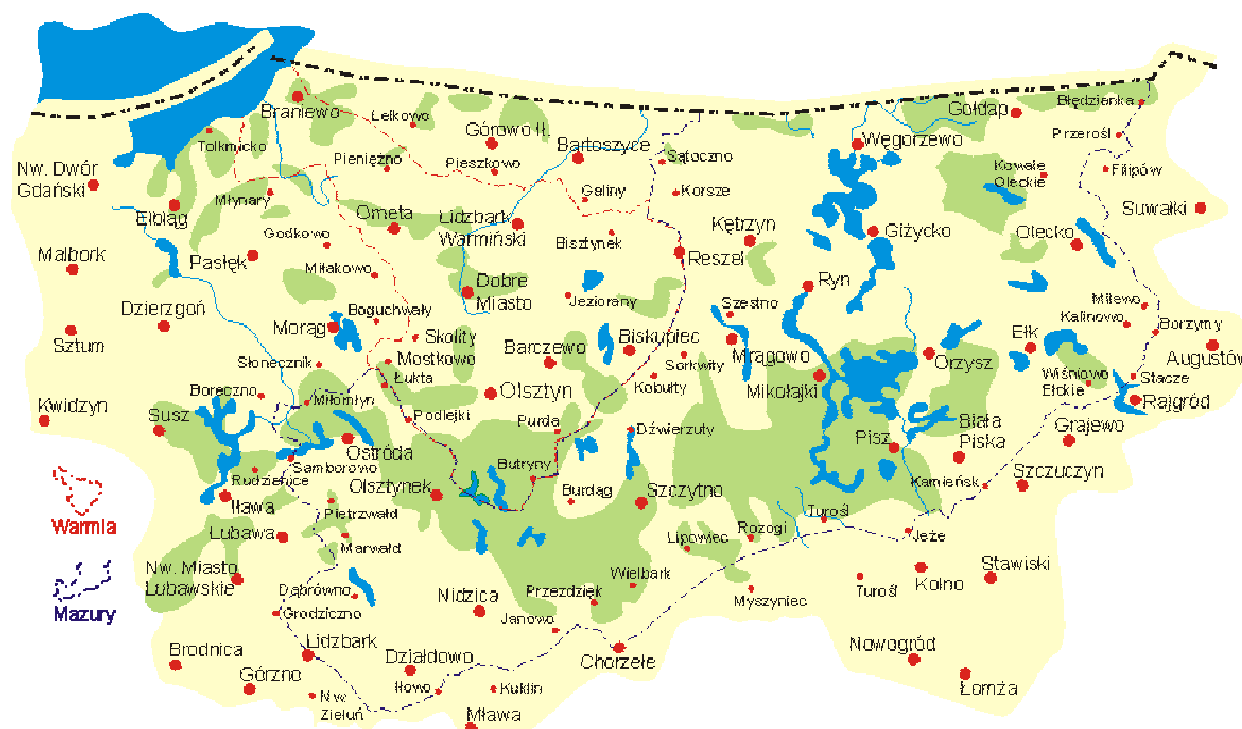
Program przewiduje wykorzystanie połączeń wodnych rzeki Pasłęki z Zalewem Wiślanym i utworzenie spójnego systemu połączeń śródlądowych dróg wodnych w jeden system, zapewniający sprawną i bezpieczną żeglugę a także możliwość uprawiania turystyki wodnej.

Całodobowe przejście graniczne z Rosją spowodowało uaktywnienie sektora obsługi ruchu turystycznego, w krótkim czasie powstały hotele, rozwija się branża gastronomiczno - rozrywkowa, powstają nowe stacje paliw z pełną obsługą klienta.

Powstają nowe dziedziny turystyki jak np.: turystyka pielgrzymkowa dzięki Bazylice Mniejszej, turystyka wędkarska dzięki przepławce dla ryb łososiowatych.

Rozwój turystyki w Braniewie jest dodatkowo wzmacniany ze względu na bliskie położenie innych, ciekawych obiektów turystycznych tj. Frombork – tzw. klejnot Warmii, Jezioro Pierzchalskie - zbiornik retencyjny na rzece Pasłęce, usytuowany na Równinie Warmińskiej 17 kilometrów na południe od Braniewa, Lidzbark Warmiński - miasto leżące ok. 70 km od Braniewa, nad rzekami Łyną i Symsarną na pograniczu Pojezierza Mazurskiego i Wzniesienia Sępopolskiego, Pasłęk - miasto leżące na Powiślu nad rzeką Wąską ok. 40 km od Braniewa oraz Nadleśnictwo Zaporowo wchodzące w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie. Nadleśnictwo rozciąga się na terenie gmin Braniewo, Lelkowo, Frombork, Płoskinia i Młynary, obejmując 16 tys. ha lasów.





Strategiczne położenie miasta Braniewo w obszarze Warmii pomiędzy Mazurami a Morzem Bałtyckim.

Braniewo od lat funkcjonuje jako ważny punkt na mapie turystycznej regionu. Miasto posiada kilkanaście punktów gastronomicznych, w tym trzy restauracje, zaplecze hotelowe w postaci dwóch hoteli, internat, gościnne pokoje noclegowe, hotelik w Zespole Szkół Budowlanych oraz kwatery agroturystyczne. W obszarze tym obserwuje się tendencje wzrostowe.

W mieście znajduje się punkt informacji turystycznej, który został zaprojektowany w ramach kontraktu wojewódzkiego i umieszczony w Miejskiej Bibliotece Publicznej.

Kluczowe inwestycje zmierzające do otwarcia przejścia granicznego Grzechotki-Mamonowo oraz uruchomienia drogi ekspresowej bezpośrednio wpłyną na zwiększenie ruchu turystycznego – co przy odpowiednim przygotowaniu innych inwestycji np.; budowa basenu, modernizacja amfiteatru miejskiego, zagospodarowanie przestrzeni publicznej, budowa przystani żeglarskiej, dalszy rozwój infrastruktury hotelowo-gastronomicznej może przynieść wiele korzyści dla miasta.

Należy rozważyć to, aby turystyka na terenie miasta w mniejszym stopniu była nastawiona na masowy ruch turystyczny, za to w większym – na zindywidualizowane formy oraz różnorodność i wysoką jakość ofert. W tym celu należy dążyć do znacznego rozszerzenia ofert usług, od rodzinnego wypoczynku letniego, po całoroczną turystykę specjalistyczną



obejmującą np. „zielone szkoły”; „sportowe szkoły”; turystykę przyrodniczą ukierunkowaną na obserwacje przyrody, atrakcyjną ofertę dla turystów rowerowych itp.

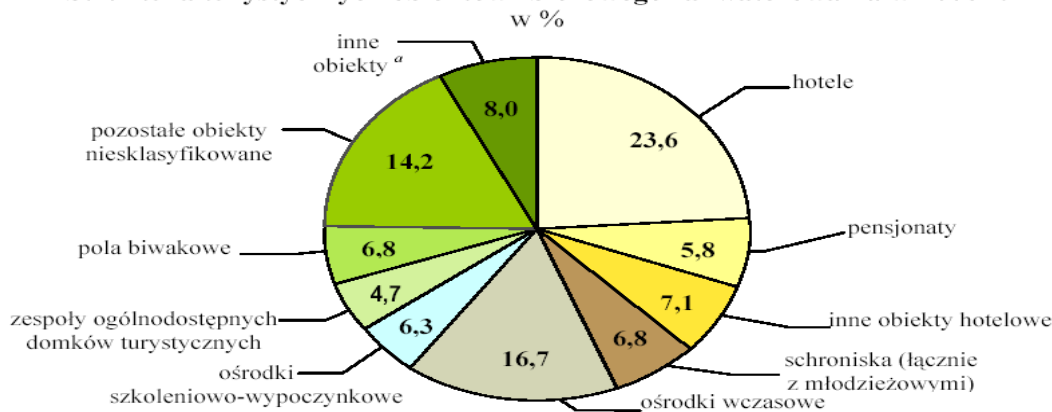
Wykorzystując bazę szpitala powiatowego im. Ludwika Rydygiera oraz inne zakłady opiekuńczo-lecznicze w mieście turystyka mogłaby być wspierana ofertą usług medycznych, organizacją całorocznych pobytów rehabilitacyjnych, rekonwalescencyjnych, zabiegów leczniczych oraz z pogranicza medycyny i kosmetyki, itp.

Integralnym elementem zagospodarowania turystycznego gminy jest odpowiednio rozbudowana sfera usług towarzyszących: handel, gastronomia, oferty sportowe w tym zespół sportowo-rekreacyjny z basenem krytym i odkrytym, obiekty kulturalne i rozrywkowe dla grup zróżnicowanych pod względem wiekowym i statusu materialnego, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, itp.

Celem uzyskania większych dochodów z turystyki konieczne są także inwestycje niekubaturowe: ścieżki pieszo-rowerowe, trasy turystyczne oraz inwestycje związane z przystosowaniem wybranych przyrodniczych i kulturowych obiektów i obszarów do przyjęcia ruchu turystycznego np. budowa dróg dojazdowych oraz parkingów, dojść do obiektów, miejsc piknikowych, barów szybkiej obsługi, itp. oraz ich odpowiednie oznakowanie co związane jest jednocześnie z opracowaniem i przygotowaniem informatorów.

Projekt budowy przystani żeglarskiej nad Pasłęką w Braniewie jest jednym z przedsięwzięć mających przyciągnąć turystów do miasta i wzbogacić ofertę aktywnego wypoczynku.

**Struktura turystycznych obiektów zbiorowego zakwaterowania w 2006 r.**



<sup>a</sup> Motele, domy wycieczkowe, ośrodki kolonijne, domy pracy twórczej, kempingi, ośrodki do wypoczynku sobotnio – niedzielnego, zakłady uzdrowiskowe.

Informacje o stanie i wykorzystaniu bazy noclegowej turystyki pochodzą ze stałych badań statystycznych GUS. Dane dotyczące liczby obiektów i miejsc noclegowych obejmują wszystkie obiekty czynne w dniu 31 VII oraz obiekty nieczynne w tym dniu, ale czynne w innych dniach okresu sprawozdawczego. Przyjęto do nich maksymalną ilość miejsc. Zgodnie z metodologią badania pojęcie „turysta”, o którym mowa w informacji, oznacza osobę podróżującą do miejsca znajdującego się poza jej zwykłym otoczeniem, na czas nie dłuższy niż 12 kolejnych miesięcy, jeśli podstawowym celem podróży nie jest podjęcie działalności zarobkowej wynagradzanej ze środków pochodzących z odwiedzanego miejsca oraz korzystająca z miejsc zbiorowego lub indywidualnego zakwaterowania w odwiedzionym miejscu przynajmniej przez jedną noc. Z kolei „korzystający z noclegów” to liczba osób (turystów), które rozpoczęły pobyt, tj. zostały zameldowane w obiekcie w danym miesiącu. Przy czym osoby przebywające na przelomie miesięcy są liczone tylko raz.



Według danych Urzędu Statystycznego w Olsztynie dotyczącego turystyki w Województwie Warmińsko-Mazurskim w szczycie sezonu turystycznego w końcu lipca 2006 r. prowadziło działalność 365 obiektów noclegowych zbiorowego zakwaterowania, które zapewniały 38290 miejsc noclegowych, w tym miejsc całorocznych 18836, tj. 49,2% całej bazy. W porównaniu do poprzedniego roku liczba obiektów wzrosła o 3,4%, natomiast liczba miejsc noclegowych o 2,4%. Według danych GUS-u turyści najchętniej korzystali z usług oferowanych przez obiekty hotelowe. W 2006 r. w województwie warmińsko-mazurskim z hoteli, moteli, pensjonatów oraz innych obiektów skorzystało 69,7% gości, a udzielone noclegi sięgnęły 51,1% ogółu we wszystkich obiektach turystycznych.

Spośród obiektów hotelowych dominowały hotele, w których zatrzymały się 514683 osoby, tj. 62,9% ogółu korzystających z noclegów. Zdecydowana większość spośród nich, bo aż 63,7% wybierała hotele trzygwiazdkowe. Pokoje hotelowe oraz miejsca noclegowe zostały wykorzystane odpowiednio w 37,1% i 33,1%.

W województwie (według stanu na dzień 31 VII 2006 r.) najwięcej obiektów zbiorowego zakwaterowania znajdowało się w środkowej części województwa. Poniższa mapa przedstawia wykorzystanie miejsc noclegowych w obiektach zbiorowego zakwaterowania.

Miejsca noclegowe w obiektach zbiorowego zakwaterowania w 2006 r.  
Stan w dniu 31 VII





**Tabl. 5. Baza noclegowa turystyki według powiatów**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Obiekty	Miejsca noclegowe	Korzystający		Udzielone noclegi	
	Stan w dniu 31 VII		ogółem	w tym turyści zagraniczni	ogółem	w tym turystom zagranicznym
<b>WOJEWÓDZTWO</b> 2005	353	37408	758021	219186	2014893	503384
<b>2006</b>	<b>365</b>	<b>38290</b>	<b>818723</b>	<b>186476</b>	<b>2279662</b>	<b>478069</b>
<b>Podregion elbląski</b> 2005	99	7188	164441	38535	407436	93625
<b>2006</b>	<b>108</b>	<b>8230</b>	<b>186841</b>	<b>32025</b>	<b>486721</b>	<b>82255</b>
braniewski ..... 2005	10	682	18095	7091	28053	9528
2006	9	509	13040	4114	32649	7025
działdowski ..... 2005	7	923	8213	762	39291	2260
2006	8	1152	9287	643	41829	1743
elbląski ..... 2005	7	416	12275	2885	24006	6521
2006	8	431	12890	2316	25858	5720
iławski ..... 2005	21	827	16290	1736	63298	4872
2006	24	1155	20915	2238	73640	7039
nowomiejski ..... 2005	1	90	2348	100	9554	158
2006	2	144	2097	133	8859	362
ostródzki ..... 2005	36	3144	65891	10473	162466	38770
2006	42	3799	88797	9103	228648	34384
m. Elbląg ..... 2005	17	1106	41329	15488	80768	31516
2006	15	1040	39815	13478	75238	25982
<b>Podregion olsztyński</b> 2005	167	20994	485633	160226	1149311	352404
<b>2006</b>	<b>162</b>	<b>20710</b>	<b>479497</b>	<b>134303</b>	<b>1227615</b>	<b>338937</b>
bartoszycki ..... 2005	6	379	5633	1192	8844	1789
2006	5	133	4619	984	8118	1605
kętrzyński ..... 2005	8	700	14880	7072	29491	11524
2006	10	778	19850	8256	31759	12773
lidzbarski ..... 2005	5	375	8399	958	25762	5340
2006	5	322	7283	909	22124	2870
mragowski ..... 2005	52	5745	207828	110436	477730	242119
2006	47	6110	195163	88078	504813	230600
nidzicki ..... 2005	4	479	12563	512	19651	1187
2006	5	430	6404	419	13912	714
olsztyński ..... 2005	49	4852	78225	4900	238550	12509
2006	49	5152	87771	4554	287407	15692
szczygieński ..... 2005	23	2365	22479	890	85583	3670
2006	23	2419	26051	639	98739	1993
m. Olsztyn ..... 2005	20	6099	135626	34266	263700	74266
2006	18	5366	132356	30464	260743	72690
<b>Podregion elcki</b> ..... 2005	87	9226	107947	20425	458146	57355
<b>2006</b>	<b>95</b>	<b>9350</b>	<b>152385</b>	<b>20148</b>	<b>565326</b>	<b>56877</b>
elcki ..... 2005	6	667	13581	3066	35458	7281
2006	11	1287	23539	2332	59677	5544
giżycki ..... 2005	30	4650	49241	13856	167711	40073
2006	30	3941	63101	13924	194994	38238
goldapski ..... 2005	7	724	9182	591	145777	1627
2006	7	773	14908	875	160689	4605
olecki ..... 2005	12	744	9349	619	19610	1000
2006	9	490	12363	445	24295	1134
piski ..... 2005	19	1510	17385	1492	50951	3722
2006	26	1962	25929	1750	81281	3899
węgorzewski ..... 2005	13	931	9209	801	38639	3652
2006	12	897	12545	822	44390	3457

Z wyżej przedstawionych danych wynika, że potencjał turystyczny nie jest w pełni wykorzystywany. Bariere stanowi niedostateczna liczba całorocznych miejsc noclegowych o wysokim standardzie, zbyt skromna oferta produktów turystycznych – zwłaszcza poza sezonem letnim oraz brak całościowej, skoordynowanej promocji.

Z przeprowadzonych badań wynika, że mieszkańcy województwa warmińsko-mazurskiego stosunkowo rzadko korzystają z wyjazdów turystycznych, a jeżeli już decydują się na wyjazd to wyjeżdżają poza teren województwa.

Taki stan rzeczy umożliwia rozwinięcie oferty pakietów weekendowych adresowanych do mieszkańców woj. warmińsko-mazurskiego oraz sąsiednich dużych aglomeracji. Największy nacisk kładzie się jednak na pozyskanie turystów decydujących się na długie pobyty, bowiem największy procent turystów zagranicznych spędza na terenie



województwa 8 i więcej noclegów, przy średniej 11,2 doby pobytu turystów krajowych (województwo warmińsko-mazurskie zajmuje 2 miejsce w kraju pod tym względem).

Oferta pobytów długoterminowych wydaje się najkorzystniejszą z uwagi na następujące czynniki: w porównaniu do innych województw, województwo warmińsko-mazurskie położone jest preferencyjnie w stosunku do potencjalnych rynków zagranicznych i stosunkowo w dużej odległości od dużych aglomeracji miejskich kraju (oprócz warszawskiej i gdańskiej)

Charakterystyka dominujących grup turystów

- krajowe przyjazdy długookresowe ( 5 i więcej dni) stanowią 23,8% ogółu przyjazdów (1,5 mln turystów), co daje 16,8 mln noclegów. W grupie tej przeważają ludzie młodzi, którzy są mieszkańcami miast od 101-500 tys mieszkańców, dominującym celem przyjazdu jest turystyka i wypoczynek, głównym rodzajem aktywności wypoczynku jest relaks , rozrywka, i wypoczynek aktywny;
- krajowe przyjazdy krótkookresowe ( 2-4 dni) - to najliczniejsza grupa turystów 57,1% generująca 6,12 mln noclegów. W grupie tej przeważają ludzie w średnim wieku z wykształceniem średnim i wyższym, przybywający turyści w tej grupie w większości są mieszkańcami miast od 101-500 tys. mieszkańców, głównym celem przyjazdu jest wypoczynek i relaks oraz rozrywka;
- przyjazdy turystów zagranicznych - stanowią one 19% ogółu
- i wykorzystują 5,4 mln noclegów, dominującą grupą wiekową są turyści w średnim wieku.

### **2.3.3. Identyfikacja problemów w obszarze środowiska kulturowego**

Zidentyfikowane problemy występujące w obszarze środowiska kulturowego

- zły stan techniczny większości obiektów kulturowych
- brak inwestorów dla atrakcyjnego zabudowania części obiektów zabytkowych położonych na terenie miasta
- zagrożenie niekorzystnymi przekształceniami funkcjonalnych obiektów kulturowych i ich otoczenia w przypadki konieczności modernizacji czy podniesienia standardu funkcjonalnego i technicznego



### **2.3.4. Identyfikacja problemów w obszarze turystyki**

Jednym z głównym problemów miasta Braniewa w drodze do rozwoju turystyki, jako jednej z ważnych dziedzin rozwoju gospodarki jest:

- brak zaplecza do rozwoju aktywnych form spędzania czasu
- uboga oferta turystyczna, dla turystów odwiedzających region i zamierzających aktywnie spędzić czas wykorzystując urozmaiconą ofertę
- mało aktywna promocja i marketing turystyki

Innymi problemami są:

- ciągle pogarszający się stan sprawności fizycznej mieszkańców regionu.
- brak bazy do prowadzenia programów rehabilitacji dla niepełnosprawnych .
- uboga oferta zajęć pozaszkolnych dla dzieci (tworzenie się środowisk, mających negatywne oddziaływanie na inne dzieci itp.)
- pogarszający się stan środowiska naturalnego;
- niedostateczna infrastruktura drogowa;
- niska aktywność podmiotów świadczących usługi w branży turystycznej;
- brak konsekwencji w polityce rządowej – Warmia region uznany za typowo turystyczny do dziś nie otrzymał konkretnego wsparcia zarówno finansowego jak i preferencyjnych rozwiązań prawnych.

## **2.4. Zagospodarowanie przestrzenne**

### **2.4.1. Aktualna sytuacja zagospodarowania przestrzennego w mieście**

Zagospodarowanie przestrzenne miasta Braniewo opiera się na miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących aktualnie następujące obszary:

- obszar położony przy ul. Elbląskiej po zachodniej stronie „Czerwonego Rowu” –teren teren zabudowy mieszkaniowej związany z ogrodnictwem, teren zieleni ogrodniczej z zabudową gospodarczą, teren zieleni ogrodniczej bez zabudowy.
- obszar położony w rejonie ulicy Zielonej, sięgający od ulicy Sikorskiego do Moniuszki
- obszar obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami Królewiecką i Ogrodową, od północnego wschodu ograniczonego terenem gospodarstwa ogrodniczego, a od południowego zachodu granicami posesji usytuowanych wzdłuż ulicy Konarskiego –



zabudowa jednorodzinna, tereny komunikacji wewnętrznej, tereny zieleni i komunikacji ogólnie dostępnej.

- obszar obejmujący tereny położone między ulicami Moniuszki i Łąkową, (dawne Stado Ogierów) - tereny użyteczności publicznej, w tym rekreacji, sportu i kultury ewentualnie innych funkcji związanych z zadaniami własnymi gminy.

Opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla niżej omówionych obszarów – zostały uchwalone przez Radę Miejską w Braniewie w lutym 2005 roku

- obszar zlokalizowany przy ul. 9 Maja, zawarty w granicach od południowo-wschodu ograniczony ul. 9 Maja i obejmujący pas terenu wzdłuż niej usytuowany o szerokości 250m od południowego zachodu ograniczony terenem osiedla domów szeregowych oraz gospodarstw rolnych (pól uprawnych), od północnego wschodu ograniczony pasem zieleni (dawny cmentarz ewangelicki) - obszar przeznaczony na lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz działalność gospodarczą,
- obszar zawarty pomiędzy ulicami Sportową, Świętokrzyską a zachodnią granicą administracyjną miasta - obszar z przeznaczeniem na potrzeby lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, działalności gospodarczej i zieleni urządzonej

Rada Miejska podjęła kolejne uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach:

- obszar zawarty w granicach od zachodu ograniczony rowem melioracyjnym „Czerwony Rów”; od południa i południowego zachodu ograniczony ulica Piaskową i Mrągowiusza, od południowego wschodu ograniczony ulicą Kajki i Wileńską, od północy i północnego wschodu ograniczony ulica Sportową i Długą - obszar z przeznaczeniem na potrzeby lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zieleni urządzonej i produkcji rolniczej
- obszar zawarty w granicach od północnego zachodu ograniczony ulicą Królewiecką, od północnego wschodu ograniczony ul. Żeromskiego, od południowego wschodu ul. Armii Krajowej, od południowego zachodu ograniczonym terenem gospodarstwa ogrodniczego i terenem osiedla mieszkaniowego SM Lokatorsko – Własnościowej „Zatoka” - obszar z przeznaczeniem na potrzeby lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- obszar zawarty w granicach od zachodu ograniczony ulicą Stefczyka, od wschodu, południa i północy ograniczony granicą administracyjną miasta. (obszar z przeznaczeniem na potrzeby lokalizacji składowiska odpadów komunalnych wraz ze strefą ochronną, działalności gospodarczej i terenów rolnych.



Opracowane w lipcu 2001 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Braniewo stanowi ważny dokument do założeń rozwoju funkcjonalno-przestrzennego miasta Braniewo.

Miasto Braniewo charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą przestrzenną. Na ukształtowanie miasta miała wpływ ponad 750-letnia historia. Na dzisiejszy wizerunek miasta duży wpływ wywiera położenie nad rzeką Pasłęką oraz usytuowanie na trasie szlaków handlowych.

Zainwestowanie miejskie koncentruje się głównie w środkowo-północnej części miasta. W południowej części miasta znajdują się tereny wojskowe, które są w większości niezabudowane. Natomiast w północnej części miasta znajdują się rozległe tereny zalewowe dlatego tereny te pozostają niezabudowane. Wielorodzinną zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na terenach śródmieścia, które są najbardziej intensywnie zabudowane.

W strukturze miasta można wyodrębnić kilka jednostek o zróżnicowanym charakterze:

- „Stare Miasto” – jest to najcenniejszy obszar miasta wpisany do rejestru zabytków, otoczony pozostałościami fos, terenami zieleni, a od południa terenem ZOO. Centralną częścią obszaru jest dominująca bryła kościoła św. Katarzyny, w zachodniej części dawne Liceum Hosianum – obecnie zespół szkół zawodowych; w północno-wschodniej części „blokowisko” dysharmonizujące przestrzeń.
- „Nowe Miasto” – rejon koncentracji usług z funkcją mieszkaniową. Występuje tu zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa wzdłuż ul. Kościuszki.
- Zabudowa przedmieść na północ od terenów Nowego Miasta (rejon ulic 9 Maja, Królewieckiej aż do terenów kolejowych) oraz przedmieścia okalające „Stare Miasto” od zachodu i południa – mieszkalnictwo plus usługi towarzyszące. Szczególnie cenne są kompleksy zabudowy przedwojennej w rejonie ulic: 9-go Maja, Wileńskiej, Morskiej, Długiej, Żeromskiego, Krasickiego i Zielonej.

#### **2.4.2. Infrastruktura techniczna**

##### **Drogi i komunikacja**

W granicach administracyjnych Braniewa znajduje się 40.452 kilometrów dróg zajmujących powierzchnię pasa drogowego 339.437 m<sup>2</sup>,  
Największy udział w powierzchni oraz długości mają drogi powiatowe – 25.535 km zajmujących powierzchnię pasa drogowego 175.135m<sup>2</sup>. Stan powierzchni dróg powiatowych przedstawia się następująco:

- drogi utwardzone stanowią 3 %,





- drogi ulepszone stanowią 94 %,
- drogi gruntowe stanowią 3 %,
- stan chodników w 85 % jest dobry natomiast w 15% jest dostateczny.

Właścicielem jest Starostwo Powiatowe w Braniewie, zaś zarząd sprawuje Zarząd Dróg Powiatowych w Braniewie w latach 1990-1997 na mocy porozumienia i w ramach przyznanych środków zarząd sprawowany był przez Miasto Braniewo – (Wydział Mienia Komunalnego i Architektury). Od 2003 roku na mocy porozumienia z Burmistrzem Braniewa władzę nad drogami i chodnikami sprawuje Wydział Mienia Komunalnego i Architektury Urzędu Miasta .

Drogi krajowe przebiegające w granicach administracyjnych Braniewa zajmują 5.255 km i 63.683m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego będącymi w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie rejon Elbląg. Drogi wojewódzkie stanowią jedynie 3.551 km o powierzchni pasa drogowego 50.989m<sup>2</sup>, zarządza nimi Zarząd Dróg Wojewódzkich w Elblągu. Cała powierzchnia jezdni i 100% chodników znajduje się w stanie dobrym. Właścicielem dróg krajowych jest Skarb Państwa, a zarząd w jego imieniu sprawuje Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Olsztynie rejon Elbląg - Zarząd Dróg w Braniewie.

Drogi gminne zajmują 6.111 km o powierzchni pasa drogowego 49.630 m<sup>2</sup> W skład dróg gminnych wchodzi:

- drogi utwardzone stanowią 5,30 % dróg gminnych
- drogi ulepszone stanowią 64,50% dróg gminnych
- drogi gruntowe 3% dróg gminnych
- 67% stanowią chodniki, których nawierzchnia jest w stanie dobrym zaś 33% chodników przedstawia stan dostateczny .Właścicielem dróg gminnych jest Gmina Miasta Braniewa.

Stan bezpieczeństwa na drogach określany jest jako zadowalający i ulegający stałej poprawie poprzez modernizację skrzyżowań oraz oświetlenia. Wzrost ruchu pojazdów w kierunku przejścia granicznego wpływa na wzrost zagrożeń pieszych, budowli w strefie objętej ochroną zabytków oraz przyczynia się do wzrostu zanieczyszczeń powietrza.

W ramach poprawy bezpieczeństwa i usprawnienia ruchu drogowego w obrębie miasta w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Braniewo uwzględniono budowę odcinków drogowych centrum miasta: „wschodnie” (od ulicy Elbląskiej poprzez Łąkową przez rzekę Pasłękę do ul. Olsztyńskiej, Kolejowej przez ul. Błotną do ul. Królewieckiej prowadzącej w kierunku granicy państwa ) oraz „zachodnie”(od ul. Elbląskiej



przez ul. Sportową przez rzekę Pasłękę do ul. Wiejskiej i Królewieckiej). Podjęto również decyzję o udrożnieniu drogi wiodącej z Elbląga do przyszłego międzynarodowego przejścia granicznego w Grzechotkach.

Na terenie Gminy Braniewa i Miasta Braniewa zarejestrowanych jest ogółem 11.861 szt pojazdów, wśród których zdecydowanie najwięcej jest samochodów osobowych 5.169, motocykli motorowerów 3.491 oraz samochodów ciężarowych 1091.

Na tak dużą liczbę pojazdów miasto dysponuje 3 parkingami zaspokajającymi jedynie niewielki procent potrzeb. W planach przewiduje się wykonanie dodatkowych parkingów dla samochodów osobowych oraz ciężarowych.

Komunikacja miejska ze względu na mały stopień jej wykorzystania oraz niskie ceny biletów, dofinansowywana jest z budżetu miasta. Usługi komunikacyjne w mieście i okolicach są świadczone przez: PKS – w Braniewie znajduje się siedziba Placówki terenowej PKS i trzech przewoźników autobusowych.

Miasto posiada również węzeł kolejowy przystosowany do obsługi pasażerów komunikacji krajowej i międzynarodowej w relacji Gdańsk, Elbląg, Olsztyn, Kaliningrad.

### **Sieć energetyczna**

Eksploatacją urządzeń i sieci elektroenergetycznych miasta zajmuje się Rejon Energetyczny Braniewo wchodzący w skład Elbląskich Zakładów Energetycznych S.A. Na sieć elektroenergetyczną składa się 23 km linii napowietrznych oraz 49 km linii kablowych niskiego napięcia, które są zasilane za pośrednictwem 10 linii średniego napięcia wyprowadzonych ze stacji GPZ Braniewo. Miasto zaopatrywane jest w energię linią WN110kV z kierunku Tolkmicka do GPZ Braniewo. DO GPZ dochodzi linia 110 kV z kierunku Pieniężna, natomiast z GPZ wyprowadzone są linie ś.n. 15 kV. Ze stacji trafo 15/0,4 kV zasilani są w energię odbiorcy indywidualni.

Dodatkową energię do systemu wprowadza elektrownia wodna zlokalizowana na rzece Pasłęce w Braniewie. Wyposażona jest w turbiny wodne: jedna o mocy 500 kVA, a druga 360 kVA. Stacja 110/15 GPZ Braniewo o mocy znamionowej 20 MVA zasila 57 stacji transformatorowych rozmieszczonych na terenie całego miasta.

Stan techniczny wszystkich linii jest zadowalający. Linie starsze i awaryjne są sukcesywnie modernizowane, niektóre linie napowietrzne są wymieniane na linie kablowe. Istniejąca sieć nie zaspokaja w pełni odbiorców z terenu miasta, planowane są budowy kolejnych stacji transformatorowych w celu podłączenia nowych odbiorców oraz poprawy parametrów zasilania odbiorców istniejących.



## Sieć ciepłownicza

Sieć ciepłownicza wodna średnioparametrowa o parametrach 115/70 [oC] wyprowadzona z ciepłowni nr 1 przy ul. Kościelnej, zasilająca węzły ciepłownicze indywidualne typu wymiennikowego i bezpośredniego oraz węzły grupowe, które zewnętrzną instalacją odbiorczą o parametrach 90/70 [oC] zasilają budynki. Sieci wykonane są w technologii tradycyjnej pochodzą z lat 70-tych i 80-tych, natomiast sieci w technologii preizolowanej wykonywane są od lat 90-tych.

Sieć ciepłownicza wodna wysokoparametrowa o parametrach 130/70 [oC] wyprowadzona z ciepłowni nr 2 przy ul. Stefczyka zasilająca węzły ciepłownicze indywidualne typu wymiennikowego i bezpośredniego oraz węzły grupowe, które zewnętrzną instalacją odbiorczą o parametrach 90/70 [oC] zasilają budynki. Sieci wykonane w technologii tradycyjnej pochodzą z początku lat 80-tych, natomiast sieci w technologii preizolowanej są układane od lat 90-tych.

Długości eksploatowanych sieci w zależności od parametru nośnika i technologii wykonania przedstawiają się następująco:

Tab. 5:

	łączna dług. sieci [m]	dług. sieci preizol. [m]	udział sieci preizol. [%]
130/70 i 115/70 oC	12300	6400	52,0
90/70 oC	5200	1130	21,7
Razem	17500	7530	43,0

Źródło: dane MPEC Sp. z o.o. Braniewo

Tab. 6: Aktualnie struktura mocy zamówionej przedstawia się następująco:

	moc c.o+c.w.u. [MW]	moc c.w.u. [MW]	udział c.w.u. [%]
Kościelna"	9,467	0,502	5,3
Stefczyk"	22,507	4,378	19,4
Razem	31,974	4,880	15,3

Źródło: dane MPEC Sp. z o.o. Braniewo

Sieci ciepłownicze rozbudowywane są przez spółkę w miarę potrzeb inwestycyjnych potencjalnych odbiorców. Wymiana tradycyjnych sieci kanałowych na preizolowane odbywa się w oparciu o ekspertyzę ich stanu technicznego oraz awaryjność poszczególnych odcinków



Węzły ciepłe zasilane z ciepłowni nr 1, są węzłami typu wymiennikowego, poza kilkoma na os. Śródmieście, gdzie występują węzły typu bezpośredniego – zmieszanie pompowe. Wszystkie węzły są wyposażone w regulatory pogodowe i w 100% opomiarowane.

Do sieci średnioparametrowej przyłączone są:

- węzły grupowe szt. 7, w tym własne szt. 4
- węzły indywidualne szt. 15, w tym własne szt. 10

Węzły ciepłe zasilane z ciepłowni nr 2, są węzłami typu wymiennikowego, za wyjątkiem kompleksu koszarowego, gdzie występują węzły typu bezpośredniego– zmieszanie pompowe. Wszystkie węzły są wyposażone w regulatory pogodowe i w 100% opomiarowane.

Do sieci wysokoparametrowej przyłączone są:

- węzły grupowe – 23 szt., w tym własne 14 szt.
- węzły indywidualne – 72 szt., w tym własne 13 szt.

Tab. 7: Nakłady poniesione na inwestycje w latach 2004 – 2006 w tys. zł

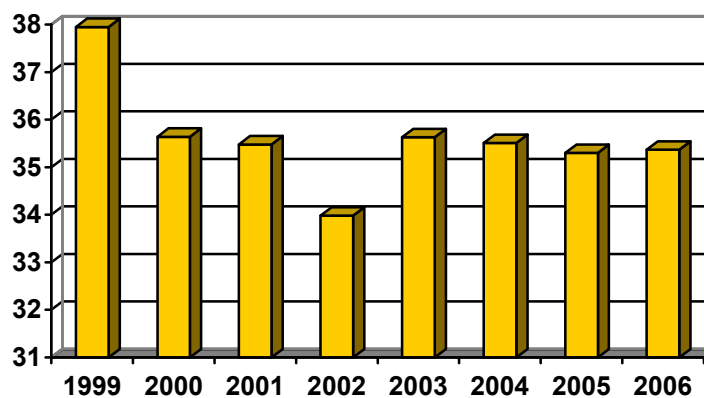
L.p	Tytuł	Lata			Ogółem
		2004	2005	2006	
1.	Modernizacja węzłów ciepłych	58,10	122,2	91,1	271,4
2.	Zakupy i modernizacje układów pomiarowo-rozliczeniowych	35,0	25,1	60,0	120,1
3.	Legalizacja i naprawa układów pomiarowo-rozliczeniowych	5,7	32,6	5,7	44,0
4.	Remonty sieci ciepłowniczych	23,4	15,0	30,7	69,1
5.	Budowa nowych sieci ciepłowniczych	115,4	278,0	240,3	633,7
6.	Budowa nowych przyłączy	41,6	12,6	251,5	305,7
<b>OGÓLEM</b>		<b>279,2</b>	<b>485,5</b>	<b>679,3</b>	<b>1444</b>

Źródło: dane MPEC Sp. z o.o. Braniewo



Tab. 8: Zestawienie mocy zamówionej przez Odbiorców<sup>1</sup>

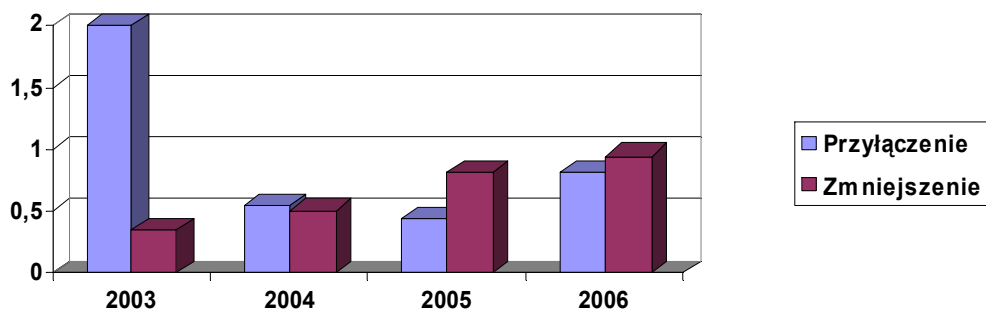
<b>WIELKOŚĆ MOCY ZAMÓWIONEJ [MW] WEDŁUG STANU NA KONIEC ROKU</b>							
1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
37,95	35,64	35,48	33,98	35,63	35,51	35,30	35,37



Tab.9: Zestawienie wielkości mocy zamówionej przyłączonej i zmniejszonej przez Odbiorców w poszczególnych latach:

ROK	2003	2004	2005	2006
Przyłączono moc zamówioną [MW]	2,0	0,5497	0,44	0,818
Zmniejszenie mocy zamówionej [MW]	0,35	0,5049	0,81	0,943

Źródło: MPEC Sp. Z o.o. w Braniewie



<sup>1</sup> Dane MPEC Sp. z o.o. w Braniewie



## Sieć wodociągowa

Źródłem poboru wody do celów komunalnych i przemysłowych w Braniewie są wody podziemne. Wykorzystanie zasobów wodnych na terenie miasta sięga ok. 10 %, przy 100 % poziomie zwodociągowania.

Zasoby eksploatacyjne wody z ujęć eksploatowanych przez Wodociągi Miejskie Braniewo wynoszą 1202 m<sup>3</sup>/h. Pobór roczny wody dla miasta i gminy Braniewo wynosi 1142000 m<sup>3</sup>.

Zasadnicza część wody do celów użytkowych mieszkańców miasta pobierana jest z ujęć podziemnych eksploatowanych przez Wodociągi Miejskie w Braniewie. Lokalizację ujęć przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10: Lokalizacja komunalnych ujęć wody dla miasta Braniewa.

Lp.	Lokalizacja (oznaczenie ujęcia)	Głębokość otworu (m p.p.t.)	Wydajność ujęcia (m <sup>3</sup> /h)	Jakość wód przekroczenia
1.	Rąbity, gm. Braniewo	Nr 1 - 52 m	500	żelazo
2.	Rąbity	Nr 2 - 86,5 m	125	żelazo
3.	Rąbity	Nr 3 - 37 m	217	żelazo
4.	Rąbity	Nr 4 - 34 m	121	żelazo
5.	Rąbity	Nr 5 - 59 m	100	żelazo
6.	Braniewo – ujęcie rezerwowe	Nr 1B – 186 m	37	

Jakość wody z ujęć wykazanych w tabeli powyżej wykazuje przekroczenie wskaźników żelaza, pozostałe wartości są poniżej dopuszczalnych wykazanych dla wód pitnych w stosownym rozporządzeniu.

System zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Braniewo oparty jest na dwóch ujęciach wód podziemnych czwartorzędowych.

Główne ujęcie zaopatrujące miasto i gminę wraz ze Stacją Uzdatniania Wody (SUW), składa się z trzech studni czerpiących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Aktualnie uzbrajany jest czwarty odwiert, przygotowywany do uruchomienia eksploatacyjnego. W rezerwie znajduje się piąty otwór, który szybko i łatwo można zamienić w studnię eksploatacyjną.

Konieczna jest budowa rurociągu łączącego SUW z nowym otworem studziennym rurociągiem PE 225 mm, długości około 500 mb wraz z ich zasilaniem energetycznym.



Wydajność ujęcia wynosi 360 m<sup>3</sup>/godzinę, średni pobór wody wynosi około 120 m<sup>3</sup>/godzinę co daje 2.800 m<sup>3</sup>/dobę .

Ujęcie zaopatruje w wodę miasto Braniewo oraz część gminy Braniewo poprzez włączenia do rurociągów rozdzielczych przebiegających na granicach miasta oraz poprzez tak zwany „wodociąg grupowy” zasilający miejscowości: Rogity, Młotecznno, Rusy, Świętochowo, Bobrowiec, Brzeszczyny, Szyleny i Bemowiznę bezpośrednio z SUW.

Wokół poszczególnych studni wyznaczone są strefy ochrony bezpośredniej.

Ujęcie eksploatuje wodę na podstawie Decyzji Starosty Braniewskiego ŚI-6223/1/4/04 z dnia 29.06.2004 r. ważnej do 29.06.2019r. zatwierdzającej zasoby na 9.000 m<sup>3</sup>/d ( 5.500 m<sup>3</sup>/d dla miasta Braniewa i 3500 m<sup>3</sup>/d dla „wodociągu grupowego”).

Oprócz ujęcia w Rogitach Spółka posiada jedną studnię przy ul. Olsztyńskiej w Braniewie. Studnia ta włączana jest do sieci miejskiej w zależności od potrzeb. Podawana woda ujmowana jest z plejstocęńskich pokładów czwartorzędowych. Wokół studni wyznaczona jest strefa ochrony bezpośredniej. Eksploatacja otworu braniewskiego odbywa się na podstawie wspólnej decyzji dla całości ujmowanej wody.

Wszystkie eksploatowane otwory studzienne posiadają patentowe urządzenia do zastosowania w metodzie HYDROX<sup>®</sup> służącej usuwaniu z wody nadmiaru żelaza, manganu i amoniaku.

W celu utrzymania parametrów wody na właściwym poziomie koniecznym staje się kontrolowanie jakości wody na ujęciu szybkimi testami do oznaczeń zawartości tlenu rozpuszczonego (O<sub>2</sub>), manganu (Mn) oraz żelaza (Fe).

Istniejąca w Rogitach SUW posiada stare zbiorniki odżelaziaczy i odmanganiaczy, ale ze względu na zastosowaną metodę uzdatniania wody w warstwie wodonośnej, nie jest aktualnie wykorzystywana w tym celu. Mając jednak na względzie dostosowanie parametrów fizykochemicznych podawanej do odbiorców wody do normatywów Unii Europejskiej, konieczne będzie inwestowanie w uruchomienie SUW jako II stopnia uzdatniania wody, modernizując ją jednocześnie pod kątem zwiększenia możliwości podaży wody do „wodociągu grupowego”. Związane jest to z sukcesywnym zwiększaniem się ilości odbiorców z tej sieci poprzez podłączanie przez gminę Braniewo kolejnych wiosek do tego systemu (montaż większych pomp i większych filtrów).

Z punktu widzenia zasobów wód podziemnych nie ma ograniczeń w zaopatrzeniu w wodę całej ludności miasta i gminy Braniewo. Istniejące urządzenia Przepompowni Wody Pitnej przy ul. Szkolnej w Braniewie umożliwiają całkowite pokrycie obecnych i perspektywicznych potrzeb miasta oraz zaopatrzenie systemów wodociągowych gminy



Braniewo, jednak stan techniczny konstrukcji przedwojennych zbiorników wody (770 + 280 m<sup>3</sup>) wymusza ich renowację aż do wymiany żelbetowych stropów włącznie.

Ze względu na dużą energochłonność zainstalowanych w PWP pomp, należy wymienić je na nowoczesne, dostępne już w handlu pompy nowego typu szeregu.

Wszystkie ujęcia są monitorowane pod względem bezpieczeństwa i chronione.

Ujęcia wody w Rogitach i Braniewie tworzą jeden wspólny system wodociagowy.

Docelowo należy zautomatyzować systemy w Rogitach : na ujęciu i w SUW oraz w Braniewie w PWP w celu współdziałania.

Na system dystrybucji wody w mieście i gminie Braniewo składa się około 33,5 km wodociagowych przewodów magistralnych i rozdzielczych a wraz z przyłączami około 51 km rurociągów.

Stopień zaopatrzenia w wodę terenu miasta Braniewa można uznać za dobry.

Z wodociagu korzysta obecnie 100 % mieszkańców miasta. Pierścieniowy układ głównych przewodów obejmujący swym zasięgiem wewnętrzną część miasta zapewnia niezawodność dostaw wody dla tej części odbiorców.

W perspektywie należy uwzględnić doprowadzenie do spięcia w układ pierścieniowy wszystkich rurociągów, uwzględniając możliwości techniczne oraz inne uwarunkowania.

Na uwagę zasługuje też fakt, że około 2,5 km najstarszych wodociagów usytuowanych na terenie miasta, zbudowanych jest z rur żeliwnych, które po kilkudziesięcioletniej eksploatacji „pozarastały” wodorotlenkami żelaza i manganu znacznie zmniejszając swoją średnicę roboczą oraz „rozszerzały” się ich złącza . Te rurociągi oraz istniejące jeszcze stare przyłącza stalowe, a szczególnie z rur ołowianych, w najbliższym czasie należy wymienić a mniej „zarośnięte” wyczyścić metodą hydrokinetyczną lub uszczelnić w sposób bezodkrywkowy.

Ponieważ stwierdzamy ciągły wzrost rozbieżności wskazań pomiędzy ilością wody podawanej i mierzonej przez wodomierze u odbiorców należy podjąć skuteczne działania zmierzające do wyeliminowania nielegalnych punktów poboru wody oraz uniemożliwić ingerowanie przez odbiorców w mechanizmy wodomierzy.

Można to uczynić zakupując lokalizator wycieków wody oraz wymieniając wodomierze na nowoczesne z sygnalizacją ingerencji mechanicznej i magnetycznej.





## Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Na terenie miasta występuje jedna oczyszczalnia ścieków. Miejska oczyszczalnia, zlokalizowana przy ul. Przemysłowej eksploatowana jest przez Miejskie Wodociągi sp. z o.o. w Braniewie. Obiekt został uruchomiony na terenie starej oczyszczalni ścieków w 1996 r. Zaprojektowana przepustowość – 12 000 m<sup>3</sup> została ograniczona pozwoleniem wodnoprawnym do 10 000 m<sup>3</sup>. Ścieki z sieci kanalizacyjnej dopływają do oczyszczalni grawitacyjnie. Spadki ułożenia sieci są nieduże co powoduje zagniwanie ścieków i trudności w ich oczyszczaniu. Znaczna część sieci kanalizacyjnej wykonana jest z rur kamionkowych. W 1998 roku właściciel oczyszczalni, tj. Urząd Miasta został zobowiązany do wykonania szeregu działań mających na celu ograniczenie jej uciążliwości dla środowiska. Po ich przeprowadzeniu w grudniu 2003 r. wykonano opracowanie pt. Raport o oddziaływaniu na środowisko funkcjonującej oczyszczalni ścieków w Braniewie.

Z wniosków do ww. opracowania wynika, że osiągnięto założony efekt ekologiczny w postaci ograniczenia emisji hałasu do środowiska z terenu oczyszczalni. Emisja zanieczyszczeń siarkowodoru i amoniaku nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości odniesienia tych substancji poza granicą terenu działki a organoleptyczne badania odorów nie wykazały obecności substancji złowonnych poza granicą terenu oczyszczalni. Występują jednak przekroczenia warunków posiadanego pozwolenia w przypadku wskaźników azotu amonowego i fosforu ogólnego. Stwierdzono również, że gleby w sąsiedztwie oczyszczalni zanieczyszczone są chromem. Wody gruntowe i podziemne w rejonie oczyszczalni wykazują zanieczyszczenia bakteriologiczne. W związku z powyższymi problemami zalecono w Raporcie działania zmierzające do ich wyeliminowania. Sieć kanalizacji deszczowej odprowadza wody opadowe z terenu miasta bezpośrednio do rzeki Pasłęki. Nie ma inwentaryzacji sieci, nie wiadomo jak długa jest ta sieć i jaki jest jej stan.

Szacuje się, że z sieci kanalizacyjnej korzysta 95 % mieszkańców miasta, a 5 % ścieków dowożonych jest do oczyszczalni wozami asenizacyjnymi. Sieć kanalizacji sanitarnej w Braniewie obejmuje prawie całą część miasta łącznie około 27 km kolektorów sanitarnych, kanałów ulicznych i przykanalików. Poza zasięgiem kanalizacji sanitarnej jest jedynie kilka ulic na obrzeżach miasta: Dąbrowskiego, Piaskowa, Gizewiusza i częściowo Wspólna. Przewidziana jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej np. w rejonie ulicy Wspólnej, Dąbrowskiego i Wiejskiej.

Większość sieci kanalizacyjnych znajduje się w niezłym stanie technicznym,



jednak istnieją kolektory, których stan techniczny wymaga natychmiastowej renowacji lub wymiany.

Ze względu na wiek i możliwość awarii należy również wykonać w ulicy Nadbrzeżnej awaryjne spięcie syfonowych przejść pod rzeką Pasłęką do oczyszczalni na odcinku około 75 mb rurociągiem PCV Ø 600 mm.

Ścieki bytowo – gospodarcze, komunalne, przemysłowe oraz częściowo wody opadowe przesyłane są rurociągami kanalizacji sanitarnej i odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ulicy Przemysłowej w Braniewie.

Jest to mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości

12.000 m<sup>3</sup>/dobę do oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych, a zgodnie z Decyzją Starosty Braniewskiego Śl-6223/4/04

z dnia 29.06.2004r. może przyjąć 10.000 m<sup>3</sup>/d. Obecnie ilość ścieków oczyszczanych w ciągu doby wynosi ok. 3300 m<sup>3</sup>. Ładunek dobowy wprowadzany w ściekach do odbiornika wynosi odpowiednio [w kg /dobę]: ChZT – 107,151; BZT5 – 4,221; zawiesina ogólna – 9,741; Nog – 71,986; Pog. – 6,169. Kontrola przeprowadzona w marcu 2004 r. przez WIOŚ w Olsztynie, delegaturę w Elblągu wykazała przekroczenia wartości określonych w pozwoleniu w przypadku fosforu ogólnego o 1,299 kg/dobę.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 11.12.2001r. ( Dz. U. Nr 146 poz. 1640 ) zwiększono prawie 20-krotnie stawki kar za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi. W tej sytuacji spodziewane kary mogą wynosić nawet do 20.000 zł miesięcznie.

W celu rozwiązania problemu osadów zmagazynowanych na wysypisku (około 40.000 ton) został wdrożony Projekt Rekultywacji Gleb Poligonu w Braniewie Metodą Osadu Ściekowego. Projekt ten zapewnia unieszkodliwienie około 32.000 ton zmagazynowanych osadów, jednak pozostaje nie rozwiązany docelowy sposób ich stabilizacji i unieszkodliwiania. Osady muszą opuszczać teren oczyszczalni jako ustabilizowane i przygotowane do przyrodniczego wykorzystania

(ekonomicznie najbardziej efektywny dla warunków Braniewa sposób unieszkodliwiania osadów), a magazynowanie ich musi być zgodne z art.63 ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach ( Dz. U. Nr 62 poz. 628 ).

W dniu 20.09.2004 r. oczyszczalnia uzyskała nową decyzję Starosty braniewskiego na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady. W związku z tym, że oczyszczalnia nie będzie spełniała wymagań wynikających ze standardów emisyjnych oraz



obowiązku nie przekraczania standardów jakości środowiska, powyższe pozwolenia i decyzje są wydane **na czas określony**.

Oczyszczalnia nie posiada również punktu zlewnego odpowiadającego wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17.10.2002 r. ( Dz. U. Nr 188 poz. 1576 ) obowiązującym od dnia 01 stycznia 2004 roku.

Kolejny problem związany jest z występującymi przerwami w dopływie prądu oraz brakiem zasilania drugostronnego oczyszczalni, koniecznym staje się wyposażenie jej w nowy, niezawodny agregat prądotwórczy działający w pełnej automatyce. Brak takiego agregatu w przypadku zaniku dostawy prądu może skutkować kosztownymi awariami a nawet wyłączeniem oczyszczalni z eksploatacji na pewien czas.

Problemem przy realizacji tych inwestycji będzie ich szeroki zakres, a co za tym idzie wysokie koszty. Można z dużym prawdopodobieństwem przewidzieć, że kwota potrzebna na realizację zamierzeń przekroczy zarówno możliwości finansowe Spółki z o.o. „Wodociągi Miejskie” w Braniewie, jak i miasta Braniewa. Niezbędne stanie się tutaj wykorzystanie tak zwanych „miękkich form finansowania”, czyli bezzwrotnych dotacji i subwencji z krajowych i zagranicznych funduszy ochrony środowiska.

### **Składowanie odpadów**

Sprawa postępowania z odpadami komunalnymi na terenie miasta została ujęta w uchwale Nr XXXVI/177/97 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 25 czerwca 1997 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Braniewa.

Wysypisko odpadów komunalnych i przemysłowych zlokalizowane jest w odległości 2,5 km od centrum miasta w kierunku południowym, na granicy doliny rzeki Pasłęki.

Na terenie miasta istnieje zorganizowany odbiór odpadów komunalnych zmieszanych. Odpady odbierane są przez wyspecjalizowane firmy wywozowe, które wywożą odpady na składowisko miejskie zlokalizowane w południowej części miasta. Obiekt miejski eksploatowany jest (po modernizacji) od 1995 roku i ma szansę spełniać wymogi stawiane tego typu obiektom przez przepisy prawa po przeprowadzeniu prac dostosowawczych. W chwili obecnej eksploatowana jest ostatnia przyzma i miejsce na składowanie odpadów na składowisku kończy się. Wobec powyższego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. jako podmiot zarządzający obiektem, podjął działania zmierzające do rozbudowy i modernizacji składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych. Obecnie posiada wszystkie niezbędne decyzje (decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych, uzgodnienia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji



celu publicznego ) i niezbędną dokumentację ( Koncepcję modernizacji i rozbudowy, raport oddziaływania na środowisko, studium wykonalności, badania hydrogeologiczne, raport oddziaływania planowanej inwestycji na obszar NATURA 2000 ), potrzebne do ogłoszenia przetargu na wyłonienie wykonawcy projektu budowlanego.

Na składowisku znajdują się również laguny, w których magazynowane są osady ściekowe. Teren, gdzie magazynowane są osady, został przekazany do zarządzania Wodociągom Miejskim Sp. z o. o.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., jako zarządzający składowiskiem, wspólnie z Władzami Miasta zamierzają wprowadzić modernizację systemu gospodarowania odpadami. Jedną z możliwości jest proponowana budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych z sortownią, kompostownią i nowymi kwaterami do składowania odpadów na składowisku miejskim. Możliwe jest przyjęcie innej technologii zagospodarowania odpadów, jeżeli będą sprzyjające ku temu warunki (ekologiczne i ekonomiczne).

W chwili obecnej na terenie gminy miasta Braniewa dwa podmioty gospodarcze prowadzą działalność polegającą na odbieraniu i transporcie odpadów komunalnych: CLEANER z Elbląga, PHU EMPEGIEKA Sp. z o.o. z Braniewa.

W mieście prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów:

- w zabudowie wielorodzinnej w pojemnikach o poj. 1100 l gdzie zbierana jest makulatura, drobny złom, tworzywa sztuczne i szkło,
- w zabudowie jednorodzinnej i szeregowej w workach o poj. 110 l gdzie zbierana jest makulatura, drobny złom, tworzywa sztuczne i szkło.

Ilość surowców wtórnych zebranych w latach 2005, 2006, 2007 (w Mg) przedstawia się następująco:

Tab.11:

L.p.	szluczka szklana	makulatura	tworzywo sztuczne	złom w tym aluminium
2005	147,9	60,83	30,83	1,4
2006*	34,11	6,44	17,75	1,25
2007*	2,04	5,36	12,94	0,00

\* dane dotyczące roku 2006 i 2007 pochodzą tylko ze składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych w Braniewie. Rok 2006 to surowce wtórne łącznie ze zbiórką selektywną, natomiast rok 2007 to odpady wysegregowane przez prywatnych klientów lub firmy i dostarczone na składowisko.



Razem zebrano:

w 2005 roku 240,96 Mg surowców wtórnych co stanowi 3,31% całego strumienia odpadów komunalnych,

w 2006 roku 59,55 Mg surowców wtórnych co stanowi 0,84% całego strumienia odpadów komunalnych,

w 2007 roku 20,34 Mg Mg surowców wtórnych co stanowi 0,34% całego strumienia odpadów komunalnych.

Na wysypisku Odpadów Komunalnych i Przemysłowych nie prowadzi się wtórnej segregacji i w związku z tym nie odzyskuje się dodatkowych ilości surowców wtórnych.

### **Odpady niebezpieczne**

Odpady niebezpieczne mogą powstawać na terenie miasta zarówno wśród odpadów komunalnych jak i odpadów pochodzących z procesów produkcji i świadczenia usług. Na terenie miasta nie występują składowiska odpadów niebezpiecznych w tym mogilniki środków ochrony roślin.

### **Odpady przemysłowe**

Na terenie miasta nie występują duże zakłady produkcyjne co skutkuje niezbyt dużą ilością wytwarzanych odpadów przemysłowych. Z racji słabo rozwiniętego systemu zgłaszania odpowiednim organom ilości wytwarzania odpadów pozakomunalnych brak jest wiarygodnej informacji na temat ilości wytwarzanych odpadów. Z uzyskanych informacji od 5 największych wytwórców odpadów wynika, że na terenie miasta powstaje 9740 Mg, w tym 23 Mg odpadów niebezpiecznych. Odpady są przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania w szczególności poza terenem miasta. Za gospodarowanie odpadami z działalności gospodarczej odpowiadają ich wytwórcy czyli przedsiębiorcy. Brak zgłoszenia nieprawidłowości w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami.

Sytuacja w zakresie gospodarki odpadami na terenie miasta wymaga zmian z racji braku miejsca dla dalszego składowania odpadów komunalnych oraz dobrze urządzonego miejsca do magazynowania osadów ściekowych. Miasto zamierza prowadzić gospodarkę odpadami w oparciu o własne składowisko, poprzez budowę zakładu zagospodarowania odpadów komunalnych. W zależności od dalszego rozwoju zagospodarowania odpadów



nastąpi dalszy rozwój selektywnej zbiórki odpadów. Możliwe jest zastosowanie nowoczesnych technologii zagospodarowania odpadów o ile będą ku temu sprzyjające warunki. W zakresie gospodarki odpadami przemysłowymi wskazane jest doprowadzenie do przekazywania do wojewódzkiej bazy danych informacji o ilości wytwarzanych odpadów na terenie miasta.



### 2.4.3. Własność nieruchomości

Tab. 12: Strukturę własności w mieście przedstawia poniższa tabela<sup>2</sup>:

Rodzaj gruntów	Powierzchnia	
	Ha	%
<b>Całkowita powierzchnia miasta Braniewa</b>	<b>1 245,0</b>	<b>100</b>
<b>Struktura własności:</b>		
Grunty Skarbu Państwa	463,0	37,2
<b>Grunty Gminy Miasta Braniewa</b>	<b>500,0</b>	<b>40,2</b>
Grunty Powiatu	49,0	3,9
Grunty Województwa	7,0	0,6
Własność Osób Fizycznych	193,0	15,5
Własność Kościołów i Związków Wyznaniowych	19,0	1,5
Spółki Prawa Handlowego	14,0	1,1
<b>Struktura użytków gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Braniewo:</b>	<b>500,0</b>	
Użytki Rolne	202,0	40,4
Grunty Leśne i Zadrzewienia	9,0	1,8
Grunty Zabudowane i Zurbanizowane	190,0	38
<i>Tereny mieszkaniowe, przemysłowe, inne tereny niezabudowane, zurbanizowane tereny nie zabudowane, tereny rekreacyjno – sportowe:</i>	99,0	
Nieuzytki	16,0	3,2
Tereny Różne	83,0	16,6
<i>Grunty przekazane w użytkowanie, stanowiące własność Gminy Miasta Braniewo:</i>	264,2	
Użytkowanie Wieczyste	71,0	26,87
Dzierżawa	183,5	69,45
- na cele handlowo usługowe	47,7	25,99
- pod garażami	0,6	0,33
- grunty rolne	133,0	72,48
- pod budynkami mieszkalnymi	0,4	0,22
- inne (parkingi, place, itp..)	1,8	0,98
Zarząd i Użytkowanie	9,7	3,67

W skład komunalnego zasobu mieszkalnego Gminy Miasta Braniewa wchodzi budynki, które ze względu na ich zły stan techniczny w części lub w całości wyłączone

<sup>2</sup> Dane z Urzędu Miasta Braniewo 2006



zostały z eksploatacji. Są to budynki z tzw. starej substancji o dawniejszym przeznaczeniu do remontu lub sprzedaży.

Budynki te są zlokalizowane przy ulicach:

**A) PRZY UL. ELBLĄSKA 4**

Murowany, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, stropy między kondygnacyjne o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Powierzchnia użytkowa 391,69 m<sup>2</sup> w tym 6 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy o powierzchni od 36 do 69 m<sup>2</sup>, oraz lokal użytkowy o powierzchni 79,60 m<sup>2</sup> stanowiący własność osoby fizycznej. W chwili obecnej lokale mieszkalne są wysiedlone, natomiast lokal użytkowy jest wykorzystany przez jego właściciela do prowadzenia działalności gospodarczej. Budynek w:

- **Wersji pierwotnej** przeznaczony był do rozbiórki i odbudowy z rozbudową z przeznaczeniem pomieszczeń w części parteru na usługi a na wyższych kondygnacjach na socjalne lokale mieszkalne.
- **Wersji drugiej** wymaga rozważenia możliwości sprzedaży udziałów Gminy w całości.
- **Wersji trzeciej** wymaga rozważenia możliwości przeprowadzenia remontu w jego istniejącym gabarycie w zakresie niezbędnym dla pozyskania lokali mieszkalnych.

**B) PRZY UL. 9 MAJA 23**

Murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, stropy o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Powierzchnia użytkowa 223,26 m<sup>2</sup> w tym 5 lokali mieszkalnych. W chwili obecnej zamieszkałe są czasowo dwa lokale mieszkalne. Budynek z uwagi na zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych przeznaczony został do rozbiórki lub sprzedaży – powinien być wysiedlony.

W komunalnym zasobie mieszkaniowym są również budynki jednorodzinne o zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej. Są to nieruchomości przy ulicach:

- PIASKOWA 1,
- WSPÓLNA 18,
- SKOŚNA 1,
- JAGIELŁY 14
- JAGIELŁY 17,
- 1 MAJA 17,
- DROZDOWA 20,
- KRÓLEWIECKA 43.
- DREWNIANA 10,





Budynki położone są na wydzielonych działkach w większości z pełnym uzbrojeniem. Wielkość działek niejednokrotnie przekracza powierzchnie działek budowlanych oferowanych przez Gminę do sprzedaży w drodze przetargu publicznego pod zabudowę jednorodzinna.

Stan budynków z uwagi na wyeksploatowanie czasowe elementów jest niezadowolający. Najemcy nie są zobligowani do przeprowadzania napraw głównych, a w większości przypadków nie wykonują podstawowych drobnych napraw konserwacyjnych, co w efekcie powoduje znaczną dekapitalizację substancji. Odpowiedzialność za stan techniczny spada na właściciela – Gminę, a pobierany czynsz nie zabezpiecza wymaganych nakładów. Z uwagi na znaczne wydatki, które należy ponieść na wykonanie prac związanych z przywróceniem do pełnej sprawności technicznej elementów budynków wraz z zachowaniem walorów estetycznych otoczenia należy rozważyć w:

- **Wersji pierwszej** sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowych najemców.
- **Wersji drugiej** w przypadku odmowy wykupienia przez dotychczasowych najemców zabezpieczyć lokale zamienne a nieruchomości sprzedać w drodze przetargu publicznego.

### Lokale socjalne

Strukturę zapotrzebowania na lokale socjalne na przestrzeni 10 lat prezentuje poniższe zestawienie:

Tabela 13: Zapotrzebowanie na lokale socjalne w Braniewie

Gestorzy zasobów mieszkaniowych	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Ilość
Gmina Miasta Braniewa	30	8	8	9	9	10	10	10	10	11	115
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zatoka"	0	5	6	7	7	7	7	7	7	7	60
Wojskowa Agencja Mieszkaniowa	0	3	4	5	5	5	5	5	5	5	42
Inni gestorzy	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18
Razem	30	18	20	23	23	24	24	24	24	25	235
Łącznie	235										

W celu pozyskania 205 lokali socjalnych na przestrzeni 10 lat trzeba wdrożyć wieloetapowe postępowanie stosując poniższe wersje jednocześnie a w szczególności:

- **W wersji pierwszej** priorytetowym znaczeniem przy braku możliwości pozyskania dodatkowych lokali socjalnych jest ukierunkowanie na wydzielenie z



zasobu komunalnego gminy lokali, w których standard spełnia warunki lokalu socjalnego. Jednocześnie zachodziłaby konieczność przekwaterowania dotychczasowych najemców, opłacających regularnie czynsz i inne opłaty niezależne od właściciela a wyrażających chęć zamieszkania w lokalach o wyższym standardzie – nowa umowa najmu. Wprowadzenie takiej polityki gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy pozwoli na umożliwienie przekwaterowania z lokali o wyższym standardzie (co, cwu, funkcja, powierzchnia, położenie) osób z nakazem eksmisji do lokali socjalnych. Jednocześnie przy selektywnym doborze lokali socjalnych pod kontem ich wielkości i układu funkcjonalnego – poprzez ich podział, istnieje możliwość uzyskania dodatkowych lokali socjalnych.

- **W wersji drugiej** należy rozważyć możliwość adaptacji na cele mieszkań socjalnych budynków stanowiących własność gminy, mając przy tym na uwadze niewielkie nakłady finansowe. W roku 2007 oddano do użytku budynek zawierający 10 lokali socjalnych, który znajduje się przy ulicy Olsztyńskiej. W planach jest budowa budynku z lokalami socjalnymi, jak też użytkowymi przy ul. Elbląskiej.
- **W wersji trzeciej** należy rozważyć możliwość przejęcia nieruchomości od innych właścicieli w formie kupna dzierżawy lub zamiany (np. były „Białe koszary” przy ul. Moniuszki, była Spółdzielnia Fundament na ul. Marynarskiej, była rzeźnia – budynek administracyjny na ul. Przemysłowej, były hotel Astra przy ulicy Żeromskiego).
- **W wersji czwartej** należy rozważyć możliwość budowy nowych obiektów z przeznaczeniem na lokale socjalne np. na obrzeżach miasta lub poza granicami administracyjnymi miasta. Nowe obiekty należy uzbroić w pełen standard wyposażenia z wprowadzeniem poboru wody (zimnej, ciepłej), dostawy ciepła do lokalu dostawy prądu na zasadach bieżącej odpłatności (np. forma kart kredytowych wydawanych i uzupełnianych przez Miejski Ośrodek Opieki Społecznej – realna pomoc przeznaczona na potrzeby mieszkaniowe podopiecznych).
- **W wersji piątej** winna nastąpić w sferze socjalnej ścisła współpraca wszystkich gestorów zasobów mieszkaniowych z Miejskim Ośrodkiem Opieki Społecznej, który do zakresu swojej działalności powinien wprowadzić noclegownie, domy



dziennego pobytu dla tej części społeczności lokalnej, która jest w niedostatku i ubóstwie. Nadto powinien powstać program wychodzenia z bezdomności oraz powinny być poczynione kroki w kierunku zawiązania i rozwoju partnerstwa publiczno-cywilnego na rzecz ubogich.

Nakłady finansowe niezbędne do utrzymania budynków komunalnych, lokali komunalnych i części wspólnych we wspólnotach mieszkaniowych, w których Gmina Miasta Braniewa posiada swoje udziały. Rozkład kosztów zarządu nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych, jakie Gmina jest zobowiązana ponieść w okresie 4 lat prezentuje poniższe zestawienie.

Tab.14:Nakłady finansowe niezbędne do utrzymania budynków komunalnych, lokali komunalnych wspólnot mieszkaniowych:

<b>Koszt zarządu nieruchomością wspólną</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>Razem</b>
Fundusz remontowy	263 97,00	286 203,84	311 103,57	338 169,58	1 198 774,00
Konserwacja	51 415,00	52 9 57,45	54 546,17	56 182,56	215 101,18
Eksploatacja	332 145,00	342 109,35	352 372,63	62 943,81	1 389 570,79
<b>Razem</b>	<b>646 857,00</b>	<b>681 270,64</b>	<b>718 022,38</b>	<b>757 295,95</b>	<b>2 803 445,97</b>

Wzrost kosztów w poszczególnych latach liczony jest w oparciu o tendencje z lat ubiegłych, bez uwzględnienia wyodrębnień lokali komunalnych. Koszty zarządu nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych ponoszone są miesięczne w ten sposób, że administrator komunalnego zasobu mieszkaniowego wpłaca je na poszczególne wspólnoty. Szacowanie zaliczek na te koszty jest stanowione w poszczególnych wspólnotach na bazie kosztów roku poprzedniego oraz potrzeb wynikających z planu gospodarczego budynku w formie uchwały wspólnoty mieszkaniowej.

Oprócz kosztów zarządu nieruchomością wspólną budżet Gminy obciąża również utrzymanie 30 budynków stanowiących 100% jej własność wraz ze znajdującymi się tam lokalami mieszkalnymi oraz lokali mieszkalnych w 185 budynkach wspólnot mieszkaniowych

(w załączeniu wykazy z lokalizacją budynków komunalnych i budynków wspólnot mieszkaniowych).

Zestawienie koniecznych kosztów, niezbędnych do poniesienia w celu utrzymania budynków i lokali komunalnych w niepogorszonym stanie w podziale na potrzeby poszczególnych branż prezentuje załączone zestawienie.



### **Ogród zoologiczno-botaniczny przy ulicy Botanicznej w Braniewie.**

Pierwotne zagospodarowanie ogrodu zoologicznego w wybiegi dla zwierząt i pomieszczenia przynależne do wybiegów oraz część zaplecza gospodarczego i socjalnego nie odpowiada unormowaniom prawny z 2003r. (Minimalne warunki przestrzenne i hodowlane dla przetrzymywania zwierząt oraz warunki niezbędne dla prowadzenia reprodukcji poszczególnych gatunków lub grup zwierząt Załącznik z 4 czerwca 2003r. do Dz.U. Nr 99, poz. 916). Wobec powyższego należy rozważyć następujące warianty postępowania:

**W wersji pierwszej** poczynić starania przystosowując w istniejącej lokalizacji i do istniejącego stanu zwierząt warunki do ich przetrzymywania i ekspozycji.

**W wersji drugiej** ograniczyć gatunkowo i ilościowo pogłowie zwierząt, w ten sposób, aby pozostałym zwierzętom na istniejących wybiegach i pomieszczeniach zapewnić warunki określone przez w/w normy.

**W wersji trzeciej** stopniowo ograniczać ilość zwierząt, sprowadzając funkcję ogrodu zoologiczno-botanicznego do ogrodu botanicznego.

### **Amfiteatr miejski.**

Niezbędne do wykonania są następujące prace: remont i rozbudowa widowni polegająca na wzmocnieniu skarp, wykonaniu nowych siedzisk, wykonaniu i modernizacji nawierzchni dróg komunikacyjnych i niecki zbiornika wodnego, modernizacji oświetlenia, renowacja zabytkowych murów fosy oraz zmianie pokrycia czaszy nad sceną.

### **Drzewostan parków miejskich i inny.**

Wymaga selekcji, pielęgnacji, wycinki, nowych nasadzeń.

### **Przestrzeń publiczna, zieleńce miejskie, nasadzenia wieloletnie.**

Konieczne zagospodarowanie przestrzeni publicznej w mieście, w tym stopniowa rekultywacja i zabiegi pielęgnacyjne wszystkich zieleńców łącznie z nasadzeniami wieloletnimi. Jednocześnie można rozważyć zakładanie nowych rabat z nasadzeniami wieloletnimi na terenach reprezentacyjnych w mieście.

### **Cmentarz komunalny na ulicy Elbląskiej, Olsztyńskiej.**

Przy ulicy Elbląskiej wymaga rozbudowy zmierzającej do pozyskania nowych miejsc grzebalnych i rozbudowy infrastruktury.



Przy ulicy Olsztyńskiej konieczna wymiana ogrodzenia, rozwiązanie problemu miejsca gromadzenia odpadów oraz rozważenie możliwości utwardzenia alei głównej.

Problem wspólnot mieszkaniowych, które zostały wyodrębnione po obrysie budynku.

Należy doprowadzić do sytuacji, w której wspólnoty mieszkaniowe pozyskają niezbędne do ich funkcjonowania tereny przyległe do nieruchomości.

### **Zakład Budżetowy Gminy Miasta Braniewa–Administracja Budynków Komunalnych.**

Z uwagi na rosnący zakres obowiązków i wieloletnie niedoinwestowanie placówki istnieje konieczność dosprzętowania placówki w urządzenia techniczne i środki transportu niezbędne do wykonywania zadań własnych.

#### **2.4.4. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego**

Tereny miasta i gminy Braniewo zgodnie z deklaracją Sejmu RP zaliczono do obszaru „Zielonych Płuc Polski”. Okolice Braniewa znajdują się również w obszarze chronionego krajobrazu, a 3 km na zachód od granic miasta znajduje się rezerwat stanowiska brzozy niskiej. W górnym biegu rzeki Pasłęki oraz na części zbiornika retencyjnego utworzono rezerwat bobrów. Okolice zbiornika jak również okoliczne lasy stanowią obszar o unikalnych walorach przyrodniczych atrakcyjny dla mieszkańców miasta oraz turystów.

#### **Powietrze**

Stopień zanieczyszczenia powietrza na terenie Braniewa nie stanowi raczej zagrożenia dla mieszkańców. Okresowo i lokalnie mogą występować jednak sytuacje zwiększonego stężenia substancji zanieczyszczających. W sezonie grzewczym mogą się nasilać emisje z tzw. „niskich” źródeł sektora bytowego powstałe na skutek spalania paliw różnej jakości (nierzadko spalania odpadów). W okresie letnim wpływ na jakość powietrza może mieć transport na drogach.

W takich przypadkach na incydentalne zwiększenie stężeń substancji zanieczyszczających narażone mogą być zwarte tereny mieszkaniowe, przez które przebiegają ulice z nasilonym ruchem samochodowym oraz te, które zaopatrywane są w ciepło z domowych palenisk.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w Braniewie jest energetyczne spalanie paliw, w wyniku którego do powietrza dostają się tlenki węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki i pył



(m.in. pył drobny). Na terenie miasta występują dwie główne kotłownie zaopatrujące w ciepło.

Łączna moc ww. kotłowni – 45,45 MW.

Emisja z ww. kotłowni w 2003 r. wyniosła odpowiednio: pył – 39 Mg, dwutlenek siarki – 45 Mg, tlenki azotu – 58 Mg, tlenek węgla – 110 Mg, dwutlenek węgla – 30 676 Mg. Przewidywane jest przeprowadzenie modernizacji kotłowni obsługiwanych przez MPEC poprzez wymianę komina w kotłowni przy ul. Stefczyka oraz montaż odpylaczy dla kotłów WR-7,5.

Kolejnymi źródłami zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza są indywidualne źródła ogrzewania w gospodarstwach domowych oraz kotłownie wspólnot mieszkaniowych (olejowe) oraz podmiotów gospodarczych o mniejszych mocach. Te źródła mogą być mocno uciążliwe szczególnie przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych. Ponadto w paleniskach domowych często proces spalania jest słabo kontrolowany, a spalany opał jest o niskiej wartości energetycznej, spalane są też materiały inne niż opał, m. in. odpady z tworzyw sztucznych.

Emisja ze źródeł technologicznych dotyczy w szczególności Garbarni Braniewo SA w Braniewie emitującej wg decyzji: pył zawieszony i chromowy oraz siarkowodór, benzynę, octan butylu, izopropanol, octan butyloglikolu, formaldehyd. Jednakże produkcja w zakładzie ulega stałemu ograniczaniu, co pociąga za sobą zmniejszenie emisji.

Kolejne źródła zanieczyszczeń powietrza to komunikacja, ale ruch samochodowy pomimo występowania ważnych regionalnych tras komunikacyjnych nie jest na tyle duży aby twierdzić, że ma znaczny wpływ na jakość powietrza w mieście. Emisja komunikacyjna oddziałuje przede wszystkim w miesiącach letnich. Ruch na linii kolejowej jest ograniczony, co też nie powoduje zagrożeń dla powietrza.

Kolejne źródła zanieczyszczeń powietrza to komunikacja, ale ruch samochodowy nie jest zbyt duży aby twierdzić, że ma znaczny wpływ na jakość powietrza w mieście. Emisja komunikacyjna oddziałuje przede wszystkim w miesiącach letnich.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza może następować również z oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów, ale są to średnie obiekty i ta emisja nie zagraża dla stanu powietrza atmosferycznego.



## Hałas

Na obszarze miasta podobnie jak i na obszarze województwa do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu wpływających na klimat akustyczny należy ruch drogowy. Przez

Braniewo przebiegają regionalne linie drogowe, mogące wpływać na klimat akustyczny miasta.

W maju 2004 r. przeprowadzono dla potrzeb opracowania programu ochrony środowiska dla miasta Braniewo ogólne badanie hałasu komunikacyjnego w Braniewie w kilku miejscach w przedziale czasu między 9.00 a 14.00.

Tabela 15 :Wyniki pomiarów hałasu drogowego w Braniewie.

Miejsce	Liczba pojazdów w ciągu godziny (sztuki)				Poziom hałasu	Poziom średni
	Osobowe	Dostawcze	Ciężarowe	Razem	dB	dB
	228	48	36	312	75,5	76,3
Sikorskiego 14	258	25	33	316	77,0	
	240	52	23	315	76,4	
	332	30	22	384	74,7	75,0
Kościuszki 13/15	360	24	24	408	75,3	
	330	32	23	385	75,0	
	390	60	90	540	70,5	70,2
vis a vis Kościuszki 73/75	385	50	85	520	70,2	
	370	54	80	504	69,9	
	1920	36	48	2004	78,4	77,9
Gdańska 21	1860	26	35	1921	77,8	
	1924	51	28	2003	77,5	

Źródło. Opracowanie program ochrony środowiska dla miasta Braniewo

Przeprowadzone pomiary dla przedziału czasowego 9.00-14.00 reprezentującego średni poziom dla pory dnia (6.00-22.00) pozwalają określić równoważny poziom hałasu dla 16 godzin. Jest to prosta metoda do wstępnego określenia stanu akustycznego w związku z występowaniem transportu drogowego. Poziom średni hałasu wynoszący 76,3 dB, 75,0 dB, 70,2 dB i 77,9 dB oznacza przekroczenie w stosunku do wielkości 60 dB uznawanej za



dopuszczalną dla typu zabudowy reprezentowanej przez teren w rejonie przedstawionych ulic w Braniewie.

Jak widać kwestia eliminacji hałasu drogowego w Braniewie jest tematem do dalszych rozważań, ale działania w tym zakresie są bardzo kosztowne (np. budowa obwodnicy czy też naprawa nawierzchni dróg) bo wpływ na hałas emitowany przez silniki pojazdów wymagałby eliminacji pojazdów o dużym poziomie hałasu (źle skonstruowanych i starych wyeksploatowanych).

Pewnym rozwiązaniem ograniczającym hałas drogowy w Braniewie może być uruchomienie drogi „berlinki”.

Hałas przemysłowy mogący występować punktowo, na terenie miasta nie powoduje zagrożeń z racji małej ilości zakładów produkcyjno-usługowych mogących emitować dźwięki.

Na terenie Braniewa są drobne zakłady, szczególnie stolarskie mogące stwarzać problem poprzez emisję ponadnormatywnego hałasu do środowiska, z racji bliskiej lokalizacji od zabudowy mieszkaniowej. Podmioty emitujące znaczny hałas są pod kontrolą WIOŚ, który podejmuje stosowne działania przymuszające je do ograniczenia wpływu na środowisko.

W celu ochrony przed skutkami emisji hałasu należy przewidywać następujące działania:

- poprawę nawierzchni dróg,
- lokalizację uciążliwych pod względem hałasu zakładów produkcyjnych i usługowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej,
- właściwe lokowanie urządzeń emitujących hałas na terenach przemysłowych,
- stosowanie ograniczeń w emisji hałasu,
- ograniczanie emisji hałasu z terenów przemysłowych,

### **Promieniowanie jonizujące i niejonizujące**

Na terenie miasta występują dwa źródła emisji promieniowania jonizującego – pracownie rentgenowskie.

Źródłami promieniowania niejonizującego są przede wszystkim antena telefonii komórkowej, linia wysokiego napięcia oraz lokalne stacje transformatorowe. Przy prawidłowym użytkowaniu urządzenia te nie powinny wpływać negatywnie na środowisko naturalne.





Na terenie miasta z zakładów chemicznych oraz instalacji przemysłowych mogących stwarzać zagrożenie poważną awarią jest GLOB-TERMINAL, firma zajmująca się dystrybucją gazu.

W jednym zakładzie na terenie miasta znajdują się toksyczne środki przemysłowe mogące stwarzać zagrożenie dla środowiska ale niejako poważne awarie (o czym decyduje ilość posiadanych środków lub substancji) . Jest to chlor. Materiały będące źródłem potencjalnego zagrożenia dla środowiska magazynowane są w zakładzie :

- Wodociągi Miejskie Sp. z o.o. w Braniewie:

-chlor w butlach 33 kg – 400 kg.

Rejestr potencjalnych sprawców poważnych awarii prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, ale jak już wspomniano na terenie miasta nie ma takich podmiotów.

Szczegółowe uwarunkowania dotyczące gospodarki odpadami oraz gospodarki ściekowej opisano w poprzednim rozdziale.

#### **2.4.5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w mieście**

Studium zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące kierunki kształtowania struktur przestrzennych:

1) W zakresie środowisko przyrodniczego:

- kompleksowe zagospodarowanie miejskiego odcinka ciągu ekologicznego rzeki Pasłęki uwzględniającego ograniczenie emisji zanieczyszczeń oraz uporządkowanie terenów przybrzeżnych i wykorzystanie go dla tworzenia pasa zieleni, nieintensywnej turystyki oraz funkcji wypoczynkowej;
- rozwój jachtingu i odtworzenie w Braniewie funkcji małego towarowo-pasażerskiego portu – rzeka Pasłęka;
- opracowanie studium dendrologicznego dla pokazania rozwoju i utrzymania istniejącej, zabytkowej zieleni w mieście;
- zabezpieczenie przeciwpowodziowe wzdłuż doliny Pasłęki w mieście i gminie- opaski faszynowe, zabudowa biologiczna oraz prace regulacyjne
- włączenie Braniewa do obszaru Zielone Płuca Polski wymusza potrzebę rozwoju proekologicznego oraz zrównoważonych struktur w mieście



- objęcie ochroną środowiska przyrodniczego obszarów: dolina rzeki Pasłęki, Aleja dębowa, północny obszar miasta ze względu na dobrą jakość gleb i płytkie występowanie wód gruntowych

2) W zakresie dziedzictwo kulturowe:

- odpowiednio restaurowane dziedzictwo kulturowe co może przyczynić się do stworzenia korzystnych warunków dla gospodarczego rozwoju Braniewa, zwłaszcza turystyki;
- ograniczanie ruchu ciężkich pojazdów tranzytowych przez centrum miasta
- podtrzymywanie trendu przywracania cennym obiektom i zespołom ich świetności
- ograniczenie powstawania na obszarach dziedzictwa kulturowego zabudowy odbiegającej od historycznej (np.; wysokokubaturowe bloki)
- objęcie ochroną obszarów i obiektów według kierunków opisanych w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewo

3) Obszary terenów zabudowanych i obiektów wymagających przekształceń lub rehabilitacji:

**Stare Miasto** – najistotniejszy obszar wymagający rehabilitacji terenów i obiektów:

- odbudowa dawnego zamku biskupiego
- rozwijanie usług gastronomiczno-handlowych o wyższym standardzie i funkcji ponadlokalnej
- wyeliminowanie z obszaru starówki ciężkiego ruchu samochodowego
- uporządkowanie terenu fosy i parku

Drugim obszarem jest **Nowe Miasto**:

- likwidacja brzydkiej zabudowy pawilonowej oraz estetyzacja pozostałej rozpoczynając od ulicy Kościuszki

Inne rejony wymagające uporządkowania:

- zabudowa zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta po południowej stronie linii kolejowej na wschód od cieką Czerwony Rów
- rejon nie istniejącego już basenu przy ul. Olsztyńskiej – przeznaczyć pod urządzenia związane z rekreacją i sportem
- rejon dworca PKP – wytworzenie węzła integracyjnego – kolej, PKS, autobusy miejskie, połączenie drogowe ulic Kolejowej i Królewieckiej w ramach „wschodniego obejścia miasta”, parking, zaplecze handlowo-usługowe, przejście graniczne.

4) Potencjalne tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



- w studium pokazano obszar ponad 100 ha gdzie w pierwszej kolejności należy uzupełnić istniejącą strukturę zabudową plombową, a w następnej kolejności wykorzystać wskazane potencjalne tereny użytkowane rolniczo. Są to tereny: na zachód od ciekłu Czerwony Rów, rejon ulic: Sportowa i Świętokrzyska, rejon ulicy Wileńskiej, na południe od linii kolejowej Frombork-Braniewo, teren na skrzyżowaniu ulic Królewiecka – Żeromskiego, teren przy ulicy Moniuszki przy torze kolejowym

#### 5) Potencjały tereny produkcyjno-usługowo-składowe

- w studium wskazano potencjalne rejony lokalizacji w tym zakresie. Są to tereny położone we wschodniej części miasta przy terenach kolejowych oraz przy ulicach wyjazdowych z miasta; Królewieckiej, Elbląskiej i Stefczyka

#### 6) Potencjalne tereny rekreacyjno-sportowe

- tereny wzdłuż rzeki Pasłęki na lewym brzegu – w rejonie stadionu i byłej Stadniny Ogierów, w rejonie kładki przy rynku oraz wzdłuż doliny Czerwonego Rowu,
- pojedyncze większe obiekty usługowe bądź tereny rekreacyjno-sportowe służące celom lokalnym powinny być lokalizowane w następujących rejonach: przy Zespole Szkół Ogólnokształcących – duża sala sportowa, w rejonie Szkoły Podstawowej nr 5 – hala sportowa,
- utworzenie centrum rekreacji na obszarze przy ulicy Łąkowej. W skład centrum wejść: basen, korty tenisowe, ośrodek hippiczny,
- rozszerzenie funkcji rekreacyjno-sportowej (w perspektywie po 2005 r.) w kierunku pomiędzy rzeką Pasłęką i torem kolejowym prowadzącym do Fromborka co będzie wiązało się z koniecznością wykonania studium krajobrazowego, przekształcenia ogrodów działkowych „Katarzynki”,
- budowa portu jachtowego i małej przystani żeglugowej z pełną bazą gastronomiczno-noclegową – w lokalizacji rejon kładki przy targowisku.

#### 7) Kierunki rozwoju komunikacji

- zlikwidowanie ruchu tranzytowego przez centrum miasta w tym przez Stare Miasto poprzez budowę obejścia drogowego w kierunku przejścia granicznego w Grzechotkach
- budowa drugiego mostu na Pasłęce i wiaduktu nad torami kolejowymi
- budowa drogi wschodniej wzdłuż torów kolejowych w ciągu obecnych ulic Olsztyńskiej i Błotnej do Królewieckiej



- od strony zachodniej i północnej - droga po terenach obecnie nie zainwestowanych z częściowym wykorzystaniem ulic Sportowej, Wiejskiej, dróg gruntowych i Królewieckiej
- przebudowa ulic Fromborskiej – Gdańskiej – Królewieckiej z budową chodników, ścieżek rowerowych, azyli dla pieszych. Ulica Gdańska może zmienić charakter w związku z odbudową Starego Miasta oraz przy jednoczesnej budowie obejścia drogowego centrum
- przebudowa ulicy Świętojańskiej z Placem Wolności
- przebudowa skrzyżowania ulicy Świętojańskiej z placem Grunwaldu

#### 8) Kierunki rozwoju kolei

- modernizacja korytarza kolejowego Malbork – Elbląg – Bogaczewo – Braniewo - Kaliningrad wraz z modernizacją kolejowego przejścia granicznego Braniewo - Mamonowo.

#### 9) Kierunki rozwoju parkingów

- porządkowanie substandardu na osiedlach zabudowy wielorodzinnej
- organizacja przykrawężnikowych, wydzielonych miejsc postojowych
- zorganizowanie parkingów strzeżonych w rejonie dworca PKP i w okolicy placu Piłsudskiego

#### 10) Ścieżki rowerowe

- budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulic Elbląskiej – Fromborskiej - Królewieckiej – jako fragment międzynarodowej ścieżki – Trasa Hanzeatycka
- budowa ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Pasłęki – jako kontynuacja realizowanego ciągu pieszo-rowerowego, przedłużenie trasy do mostu w ciągu
- planowanego południowego obejścia Śródmieścia i dalej ul. Olsztyńską w kierunku Pieniężna, Lidzbarka Warmińskiego i Olsztyna (fragment Szlaku kopernikowskiego)
- ścieżka rowerowa wzdłuż projektowanej ulicy zbiorczej, przebiegającej na południe od centrum

#### 11) Kanalizacja deszczowa

- inwentaryzacja istniejącej sieci deszczowej w mieście
- doprowadzenie do stanu zgodnego z wymaganiami prawnymi – uzyskanie pozwoleń wodno-prawnych na odprowadzenie wód opadowych do ziemi i wód powierzchniowych
- przekazanie sieci deszczowej Wodociągom Miejskim Sp. z o.o.

#### 12) Ciepłownictwo



- kotłownie lokalne jak i sieciowe opalane paliwem stałym (węgiel, miał węglowy) nie posiadające urządzeń do oczyszczania spalin powinny być zmodernizowane – wykorzystanie paliwa olejowego lub gazowego

#### 13) Zaopatrzenie w gaz

Dwa warianty przedstawione są w studium zagospodarowania przestrzennego województwa elbląskiego;

- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia na odcinku Elbląg –Tolknicko -Frombork - Braniewo ze stacją redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia przy ul. Sikorskiego

**Zgodnie z ustawą prawo energetyczne istnieje konieczność opracowania i przyjęcia projektu założeń do planu zaopatrzenia miasta w energię elektryczną, energię ciepłą i paliwa gazowe.**

- z rejonu Królewca – stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia przy ul. Królewieckiej

#### 14) Telekomunikacja

- budowa linii światłowodowej na trasie Frombork – Braniewo - Płoskinia

#### 15) Odpady komunalne

- na północ i zachód od istniejącego wysypiska śmieci planowane jest urządzenie obszaru zieleni w celu zabezpieczenia miasta przed niekorzystnym oddziaływaniem Zakładu Utylizacji Odpadów

### 2.4.6 Identyfikacja problemów

#### Problemy przyrodnicze i środowiskowe:

- zagrożenia dla cennych walorów krajobrazowych
- zagrożenia dla unikalnych roślin występujących w mieście
- zbyt mała lesistość terenu oraz zagrożenie dla istniejących lasów
- nie zadawalająca jakość gleb – zakwaszenie
- zagrożenia dla wód powierzchniowych ze strony ścieków
- niski stopień wykorzystania odnawialnych źródeł pozyskiwania energii
- straty energii w systemach ciepłych, nie najwyższe - parametry termoizolacyjne budynków
- okresowe i miejscowe występowanie podwyższonej emisji zanieczyszczeń



- możliwość zagrożenia hałasem przemysłowym
- niepełny stopień skanalizowania miasta
- miejska oczyszczalnia ścieków nie spełnia wymogów w zakresie oczyszczania ścieków
- brak kompleksowej technologii zagospodarowania odpadów
- potrzeba ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery
- zbyt mały zakres edukacji i wiedzy ekologicznej

#### Problemy infrastruktury technicznej

- brak obwodnicy
- pogarszanie się stanu technicznego dróg i chodników, potrzeba modernizacji i rozbudowy dróg gminnych i wojewódzkich
- stały wzrost ruchu samochodowego
- brak systemu gazyfikacji w mieście
- konieczność modernizacji oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów
- znalezienie i wdrożenie korzystnej technologii grzewczej dla MPEC-u
- regulacja i konserwacja koryta rzeki Pasłęki
- problemy z mieszkaniami socjalnymi
- brak opracowanych projektów zaopatrzenia miasta w energię elektryczną, energię ciepłą i paliwa gazowe

#### **2.5. Gospodarka**

Dogodne usytuowanie Braniewa na mapie Polski, międzynarodowe przejście graniczne wschód-zachód w Gronowie - Mamonowie, trwająca przebudowa ciągów komunikacyjnych, możliwości dofinansowywania różnych inwestycji ze środków unijnych stwarzają dogodne warunki do rozwoju gospodarczego miasta i regionu.

Od roku 1989 roku obserwuje się ożywioną współpracę trans-graniczną co stwarza wiele możliwości do jej rozwoju osobom przedsiębiorczym. Znaczny wzrost zainteresowania Europą Wschodnią, stwarza optymistyczne perspektywy rozwoju miasta. Braniewo oraz sąsiadujące gminy posiadają doskonałe warunki do rozwoju rolno-spożywczego przetwórstwa. Przewidując wzmożony ruch gospodarczy i turystyczny - ta dziedzina mogłaby osiągnąć szczytowy sukces z tego względu że rolnictwo i rybołówstwo w okolicach Braniewa są na wysokim poziomie.



Czyste środowisko, położenie nad malowniczą rzeką Pasłęką, w sąsiedztwie Zalewu Wiślanego i wschodniej granicy, liczne zabytki architektury w mieście i okolicach to ogromny potencjał do rozwoju sektora turystycznego, co jest również założeniem Strategii Rozwoju Turystyki w Województwie Warmińsko-Mazurskim.

Duże środki finansowe na ochronę środowiska i gospodarkę wodną zostały w minionych latach przeznaczone przez miasto. W 1995r. wybudowano nowoczesne składowisko odpadów komunalnych i przemysłowych a następnie mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków. Prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalno - bytowych. Miasto zostało skanalizowane w 95 %- od 1998 r. trwają prace kanalizujące dodatkowo 3% terenu miasta.

Duże nakłady zostały przeznaczone na ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery przez liczne modernizacje systemów grzewczych. W 90% zostało zmodernizowane oświetlenie miasta na system energooszczędny.

Władze miasta otwarte są na wszelkie formy współpracy z potencjalnymi inwestorami. W roku 2003 Rada Miejska w Braniewie podjęła Uchwałę nr XII/56/2003 z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, która ma na celu zwiększenie atrakcyjności miasta w oczach inwestorów. Głównym założeniem uchwały jest zwolnienie nieruchomości będących nowymi inwestycjami z podatku, przy założeniu, że zostaną spełnione wszystkie jasno określone wymogi zawarte w uchwale. Maksymalny okres zwolnienia jednego podatnika nie może przekroczyć okresu trzech lat.

Nowym firmom oferowane są różnego rodzaju wolne (uzbrojone) tereny, które mogą być zagospodarowane pod lokalizację zakładów produkcyjnych, usługowych lub handlowych. Wszelkie ulgi dla inwestujących na terenie miasta podlegają uzgodnieniu pomiędzy zainteresowanymi stronami. Pobudzeniu przedsiębiorczości służy również istniejące w Urzędzie Miasta Biuro Promocji Miasta Braniewa.

### **2.5.1. Rynek pracy**

W Urzędzie Miasta Braniewa zarejestrowanych jest obecnie 870 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Wśród funkcjonujących firm najczęściej znajduje się w sektorze handlu (420 firm) oraz usług (412 firm). Działalność produkcyjną prowadzi 38 podmiotów.

W roku 2003 w mieście przestały funkcjonować ważne podmioty gospodarcze: Grupa Żywiec zlikwidowała Browar, Spółdzielnia Inwalidów „Warmia” zamknęła zakład



produkcyjny, Przedsiębiorstwa budowlane „Budirol” S.A. i „Inbud” ogłosiły upadłość. W okresie czterech miesięcy około 1000 osób straciło pracę.

Likwidacja zakładów spowodowała zmniejszenie zapotrzebowania na media co następnie przyczyniło się do redukcji kadrowych w miejskich przedsiębiorstwach.

Bardzo ważnym elementem wpływającym na funkcjonowanie przedsiębiorstw w mieście jest tzw. otoczenie biznesu.

Aktualnie miasto posiada infrastrukturę niezbędną dla przyciągania aktywnych inwestorów. W mieście funkcjonuje pięć banków, biura notarialne, agencje celne i spedycyjne oraz organizacje gospodarcze:

Fundacja "Wieś w XXI Wiek", która działa w obszarze: edukacja dzieci i dorosłych, rozwój lokalny, nowe technologie na wsi; Stowarzyszenie Pomocy Społecznej "Socjal" - pomoc społeczna najuboższym, przeciwdziałanie bezrobociu oraz Braniewskie Stowarzyszenie Współpracy Gospodarczej zajmujące się wspieraniem lokalnego rynku pracy, pomocą w organizowaniu miejsc pracy dla osób niepełnosprawnych, prowadzeniem obsługi spedycyjnej.

W Braniewie istnieje kolejowe (towarowe) przejście graniczne z pełnym zapleczem: rampy, bocznice oraz firmy przeładunkowe.

W mieście działają następujące firmy: MIR Trade Polska sp. z o.o. - obsługująca (eksport, import) przewozy kolejowe; Wodociągi Miejskie, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, Meble OKMED, Euro-Trans (handlowo-transportowy); Przedsiębiorstwo Budowlano-Konstrukcyjne "Stalbet", GLOB-TERMINAL, po blisko trzyletniej przerwie i zmianach własnościowych browar braniewski wznowił działalność. Ze względu na usytuowanie blisko Obwodu Kaliningradzkiego miasto rozwija się w kierunku współpracy przygranicznej. Stąd obecność w mieście takich instytucji jak Urząd Celny, Skład Celny czy Oddział Straży Granicznej.

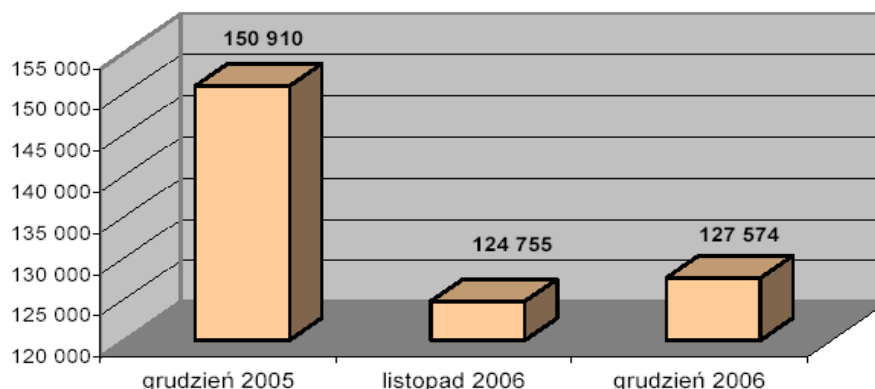
### **2.5.2. Bezrobocie**

Według stanu na koniec grudnia 2006 roku liczba bezrobotnych zarejestrowanych w powiatowych urzędach pracy województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 127 574 osoby. W porównaniu z listopadem 2006 roku odnotowano wzrost poziomu bezrobocia o 2 819 osób, tj. 2,3%.





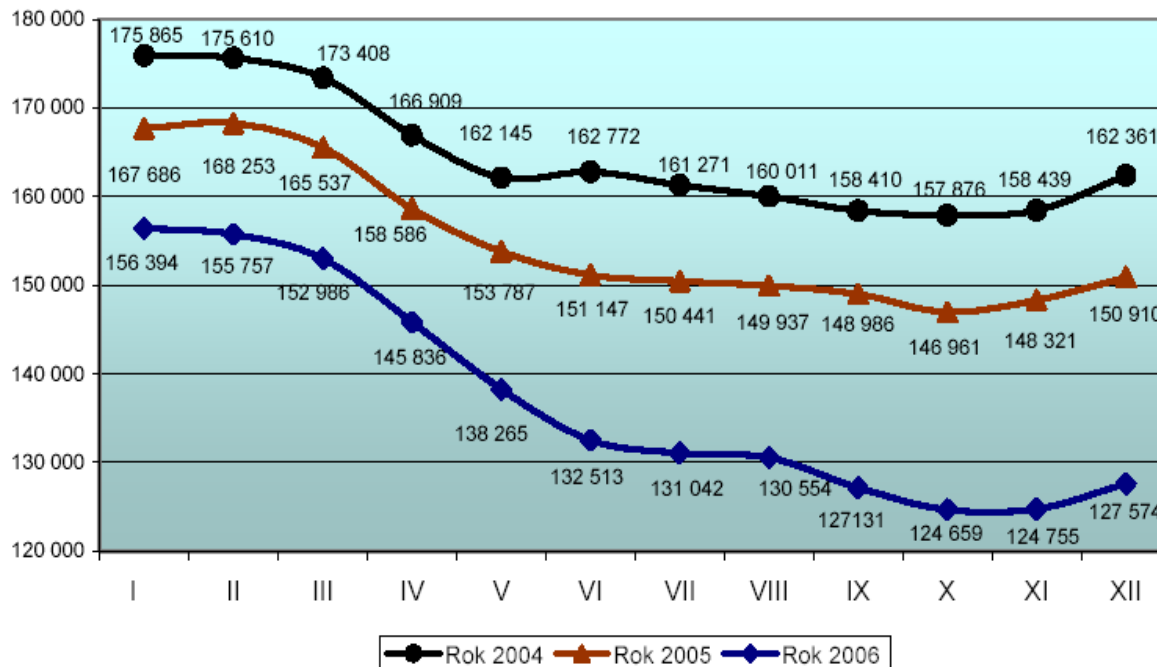
Wykres 1. Zmiany poziomu bezrobocia w województwie warmińsko – mazurskim



Źródło: WUP Olsztyn, Wydział Informacji, Analiz i Prognoz

Od początku 2006 roku bezrobocie w województwie warmińsko – mazurskim spadło o 23 336 osób, tj. 15,5%, natomiast w kraju o 16,7%. W okresie dwunastu miesięcy 2005 roku liczba osób pozostających bez pracy zmalała o 11 551 osób, tj. o 7,1%. Zatem w roku 2006 obserwujemy ponad 2-krotnie szybszy spadek poziomu bezrobocia

Wykres 2. Bezrobotni zarejestrowani w województwie warmińsko – mazurskim w latach 2004 - 2006

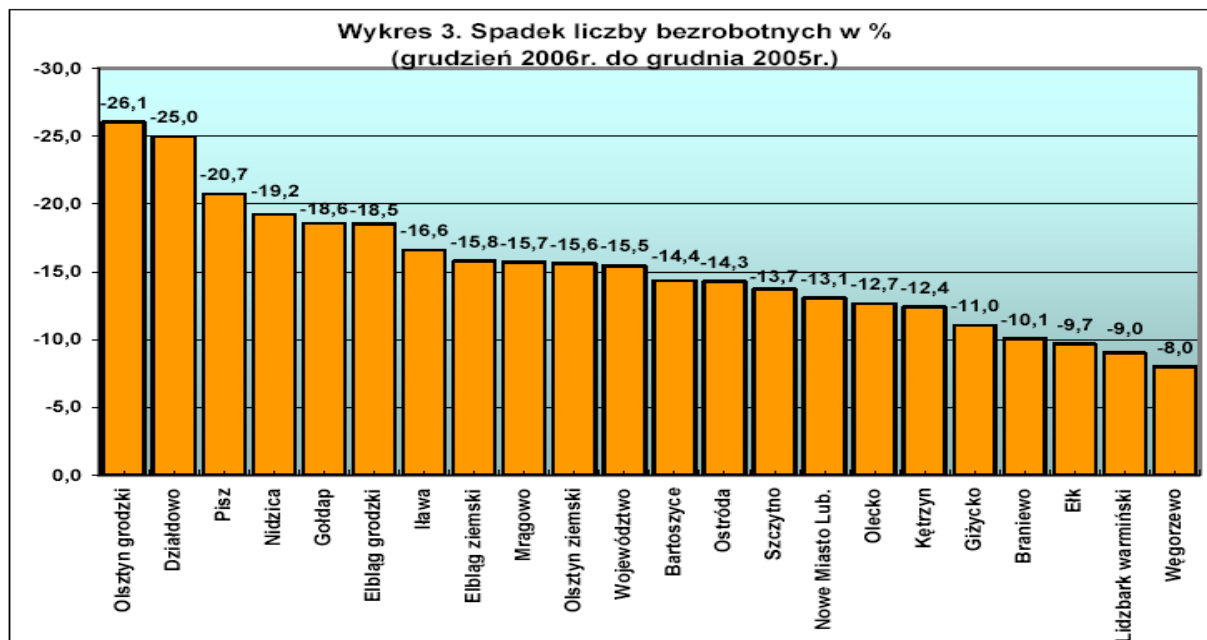


Dynamika zmian (wzrost/spadek) poziomu bezrobocia na rynku pracy ma charakter sezonowy: od lutego do października zaobserwowano spadki liczby bezrobotnych, natomiast wzrost liczby osób bezrobotnych przypada na miesiące kończące i rozpoczynające rok



kalendaryzowy, co spowodowane jest sezonowością wielu gałęzi gospodarki (m.in. budownictwo, turystyka, gastronomia, przemysł spożywczy itp.). Jednakże analizując poziom bezrobocia na przestrzeni ostatnich lat, zaobserwować można trwałą tendencję spadku liczby bezrobotnych.

Bezrobocie w województwie warmińsko – mazurskim jest zróżnicowane przestrzenie



pod względem poziomu: najmniej bezrobotnych zarejestrowanych jest w powiecie węgorzewskim – 3 050 osób, najwięcej w powiecie ostródzkim – 10 722 osoby.

W kraju poziom bezrobocia na koniec grudnia 2006 roku wyniósł 2310,9 tys. osób i w porównaniu do końca listopada 2006 r. wzrosł o 23,7 tys. osób tj. o 1,0%, natomiast od początku roku liczba bezrobotnych spadła o 462,1 tys. osób tj. o 16,7%.<sup>3</sup>

Wskaźnik stopy bezrobocia w województwie warmińsko – mazurskim jest najwyższy w Polsce i wynosi 23,7%.

Od roku 1998 obserwowany jest stały wzrost bezrobocia, szczególnie wśród osób z wykształceniem podstawowym i zasadniczym zawodowym. Najniższa liczba bezrobotnych obserwowana jest wśród mieszkańców posiadających wyższe wykształcenie. Jednak i w tej kategorii obserwowana jest tendencja wzrostowa.<sup>4</sup>

<sup>3</sup> Wojewódzki Urząd Pracy w Olsztynie „Informacja na temat bezrobocia w województwie warmińsko-mazurskim XII2006”

<sup>4</sup> Strategia rozwoju Miasta Braniewo do 2020 r



Tab. 17: Struktura bezrobotnych wg wykształcenia:

Lata	Bezrobotni zarejestrowani w PUP w Braniewie					
	ogółem	W tym:				
		wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcą ce	Zasadnicze zawodowe	podstawow e
1995	1618	22	376	103	600	517
1996	1526	20	359	104	561	482
1997	1272	16	336	103	417	400
1998	1325	12	337	82	473	421
1999	1694	17	413	121	621	522
2000	2057	47	551	158	727	574
2001	2221	76	574	175	790	606
2002	2318	82	575	203	826	632
2003	2412	102	655	223	828	604
2004	2297	103	635	190	778	591
2005	2216	121	598	192	714	591
2006	2067	107	534	207	652	567

Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Braniewa do 2020 r

Tab. 18: Udział bezrobotnych w poszczególnych grupach wiekowych

Lata	Bezrobotni zarejestrowani w PUP w Braniewie					
	ogółem	Z tego w wieku:				
		18-24	25-34	35-44	45-55	55 i powyżej
1995	1618	447	494	502	162	13
1996	1526	403	476	429	198	20
1997	1272	330	394	361	174	13
1998	1325	374	370	361	200	20
1999	1694	468	466	456	279	25
2000	2057	525	599	528	380	25
2001	2221	582	641	544	417	36
2002	2318	552	690	571	462	52
2003	2412	517	682	608	547	58
2004	2297	443	667	529	570	88
2005	2216	445	618	487	567	100
2006	2067	404	574	478	507	104

Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Braniewa do 2020 r



Powyższa tabela prezentuje zestawienia bezrobotnych w poszczególnych grupach wiekowych. Największa liczba zarejestrowanych bezrobotnych występuje wśród osób z przedziału wiekowego 25-34 lata. Liczba osób bezrobotnych w wieku powyżej 55 roku życia jest najniższa natomiast należy podkreślić, że w ciągu ostatnich dwóch lat nieznacznie wzrosła.

### **2.5.3. Identyfikacja problemów**

Problemy z obszaru gospodarki dotyczące miasta Braniewo można zidentyfikować jako;

- brak infrastruktury turystycznej w mieście przy jednoczesnym ogromnym potencjale turystycznym, co wiąże się ze słabą intensywnością rozwoju różnych form turystyki w mieście
- słabo rozwinięta przedsiębiorczość - brak większych zakładów pracy
- zbyt słabe zainteresowanie inwestorów terenami pod inwestycje
- brak wiedzy o możliwościach korzystania z różnego rodzaju programów aktywizacji gospodarczej
- niski poziom podstawowej działalności usługowej w mieście
- brak aktywnych programów mających na celu szybkie przekwalifikowanie bezrobotnych
- ograniczone zdolności finansowe
- pogarszająca się sytuacja materialna mieszkańców i coraz wyższa stopa bezrobocia w powiecie braniewskim

## **2.6. Sfera społeczna**

### **2.6.1. Sytuacja demograficzna i społeczna terenu**

#### **Ogólna charakterystyka ludności powiatu braniewskiego**

Liczba ludności w powiecie braniewskim, w 2005 roku, wyniosła 44 067 osób, co stanowi około 3,2 % ludności województwa.

Największy procentowy udział, w ogólnej liczbie osób zamieszkałych w powiecie, mają mieszkańcy miasta i gminy Braniewo (25 692 osób) – 55 % oraz miasta i gminy Pieniężno (7



473 osób) – 16 %. Najmniejszy odsetek stanowią mieszkańcy gminy Płoskinia (2 831 osób) – 6,1 %.

Średnia gęstość zaludnienia w powiecie wynosi 36,58 osób na 1 km<sup>2</sup>, zaś w województwie 61 osób.

## 2.6.2. Warunki i jakość życia mieszkańców

### Mieszkalnictwo

Największy jednorodny zasób mieszkaniowy tworzą lokale mieszkalne w budynkach prywatnych, stanowiąc 25,5% ogółu powierzchni użytkowej wszystkich mieszkań w Braniewie. Łącznie w różnych formach własności osoby fizyczne dysponują 60,0% ogółu powierzchni lokali mieszkalnych. Komunalny zasób mieszkaniowy stanowi zaś 17,4%, w tym 0,3% to lokale socjalne.

Lokale mieszkalne w Braniewie posiadają właściciele instytucjonalnych, którzy zarządzają swoją substancją mieszkaniową. Do tych właścicieli należą:

- Gmina Miasta Braniewa – zastąpiona przez Administrację Budynków Komunalnych – tworząca komunalny zasób mieszkaniowy.
- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zatoka”.
- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa.
- Zakłady pracy – PKP, MIR TRADE POLSKA, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej.
- Osoby fizyczne.

Populację mieszkańców Braniewa stanowi 18.505 osób. Statystyczna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przypadająca na jednego mieszkańca wynosi 17,1 m<sup>2</sup>, podczas gdy w budynkach stanowiących własność osób fizycznych przeciętnie na jednego mieszkańca przypada 18,0 m<sup>2</sup>. Największe zaludnienie występuje w lokalach socjalnych (65 osób w 31 lokalach socjalnych), w kwaterach będących w zasobach Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, oraz lokalach mieszkalnych w będących własnością zakładów pracy, gdzie na jedną osobę przypada odpowiednio 12,3 m<sup>2</sup>, 12,8 m<sup>2</sup> i 16,3 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Najlicniejsza grupa ludności mieszka w lokalach mieszkalnych w budynkach prywatnych stanowiąc 23,5% ogółu populacji Braniewa. Łącznie w różnych formach własności lokali skupionych w rękach osób fizycznych zamieszkuje 54,6% ogółu ludności. Komunalny zasób



mieszkaniowy w 200<sup>5</sup> roku wyniósł 40 264,29 m<sup>2</sup> a w roku 2006 nastąpił spadek zasobów do 40 069,54 m<sup>2</sup> w tym wielkość lokali socjalnych w komunalnym zasobie mieszkaniowym wynosiła 855,90 m<sup>2</sup>.<sup>6</sup> Prywatyzacja mieszkań komunalnych powoduje, iż zasoby mieszkaniowe miasta systematycznie ulegają zmniejszeniu. Na lata 2005-2009 średnio szacuje się zapotrzebowanie na 20 lokali socjalnych rocznie z tytułu wystąpienia klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru- średnio 2 rocznie, a z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów – średnio 30 rocznie.

Spośród ogółu budynków mieszkalnych zdecydowana większość ponad 58% to obiekty zbudowane przed 1945 rokiem i ich stan techniczny przedstawia wiele do życzenia. Można wywieść tezę, iż skutkiem tego stanu rzeczy była prowadzona polityka czynszowa, która doprowadziła do znacznej degradacji zasobów mieszkaniowych. Skutkiem sprzedaży mieszkań komunalnych z upustami sięgającymi 95% ich wartości jest uwłaszczenie osób, dla których udźwigniecie dostosowanego do potrzeb remontowych ciężaru wydatków na koszty zarządu nieruchomością wspólną we wspólnocie mieszkaniowej jest często zadaniem niewykonalnym. Powstałe wspólnoty mieszkaniowe nie zawsze wykazują znaczące postępy w dziedzinie remontów części wspólnych. Ich opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną są często dużo niższe niż poziom stawek czynszu komunalnego w tych budynkach.

<sup>7</sup>Stawka podstawowa czynszu mieszkaniowego w komunalnym zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Braniewa wynosi 2,38 zł za 1 m<sup>2</sup>. Minimalny czynsz po obniżkach związanych z użytecznością lokali to 1,94 zł za 1 m<sup>2</sup>, zaś maksymalny czynsz przy uwzględnieniu czynników podwyższających wartości użytkowe mieszkania to 2,73 zł 1 m<sup>2</sup>. Czynsz za lokale socjalne wynosi 0,51 zł za 1m<sup>2</sup>. Pożądana wielkość czynszu ale i opłat na koszty zarządu nieruchomością wspólną, aby utrzymać we właściwym stanie technicznym substancję mieszkaniową oraz zaspokoić bieżące potrzeby zasobu mieszkaniowego, winna kształtować się na poziomie zbliżonym do 3% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego. Jest to obecnie kwota 5,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Jednak mając na uwadze względy społeczne, siłę nabywczą najemców i właścicieli, otoczenie ekonomiczne w skali mikro i makro, realny poziom czynszu i możliwość kształtowania kosztów zarządu nieruchomością wspólną – osiągnięcie pożądanego poziomu 5 zł/m<sup>2</sup> możliwe będzie dopiero w długim horyzoncie czasowym.

<sup>5</sup> Strategia Miasta Braniewo do 2020 r

<sup>6</sup> Dane z „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Braniewa na lata 2005-2009”

<sup>7</sup> Strategia Rozwoju Miasta Braniewo do 2020 r



Zadłużenie w komunalnym zasobie mieszkaniowym w ostatnich dwóch latach kształtowało się następująco: w roku 2005 wynosiło 1338 461,75 zł a w roku 2006 wyniosło 1 207 583,42. Ogólnie można przyjąć, że 24,8 % rodzin nie płaci regularnie swoich zobowiązań czynszowych i innych opłat.

Wydaje się, że nie ma złotego środka w polityce czynszowej. Konflikt interesów właściciela zasobu mieszkaniowego i jego lokatora na tle opłaty czynszowej będzie istniał zawsze. Jednym z rozwiązań jest z pewnością wzrost siły nabywczej ludności i związane z tym nieuchronne prawa wolnego rynku, determinujące decyzje najemców w kierunku nabycia na własność swojego mieszkania.

Obecnie Gmina Miasta Braniewa dysponuje 901 mieszkaniami w tym: 131 mieszkaniami zlokalizowanymi w 28 budynkach będących w 100% własnością Gminy Miasta Braniewa, 69 mieszkaniami zlokalizowanymi w 10 budynkach będących w Administracji Budynków Komunalnych w Braniewie, stanowiące współwłasność Gminy Miasta Braniewa oraz 701 mieszkaniami zlokalizowanymi w 179 budynkach będących w administracji Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasta Braniewa.

### **Kultura i sport**

W Braniewie funkcjonuje wiele kół zainteresowań oraz różnorodnych sekcji sportowych. Półwieczną działalnością może się pochwalić Braniewski Klub Sportowy "ZATOKA". Do dzisiejszych należą: trzecioligowa drużyna piłkarska i sekcja bokserska z mistrzami Polski w swoich szeregach. Klub coraz bardziej propaguje wśród mieszkańców sport masowy. W mieście działa również braniewski Hufiec ZHP im. Mikołaja Kopernika, Koło Łowieckie "MEWA". W zagospodarowaniu wolnego czasu pomaga mieszkańcom Braniewskie Centrum Kultury. Pod patronatem BCK działa: kino, "Galeria Dziecka", sekcja teatralna, plastyczna, tańca towarzyskiego oraz gry na pianinie. Biblioteka Publiczna poza swoją podstawową funkcją organizuje szereg wystaw twórczości artystycznej, ciekawe odczyty i konkursy.

W Braniewie znajduje się najmniejszy w Polsce i jedyny na terenie województwa Warmińsko-Mazurskiego ogród zoologiczny.

Na podstawie strategii „Strategia rozwoju miasta do 2020r” znajdujemy, że Miejski Ośrodek Sportu Braniewo działa na terenach po byłym Państwowym Stadzie Ogierów przy ul. Moniuszki oraz stadionu przy ul. Botanicznej. MOS skupia w swoich strukturach następujące sekcje sportowe: piłki nożnej, drużyn młodzieżowych brydża sportowego, sekcji lekkoatletycznej, sekcji krótkofalarskiej, boksu oraz sekcji żeglarskiej.



Tereny przy ul. Moniuszki ze stajniami, ujeżdżalnią tworzą atrakcyjny kompleks parku dostępnego dla mieszkańców miasta.

Tereny parku doskonale nadają się do uprawiania sportów biegowych, zajęć rekreacyjno-wypoczynkowych. Stadion przy ul. Botanicznej posiada pełnowymiarową płytę piłkarską z nawierzchnią trawiastą, bieżnię lekkoatletyczną do modernizacji, asfaltowy kort do tenisa ziemnego z piłkochwytyami, asfaltowe boisko do gier małych, salę gimnastyczną do uprawiania sportów walki, mogącą pomieścić siłownię, treningowe boiska piłkarskie w trakcie rekultywacji oraz budynek szatni i mieszkanie dla gospodarza obiektu. Stadion posiada trybunę częściowo zadaszoną z ławeczkami na stałe zamontowanymi na około 1500 osób. Działalność sportowa sekcji piłki nożnej skupiająca 7 drużyn piłkarskich różnych grup wiekowych wymaga dodatkowej ilości boisk piłkarskich. Dla zapewnienia prawidłowego cyklu treningowego konieczna jest budowa przynajmniej jednego pełnowymiarowego boiska trawiastego dla celów treningowych i rozgrywania meczy najmłodszych drużyn.

Bliskość przepływającej obok rzeki „Pasłęki” nasuwa pomysł reaktywowania działającej niegdyś w strukturach MOS sekcji kajakarskiej.

### **Oświata i wychowanie**

Na terenie Miasta aktualnie funkcjonują :

- cztery szkoły podstawowe (w tym jedna specjalna);
- trzy gimnazja (w tym jedno specjalne);
- pięć szkół ponadgimnazjalnych (w tym jedna specjalna);
- pięć przedszkoli, w tym trzy niepubliczne, jedno miejskie i jedno zakładowe.

Placówki przedszkolne obecnie obejmują opieką 405 dzieci w tym ok. 100 sześciolatków .

Stan bazy jest dobry i w pełni zabezpiecza potrzeby mieszkańców.

Na terenie miasta działa przedszkole wojskowe (ok. 65 dzieci)- dla dzieci rodzin żołnierzy zawodowych; szkoła wyższa - Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie- Międzynarodowe Centrum Edukacyjne w Braniewie

Ogółem na terenie miasta pełnozatrudnionych jest 385 nauczycieli w tym z wykształceniem wyższym 381.

Szkoły ponadgimnazjalne prowadzą edukację w następujących kierunkach:

- ogólnym na poziomie liceum ogólnokształcącego,
- zawodowym na poziomie techników (wielozawodowym, budowlanym),
- profilowanych na poziomie liceum zawodowego (ekonomia, agroturystyka)





Szkoły ponadgimnazjalne gotowe są na wprowadzenie innych, potrzebnych w regionie kierunków kształcenia.

Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie-Międzynarodowe Centrum Edukacyjne w Braniewie posiada czternaście wydziałów, trzydzieści dziewięć kierunków i jednaście specjalności m.in.:

- Wydział Bioinżynierii Zwierząt
- Wydział Biologii
- Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
- Wydział Humanistyczny
- Wydział Kształtowania Środowiska i Rolnictwa
- Wydział Matematyki i Informatyki
- Wydział Nauk Ekonomicznych
- Wydział Nauk Społecznych i Sztuki
- Wydział Nauk Technicznych
- Wydział Ochrony Środowiska i Rybactwa
- Wydział Prawa i Administracji
- Wydział Teologii

Szkoły wyższe powiatu braniewskiego są to niepubliczne placówki oświatowe. Poza nimi w Braniewie działają jeszcze 2 szkoły niepubliczne:

- Szkoła Języków Obcych „Regent” (nauka języka angielskiego)
- Studium Kształcenia Ustawicznego Centrum Edukacji „Oskar” (kursy z zakresu szkoły średniej).

### **Ochrona zdrowia**

Szpital Powiatowy w Braniewie im. Ludwika Rydygiera dysponuje 127 łózkami.

W ramach struktur szpitala działa:

- izba przyjęć
- oddział chirurgiczny z blokiem operacyjnym i anestezjologią posiadający 25 łózek
- oddział położniczo-ginekologiczny posiadający 15 łózek
- oddział noworodków posiadający 5 łózek
- oddział dziecięcy posiadający 12 łózek
- oddział wewnętrzny z salą intensywnego nadzoru kardiologicznego posiadający 40 łózek
- dział rehabilitacji i fizykoterapii



- apteka szpitalna
- centralna sterylizatornia

Pomoc doraźna udzielana jest przez Pogotowie Ratunkowe. Ponadto pracownice diagnostyczne wykonują m.in. badania: RTG, EKG, USG, Holtera, ECHA-Serca. Konsultacji specjalistycznych udzielają poradnie: chirurgiczna, pediatria, internistyczna, ginekologiczno – położnicza. Liczba osób przyjmowanych na poszczególne oddziały w ostatnich dwóch latach przedstawiała się następująco:

Tab. 19.

Oddziały	2005 r	2006 r
Oddział chirurgiczny z blokiem operacyjnym i anestezjologią	1306	1218
Oddział położniczo-ginekologiczny z pododdziałem noworodkowym	1193	930 (w odniesieniu do oddziału położniczo-ginekologicznego )
Oddział noworodkowy	utworzony w 2006 r	279
Oddział dziecięcy	596	658
Oddział wewnętrzny z salą intensywnego nadzoru kardiologicznego	1734	1736
Zakład Opiekuńczo-Lecznicy Psychiatryczno-Geriatryczny	68	55

Zakład Opiekuńczo-Lecznicy Psychiatryczno-Geriatryczny dysponuje 30 miejscami i ma za zadanie objęcie całodobową opieką osób nie wymagających hospitalizacji w oddziałach ostrych, a których stan zdrowia nie pozwala na przebywanie w ich środowisku domowym. Przebywają tam osoby przewlekle chore i niepełnosprawne z dużymi deficytami w samoopiece i samopielegnacji, które nie kwalifikują się do leczenia szpitalnego, ale wymagają stacjonarnych świadczeń pielęgnarskich i rehabilitacyjnych prowadzonych pod nadzorem lekarza. Zakład zapewnia całodobową opiekę medyczną i pielęgnarską, leczenie farmakologiczne, rehabilitację i odpowiednią dietę.

Na terenie Miasta Braniewa działają także:

- Zespół Ratownictwa Medycznego w ramach którego funkcjonują:
- Biuro wezwań, rejestracji i informacji
- Zespoły wyjazdowe tj: zespół wyjazdowy „R” w Braniewie i zespół wyjazdowy „W” w Pieniężnie



- Ambulatorium
- Poradnie specjalistyczne w ramach których działają:
  - Poradnia chirurgiczna
  - Poradnia konsultacyjna ginekologiczno-położnicza
  - Poradnia rehabilitacyjna
- Pracownie diagnostyczne działające w oparciu o:
  - Pracownia RTG
  - Pracownia USG
  - Pracownia prób wysiłkowych badań holterowskich
  - Pracownia EKG i spirometrii
  - Pracownia endoskopii gastroenterologiczne
- Laboratorium analityczne z pracowniami
- Laboratorium bakteriologiczne

Podstawowa Opieka Zdrowotna obejmująca:

- nocną i świąteczną ambulatoryjną opiekę lekarską i pielęgniarскую w ramach POZ
- nocną i świąteczną wyjazdową opiekę lekarską i pielęgniarскую w ramach POZ
- transport sanitarny w ramach POZ

Ponadto na terenie miasta Braniewa prowadzą działalność:

Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska, która powstała na bazie utworzonego w 1962 roku batalionu medycznego - polikliniki wojskowej, a od 1982 roku polikliniki - szpitala wojskowego.

W 1996 roku nastąpiła restrukturyzacja w wyniku, której oddziały szpitalne zostały zlikwidowane a powstał Batalion Medyczny - Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska. Do roku 1999 Przychodnia dysponowała 11 specjalistycznymi gabinetami lekarskimi oraz gabinetem stomatologiczno-protetycznym i pracowniami: RTG, analityki lekarskiej, USG, fizjoterapii. Ogółem pod opieką wykwalifikowanego zespołu lekarzy, pielęgniarek i techników medycznych znajdowało się 5 tys. pacjentów (kadry, żołnierzy ZSW, pracowników cywilnych wojska). W 1999 roku w wyniku kolejnej restrukturyzacji, został utworzony WSPL SP ZOZ.

Obecnie placówka świadczy swoje usługi w gabinetach podstawowej opieki zdrowotnej i 16 poradniach specjalistycznych. Prowadzi aptekę, punkt szczepień, gabinet medycyny pracy. Działalność prowadzą również pracownie RTG, USG, analityki laboratoryjnej oraz zakład fizjoterapii i kinezyterapii.

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Plus” w Braniewie – w ramach którego działają:



- POZ Poradnia Pielęgniarek i Położnych Środowiskowo – Rodzinnych
- Poradnia Terapii Uzależnień
- Pielęgniarska opieka Długoterminowa

oferuje pomoc dla osób uzależnionych od alkoholu i współuzależnionych (żyjących w związku z alkoholikiem) oraz dorosłych dzieci alkoholików.

Formy pomocy ambulatoryjnej to m.in: diagnoza uzależnienia i diagnoza problemowa, porady indywidualne i rozmowy motywujące do trzeźwienia, psychoterapia indywidualna, psychoterapia grupowa na poziomie podstawowym, konsultacje lekarskie.

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nasz Lekarz” w Braniewie

Niepubliczny Zakład opieki zdrowotnej w Braniewie

Ośrodek Medycyny Szkolnej

W Braniewie funkcjonuje oprócz podmiotów zapewniających pomoc i terapię środowiskową, szereg instytucji, zrzeszeń, świetlic, poradni, klubów, grup integracyjnych, czy też noclegownia. Instytucje te świadczą pomoc różnym grupom potrzebujących, wśród których wymienić należy m.in. bezdomnych, osoby uzależnione oraz ich rodziny, dzieci z rodzin patologicznych oraz z dysfunkcjami zdrowotnymi.

### **2.6.3. Grupy społeczne wymagające wsparcia**

Pomoc społeczna w mieście Braniewo kierowana jest do coraz większej grupy społecznej: bezrobotnych, bezdomnych, rodzin patologicznych.

Terenem działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Braniewie jest obszar administracyjny miasta Braniewa, w tym Terenem działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Braniewie jest obszar administracyjny miasta Braniewa, zamieszkały według danych za rok 2005 przez 18.696 mieszkańców natomiast w 2006 roku ilość mieszkańców wynosiła 18.505, w tym:

- 3.671 osób w wieku przedprodukcyjnym, co stanowi 19,84% ogółu mieszkańców
- 13.025 osób w wieku produkcyjnym, co stanowi 70,39% ogółu mieszkańców
- 1.809 osób w wieku poprodukcyjnym, co stanowi 9,78% ogółu mieszkańców

Według szacunkowych danych w rejonie działania ośrodka zamieszkuje około:

- 91 rodzin wielodzietnych
- 186 rodzin niepełnych
- 162 rodzin z osobami niepełnosprawnymi
- 49 emerytów
- 53 rencistów



- 2.067 bezrobotnych
- 1.400 rodzin wymagających osłony socjalnej w ramach systemu pomocy społecznej i dodatków mieszkaniowych.

Prace Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wspierane są działaniami Stowarzyszenia Pomocy Społecznej „SOCJAL”, które przy realizacji wszelkich prac pomocowych wykorzystuje źródła pozabudżetowe. W strukturze tej organizacji działa:

- noclegownia dla bezdomnych
- dział pośrednictwa pracy
- ognisko wychowawcze – przytulisko dla dzieci z rodzin patologicznych
- świetlica środowiskowa
- ośrodek wolontariatu

Natomiast Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, wykonuje m.in. zadania w zakresie:

- pomocy społecznej
- polityki prorodzinnej
- wspierania osób niepełnosprawnych

Inne ośrodki, instytucje opiekuńcze świadczące pomoc to:

- Dom Pomocy Społecznej – o profilu „dla osób upośledzonych umysłowo i chorych psychicznie”, posiada 86 miejsc statutowych
- Szpital Powiatowy - dysponuje 118 łózkami
- Zakład Opiekuńczo Leczniczy – dysponuje 20 miejscami i ma za zadanie objęcie całodobową opieką osób nie wymagających hospitalizacji w oddziałach ostrych, a których stan zdrowia nie pozwala na przebywanie w ich środowisku domowym. Przebywają tam osoby przewlekle chore i niepełnosprawne osoby z dużymi deficytami w samoopiece i samopielegnacji a wymagające stacjonarnych świadczeń pielęgnarskich i rehabilitacyjnych prowadzonych pod nadzorem lekarza.

Drugą grupą podmiotów zapewniających pomoc i terapię środowiskową stanowi szereg instytucji, zrzeszeń, świetlic, poradni, klubów, grup integracyjnych czy też noclegownia świadczące pomoc osobom bezdomnym, osobom uzależnionym oraz ich rodzinom, dzieciom z rodzin patologicznych oraz z dysfunkcjami zdrowotnymi.

#### **2.6.4. Identyfikacja problemów**

- potrzeba poprawy stanu technicznego placówek oświatowych oraz obiektów sportowych



- konieczność modernizacji placówek związanych ze świadczeniem usług zdrowotnych i opiekuńczych
- zmniejszenie poziomu bezrobocia
- szkolenia dla bezrobotnych
- różne formy wsparcia dla osób wymagających pomocy socjalnej

## **Zadania polegające na poprawie sytuacji na obszarze miasta**

### ***3.1. Celowość zadań zaplanowanych do realizacji***

Zgodnie ze strategią „Strategia rozwoju miasta Braniewa do 2020 r” zostały wyznaczone cele strategiczne i pośrednie do osiągnięcia w latach 2007 –2020:

1. Braniewo miastem zaspokojonych potrzeb lokalnej społeczności
  - 1.1 Poprawa jakości usług komunalnych
  - 1.2 Poprawa stanu lokalnej oświaty
  - 1.3 Zabezpieczenie potrzeb mieszkańców w zakresie opieki społecznej
  - 1.4 Zwiększenie bezpieczeństwa publicznego
  - 1.5 Usprawnienie systemu administrowania miastem
  - 1.6 Stworzenie atrakcyjnej oferty spędzania wolnego czasu przez mieszkańców miasta
  - 1.7 Zwiększenie aktywności społeczności lokalnej
  - 1.8 Usprawnienie lokalnego systemu drogowego
2. Braniewo miastem rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości
  - 2.1 System ulg i zwolnień od podatków dla inwestorów
  - 2.2 Wykreowanie lokalnego klimatu inwestycyjnego
  - 2.3 Stworzenie warunków zachęcających do związania się z miastem ludzi wykształconych i ambitnych
  - 2.4 Stworzenie warunków dla powstania rozwoju sektora lokalnego
  - 2.5 Stworzenie płaszczyzny współdziałania ośrodków decyzyjnych i opiniotwórczych na rzecz rozwoju Braniewa
  - 2.6 Poszerzenie i wzbogacenie funkcji gospodarczych miasta



3. Braniewo miastem otwartym na świat
  - 3.1 Poszerzenie i umocnienie międzynarodowych powiązań Braniewa
  - 3.2 Zwiększenie dostępności komunikacyjnej miasta
4. Braniewo miastem ekologicznym
  - 4.1 Stworzenie lokalnego systemu ochrony przyrody
  - 4.2 Zmniejszenie energochłonności infrastruktury miejskiej

Biorąc pod uwagę analizę SWOT określającą silne, słabe strony miasta oraz szanse i zagrożenia zdefiniowane w dokumencie „Strategia rozwoju miasta Braniewo do roku 2020” zanalizowano każdy zgłoszony projekt w ramach celów strategicznych i pośrednich pod względem:

1. sfinansowanie przedsięwzięcia jest realne w ramach ustalonych planów finansowania, planów budżetowych
2. przedsięwzięcie ma szansę na wsparcie w ramach funduszy UE
3. przedsięwzięcie generuje nowe miejsca pracy
4. przedsięwzięcie dodatkowo wpływa na ochronę środowiska
5. przedsięwzięcie jest traktowane jako priorytetowe przez UE
6. przedsięwzięcie przyczynia się do rozwoju regionu
7. przedsięwzięcie przyczynia się do rozwiązywania problemów społecznych
8. przedsięwzięcie wpisuje się w strategię rozwoju regionu, województwa, kraju
9. przedsięwzięcie będzie pozytywnie oddziaływało na cały region
10. przedsięwzięcie pobudzi lokalną społeczność do rozwoju małej przedsiębiorczości oraz usług
11. przedsięwzięcie uzyska wysoką akceptację społeczeństwa
12. przedsięwzięcie będzie realizowane w miarę krótkim okresie czasu

Za każdą pozytywną odpowiedź każdy projekt otrzymuje punkt. Maksymalna ilość punktów to 12, a każdy projekt, który znajdzie się na liście projektów do realizacji musi otrzymać przynajmniej 4 punkty. Projekty, które otrzymają mniejszą ilość punktów będą brane pod uwagę na kolejnych spotkaniach Horyzontalnej Komisji Zadaniowej Miasta Braniewo.



### 3.2. Lista zadań

Po dokonaniu analizy zgłoszonych w ramach opracowywania niniejszego dokumentu projektów otrzymano następującą listę zadań rankingowych:

Lp.	Lista zgłoszonych projektów	Wartość (PLN)	Przyznane punkty												Razem punktów	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Beneficjent
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	Budowa Kompleksu Rekreacyjno-Rehabilitacyjnego ZDROWE BRANIEWO – budowa krytej pływalni w Braniewie	13 969 086,00	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	11	2004	2010	UM
2	Budowa przystani żeglarskiej w Braniewie	2 909 163,20	X	X	X		X	X	X	X		X	X	X	10	2008	2010	UM/Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego
3	Budowa zakładu kompostowania osadu ścieków.	9 550 000,00		X	X	X	X	X	X	X	X		X		9	2007	2013	Wodociągi Miejskie/UM
4	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Braniewie.	7 665 000,00		X	X	X	X	X	X	X			X	X	9	2007	2013	Wodociągi Miejskie
5	Przepompownia wody pitnej (PWP) ul. Szkolna w Braniewie.	576 450,00		X		X	X	X	X	X			X	X	8	2007	2013	Wodociągi Miejskie
6	Modernizacja i rozbudowa amfiteatru miejskiego z rekonstrukcją elementu historycznego otoczenia fosy	2 050 000,00	X	X			X	X	X	X			X	X	8	2007	2010	UM
7	Modernizacja ciepłowni Stefczyka i Kościelna.	20 350 000,00		X		X	X	X	X	X			X	X	8	2007	2013	MPEC
8	Projekt obwodnicy miasta Braniewa	500 000,00	X	X				X		X	X	X	X		7	2011	2011	UM/Zarząd Dróg Krajowych
9	Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta od Ø200 do Ø600 długości 28.00mb.	21 000 000,00		X		X	X	X	X	X			X		7	2008	2013	Wodociągi Miejskie/UM
10	Budowa nowych sieci kanalizacyjnych	976 300,00		X		X	X	X	X	X			X		7	2007	2013	Wodociągi Miejskie/UM
11	Budowa nowych sieci i przyłączy wodociągowych oraz wymiana	2 070 000,00		X		X	X	X	X	X			X		7	2007	2013	Wodociągi Miejskie





## PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA BRANIEWA DO ROKU 2020

Lp.	Lista zgłoszonych projektów	Wartość (PLN)	Przyznane punkty												Razem punktów	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Beneficjent	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
	starych																		
12	Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Rogitach	2 773 900,00		X		X	X	X	X	X				X		7	2007	2013	Wodociągi Miejskie
13	Czyszczenie i uszczelnianie sieci wodociągowych.	179 600,00	X	X		X	X		X	X				X		7	2007	2013	Wodociągi Miejskie
14	Modernizacja i rozbudowa Wysypiska Odpadów Komunalnych i Przemysłowych w miejscowości Zawierz - Rudłowo, gmina Braniewo.	13 323 000,00		X		X	X			X	X			X	X	7	2006	2010	MPEC
15	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Braniewa.	W całym okresie		X		X	X	X	X	X				X		7	2007	2020	UM
16	Rozwijanie selektywnej zbiórki odpadów (zakup pojemników do gromadzenia odpadów selektywnie zbieranych, zakup worków do selektywnej zbiórki odpadów) plus - koszty eksploatacyjne selektywnej zbiórki odpadów	1 000 000,00	X			X	X		X	X				X	X	7	2007	2020	UM
17	Budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta	Do ustalenia		X		X	X	X	X	X				X		7	Nie określono	Nie określono	UM
18	Docieplenie budynków Szkoły Podstawowej nr 5 i Gimnazjum nr 2	455 800,00	X	X		X			X					X	X	6	Nie określono	Nie określono	UM/Oświata
19	Zwiększenie dostępności usług zdrowotnych dla dzieci i ich rodziców (szczegółowe zadania opisane są w harmonogramie Planu Rozwoju Lokalnego Miasta Braniewa)	634 300,00	X	X					X	X				X	X	6	2007	2020	UM
20	Adaptacja pomieszczeń w budynku ABK na świetlicę środowiskową, pracownię krawiecką i jadłodajnię dla potrzeb MOPS	60 000,00	X	X					X	X				X	X	6	Nie określono	Nie określono	MOPS



PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA BRANIEWA DO ROKU 2020

Lp.	Lista zgłoszonych projektów	Wartość (PLN)	Przyznane punkty												Razem punktów	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Beneficjent
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
21	Uzbrojenie terenu inwestycyjnego przy ul. Stefczyka	500 000,00	X	X					X			X	X	X	6	2014	2014	UM
22	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Braniewa	1 000 000,00	X	X		X		X					X	X	6	2008	2008	UM
23	Budynek mieszkalno-usługowy z mieszkaniami socjalnymi w Braniewie – ulica Elbląska/Świętojańska	5 500 000,00	X					X	X		X	X	X		6	2007	2009	UM
24	Rekonstrukcja układu urbanistycznego Starego Miasta	8 000 000,00	X	X				X	X		X	X			6	2011	2015	UM
25	Czytelnia multimedialna w Braniewie	800 000,00	X	X	X			X				X	X		6	2014	2015	UM
26	Centrum Wolontariatu, Integracji i Inicjatyw Społecznych (adaptacja budynku mieszkalnego przy ul. 9-go Maja 55)	3 000 000,00	X	X	X			X				X	X		6	2011	2013	UM
27	Wykonanie nawierzchni utwardzonych na wszystkich drogach gruntowych	Przy realizacji konkretnego projektu	X	X		X		X	X				X		6	2007	2020	UM
28	Modernizacja Ogrodu Botaniczno-Zoologicznego w Braniewie	387 400,00	X	X				X					X	X	5	2011	2011	UM/ABK
29	Remont boiska szkolnego w Szkole Podstawowej nr 3	70 000,00	X					X	X				X	X	5	Nie określono	Nie określono	UM/Oświata
30	Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Skośnej miasta Braniewa	960 000,00	X	X		X							X	X	5	2007	2009	UM
31	Budowa boiska szkolnego w Szkole Podstawowej nr 5 i Gimnazjum nr 2	200 000,00	X					X	X				X	X	5	Nie określono	Nie określono	UM/Oświata
32	Remont boiska szkolnego wraz z ogrodzeniem przy ul. Armii Krajowej (Gimnazjum nr 1)	157 000,00	X					X	X				X	X	5	Nie określono	Nie określono	UM/Oświata
33	Renowacja lub wymiana istniejących sieci kanalizacyjnych	1 925 000,00		X		X	X		X				X		5	2009	2013	Wodociągi Miejskie



PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA BRANIEWA DO ROKU 2020

Lp.	Lista zgłoszonych projektów	Wartość (PLN)	Przyznane punkty												Razem punktów	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Beneficjent	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
34	ul. Nadbrzeżna – ciąg pieszy w drodze gminnej	240 089,00	X						X	X				X	X	5	2007	2008	UM
35	Budowa pochylni dla niepełnosprawnych przy budynku urzędu lub montaż windy z poziomu piwnicy	W zależności od przyjętego wariantu	X						X	X				X	X	5	Nie określono	Nie określono	UM
36	Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu przeciwdziałania patologiom społecznym, wsparcie finansowe ludzi szczególnie potrzebujących pomocy materialnej (2007-2020)	574 000,00		X			X		X	X				X		5	2007	2020	MOPS
37	Remont budynku Gminazjum nr 1 w Braniewie	617 500,00	X	X										X	X	4	2007	2009	UM/Oświata
38	Wymiana grzejników - Przedszkole Miejskie nr 2	25 000,00	X			X								X	X	4	Nie określono	Nie określono	UM/Oświata
39	Budowa szaletu na targowisku miejskim	42 000,00	X		X									X	X	4	2008	2008	UM
40	Pozostałe inwestycje Wodociągów Miejskich	2 074 000,00	X	X		X				X						4	2007	2013	Wodociągi Miejskie
41	Budowa parkingów na terenie miasta Braniewa	Przy realizacji konkretnego projektu	X						X					X	X	4	2007	2020	UM
42	Remont kamienic przy ul. 9-go Maja i Grzybowej	3 000 000,00	X						X					X	X	4	2012	2013	UM
43	Modernizacja oświetlenia ul. Gdańska	100 000,00	X						X					X	X	4	2008	2008	UM
44	Remont chodnika i jezdni - ul. Konarskiego	125 000,00	X						X					X	X	4	2008	2008	UM
45	Adaptacja budynku magazynu na sale lekcyjne (językowe) – Gimnazjum nr 2	642 000,00	X						X					X	X	4	Nie określono	Nie określono	UM/Oświata
46	Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Braniewie	617 500,00	X	X										X	X	4	2007	2009	UM/Oświata
47	Wykonanie przyłącza C.O. z miernikiem ciepła – Gimnazjum	90 000,00	X			X								X	X	4	Nie określono	Nie określono	UM/Oświata



PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA BRANIEWA DO ROKU 2020

Lp.	Lista zgłoszonych projektów	Wartość (PLN)	Przyznane punkty												Razem punktów	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Beneficjent	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
	nr 1 wraz SP6																		
48	Remont chodnika przy ul. Zielonej	75 000,00	X						X					X	X	4	2008	2008	UM
49	Wykonanie oświetlenia w ciągu pieszym od ul. Botanicznej do ul. Moniuszki	28 000,00	X						X					X	X	4	2008	2008	UM
50	Remont drogi wraz z parkingami przy ul. Kościuszki II	320 000,00	X	X										X	X	4	2007	2008	UM
51	Remont kapitalny mostu przy ul. Gdańskiej w Braniewie z uwzględnieniem tymczasowego obiektu mostowego dla pojazdów do 3,5 tony, na przedłużeniu ul. PCK	500 000,00	X						X					X	X	4	2010	2011	UM/Zarząd Dróg Krajowych
52	Wykonanie oświetlenia przy Bazylice Mniejszej	22 000,00	X						X					X	X	4	2008	2008	UM
53	Uzbrojenie terenu pod zabudowę jednorodziną ul. Sportowa	2 595 000,00	X										X	X	X	4	2007	2009	UM
54	Budowa drogi gminnej – ulica Jachtowa i Żeglarska	510 000,00	X	X										X	X	4	2007	2009	UM
55	Budowa kanalizacji deszczowej ul. Żeromskiego	220 000,00	X			X								X	X	4	2008	2008	UM
56	Budowa kanalizacji deszczowej ul. Zielona-Botaniczna	400 000,00	X			X								X	X	4	2008	2008	UM
57	Uzbrojenie terenu pod zabudowę jednorodziną ul. 9 Maja	1 040 000,00	X										X	X	X	4	2007	2009	UM
58	Budowa drogi powiatowej - ulica Nowopastęcka i Smutna	1 020 000,00	X	X										X	X	4	2007	2009	UM
59	Wykonanie planu zaopatrzenia w ciepło miasta Braniewo zgodnie z ustawą prawo energetyczne.	80 000,00	X			X									X	3	Nie określono	Nie określono	UM
60	Wymiana oświetlenia na ul. Kościuszki	60 000,00	X											X	X	3	2007	2007	UM
61	Remont chodnika i zatoczki na	30 000,00	X											X	X	3	2007	2007	UM



PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA BRANIEWA DO ROKU 2020

Lp.	Lista zgłoszonych projektów	Wartość (PLN)	Przyznane punkty												Razem punktów	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Beneficjent	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
	ul. Elbląskiej																		
62	Antykorozyjne zabezpieczenie konstrukcji kładki dla pieszych nad torami, przy ul. Moniuszki	70 000,00	X										X	X		3	2008	2008	UM
63	Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy (MOPS)	850 000,00						X					X	X		3	2007	2008	MOPS
64	Budowa chodnika przy ul. Armii Krajowej	105 000,00	X										X	X		3	2008	2008	UM
65	Remont kapituły budynku przy ul. 9 – go Maja 25	580 000,00	X					X						X		3	Nie określono	Nie określono	UM/ABK
66	Wykonanie lub modernizacja oświetlenia na terenie miasta Braniewa	Przy realizacji konkretnego projektu	X			X							X			3	2007	2020	UM
67	Antykorozyjne zabezpieczenie konstrukcji kładki dla pieszych nad rzeką Pasłęką, przy ul. Portowej	50 000,00	X										X	X		3	2008	2008	UM
68	Remont parkietu w Szkole Podstawowej nr 6 i Gimnazjum nr 1	300 000,00	X										X	X		3	Nie określono	Nie określono	UM/Oświata
69	Wymiana instalacji elektrycznej w Gimnazjum nr 1	377 000,00	X										X	X		3	Nie określono	Nie określono	UM/Oświata
70	Przebudowa węzła cieplnego w budynku Szkoły Podstawowej nr 3	80 000,00	X			X								X		3	Nie określono	Nie określono	UM/Oświata
71	Inicjowanie programów dydaktyczno-wychowawczych	95 000,00						X	X				X			3	2007	2020	UM/Oświata
72	Remont kapituły budynku przy ul. 9 – go Maja 7	880 600,00	X					X						X		3	Nie określono	Nie określono	UM/ABK
73	Prace w ramach utrzymania budynków i lokali komunalnych będących własnością gminy	2 768 417,00			X			X					X			3	2007	2013	UM/ABK
74	Rozbudowa i modernizacja cmentarzy komunalnych	332 750,00	X										X			2	2008	2013	UM/ABK
75	Zakup samochodu dostawczego	65 000,00	X										X			2	Nie określono	Nie	UM/ABK



PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA BRANIEWA DO ROKU 2020

Lp.	Lista zgłoszonych projektów	Wartość (PLN)	Przyznane punkty												Razem punktów	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Beneficjent	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
	dla ABK																określono		
76	Wymiana boisk piłkarskich realizowanych przy ul. Botanicznej - MOS	20 000,00	X												X	2	Nie określono	Nie określono	UM
77	Remont budynku Urzędu Miasta	320 000,00	X												X	2	2007	2009	UM
78	Wyposażenie boisk piłkarskich realizowany przy ul. Botanicznej - MOS	20 000,00	X												X	2	Nie określono	Nie określono	UM
79	Remont fontanny na Pl. Piłsudskiego oraz remont balustrady i słupów na ul. Fromborskiej	46 000,00	X												X	2	Nie określono	Nie określono	UM
80	Wykonanie termoizolacji budynku wraz z kolorystyką (MOPS)	69 200,00													X	1	2007	2008	MOPS
81	Rozbudowa i modernizacja sieci elektrycznej (siedziba MOPS)	43 500,00													X	1	2007	2008	MOPS
<b>Razem:</b>		<b>144 661 555,20</b>																	

Projekty, które uzyskały 4 i więcej punktów, zgodnie z zasadą opisaną w poprzednim podpunkcie będą realizowane w pierwszej kolejności.



### **3.3. Współpraca międzynarodowa i inne formy aktywizacji społeczności lokalnej**

Zakres współpracy krajowej Braniewa wyznacza przynależność do następujących związków i stowarzyszeń:

*- Związek Miast Polskich*

(od 24 października 1990 roku) - organizacja reprezentująca i dbająca o wspólne sprawy miast i miasteczek z terenu całego kraju. Celem ZMP jest nie tylko wspieranie samorządności lokalnej, ale również obrona interesów miast, artykułowanie ich potrzeb, wymiana doświadczeń w zarządzaniu zagadnieniami lokalnymi, dążenie do gospodarczego i kulturalnego rozwoju miast. Istotnym elementem działalności Związku jest promocja miast, polegająca na przedstawianiu ich możliwości gospodarczych partnerom krajowym i zagranicznym.

*- Komunalny Związek Gmin Nadzalewowych*

(od 21 czerwca 1995 roku) - związek wykonujący zadania publiczne w zakresie ochrony środowiska naturalnego i aktywizacji regionu pod względem gospodarczym.

*- Program „Pętla Żuław”* – Braniewo bierze udział w realizacji programu, którego celem jest rozwój dróg wodnych delty Wisły i Zalewu Wiślanego (w zakresie ich wykorzystania pod kątem turystyki). Partnerami programu są miasta i gminy położone na obszarze dwóch województw: pomorskiego i warmińsko-mazurskiego, wzdłuż Dolnej Wisły wraz z dopływami: Martwa Wisła, Śmiała Wisła, Motława, Nogat, Szkarpawa, Wisła Królewiecka, Tuga Wielka wraz z Zalewem Wiślanym. Łączna długość dróg wodnych objętych programem wynosi 298,5 km. Programem zajmuje się i pełni funkcje wiodącą Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego. Miasto Braniewo zadeklarowało swój udział w Programie pod hasłem: „Budowa przystani żeglarskiej na rzece Pasłęce przy ul. Portowej w Braniewie” Zakłada się budowę przystani (na ok.40 miejsc do cumowania).

*- Stowarzyszenie Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregion Bałtyk*

(od 28 stycznia 1998 roku) - związek działający na terenie byłych województw gdańskiego, elbląskiego, olsztyńskiego i słupskiego w celu poprawy warunków życia ludności zamieszkującej tereny objęte zasięgiem, ze szczególnym uwzględnieniem terenów przygranicznych.



## **HANZA**

Zaczątkiem Hanzy był powstały w latach 1256-1264 związek tzw. miast wendyjskich (tzn. dawnych słowiańskich) - Lubeki , Kilonii, Wyszomierza (Wismer) , Roztoki (Rostock) i Strzałowa (Stralsund) oraz Hamburga i Lüneburga. Głównym celem była wzajemna ochrona interesów, zwłaszcza handlowych i zwalczanie piractwa. Za formalne narodziny właściwej Hanzy można uznać zjazd miast w 1356 roku w Lubece.

Dawna Hanza zakończyła swoją działalność w XVII w. To jednak nie przeszkodziło aby w holenderskim mieście Zwolle w 1980 roku odbył się pierwszy zjazd Nowej Hanzy.

Postanowiono kontynuować wszystko, co było dobre, w pierwszym rzędzie współpracę gospodarczą i kulturową.

Miasta polskie zainteresowały się dalszą współpracą w ramach Związku Nowej Hanzy.

Rozszerzono współpracę poprzez realizację wspólnych projektów, bieżącą wymianę informacji o miastach i imprezach. Dwanaście miast polskich podpisało deklarację upoważniającą Gdańsk do reprezentowania ich interesów. Są nimi: Wrocław, Stargard Szczeciński, Białogard, Toruń, Braniewo, Chełmno, Kołobrzeg, Koszalin, Sławno, Kraków, Strzelce Opolskie.

Związek Nowej Hanzy w znacznym stopniu ma wpływ na wzmocnienie struktur demokratycznych w społeczeństwie polskim przy możliwości korzystania z doświadczeń partnerów miast zachodnioeuropejskich. Spotkania przedstawicieli wielu miast Nowej Hanzy mają duży wpływ na zintensyfikowanie działań na rzecz rozwoju stosunków niemiecko - polskich i stosunków Wschód - Zachód w różnych dziedzinach społecznych, a tym samym na dalszą normalizację tych stosunków, zbliża mieszkańców Wschodniej i Zachodniej Europy. Pozwala to na lepsze zrozumienie oraz akceptację pewnej odmienności wielu narodów, tolerancję i wzajemne poszanowanie. Wspólne spotkania i działania pozwolą na szersze spojrzenie ponad partykularne interesy miast.

Wspólnota miast w ramach Związku Nowej Hanzy wpływa również na wzajemne respektowanie odrębności kulturowych, obyczajowych, politycznych i społecznych. Polskie miasta hanzeatyckie wybrały Gdańsk do reprezentowania wspólnych interesów wobec całego Związku Hanzy.





#### **4. Realizacja zadań i projektów**

Lista zadań i projektów przedstawiona w poprzednim rozdziale będzie realizowana według następującego harmonogramu. Tabela poniższa będzie pomocna w planowaniu środków budżetowych i pozabudżetowych na następne lata.

W tabeli znajdują się wszystkie planowane działania pogrupowane według przynależności do podstawowych celów strategicznym rozwoju miasta Braniewo.

Projekty zamieszczone w poniższej tabeli, które nie zostały ocenione w poprzednim rozdziale 3.2 „Lista zadań”, będą każdorazowo poddawane ocenie podczas kolejnych spotkań komisji.



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>1. Braniewo miastem zaspokojonych potrzeb lokalnej społeczności</b>														
Cel strategiczny nr 1.1. Poprawa jakości usług komunalnych														
Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej														
Prace w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – szczegółowe zadania do zrealizowania w latach 2007-2013 przedstawia załącznik 2.														
Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Skośnej miasta Braniewa														
Budowa kanalizacji deszczowej ul. Zielona-Botaniczna														
Budowa kanalizacji deszczowej ul. Żeromskiego														
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Braniewa.														
Wykonanie planu zaopatrzenia w ciepło miasta Braniewo zgodnie z ustawą-prawo energetyczne.														
Modernizacja ciepłowni Stefczyka i Kościelna.														
Modernizacja systemu oczyszczania miasta i sprawna gospodarka odpadami														
Modernizacja i rozbudowa Wysypiska Odpadów Komunalnych i Przemysłowych w miejscowości Zawierz - Rudłowo, gmina Braniewo.														
Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Braniewie.														
Budowa zakładu kompostowania osadu ścieków.														
Rozwijanie selektywnej zbiórki odpadów (zakup pojemników do gromadzenia odpadów selektywnie zbieranych, zakup worków do selektywnej zbiórki odpadów) plus - koszty eksploatacyjne selektywnej zbiórki odpadów														
Poprawa jakości (standardu) komunalnych zasobów mieszkaniowych														



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Szczegółowy plan prac w ramach utrzymania budynków i lokali komunalnych będących własnością Gminy Miasta Braniewo przedstawia załącznik nr 8.														
Rozwój budownictwa mieszkaniowego dla różnych pod względem zamożności grup społecznych														
Wzrost podaży terenów pod różnorodne rodzaje budownictwa														
Uzbrajanie tych terenów														
Uzbrojenie terenu pod zabudowę jednorodzinną ul. 9 Maja														
Uzbrojenie terenu pod zabudowę jednorodzinną ul. Sportowa														
Aktywizacja i wspieranie rynku budowlanego														
Remont kapituły budynku przy ul. 9 – go Maja 25														
Remont kapituły budynku przy ul.9 – go Maja 7														
Remont kamienic przy ul. 9-go Maja i Grzybowej														
Aktywizację budownictwa socjalnego														
Utworzenie rezerwowego zasobu mieszkań zamiennych														
Zwiększenie dostępności usług zdrowotnych														
Wspieranie funkcjonowania szpitala,														
Spektakle profilaktyczne dla dzieci szkół podstawowych z klas I-IV														
Warsztaty profilaktyczne dla dzieci szkół podstawowych z klas V-VI														
Warsztaty profilaktyczne dla młodzieży szkół gimnazjalnych														
Program Młodzieżowy Doradców dla wyselekcjonowanej młodzieży ze szkół ponadgimnazjalnych														



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Zajęcia sportowo-integracyjne dla dzieci ze świetlicy socjoterapeutycznej														
Zajęcia sportowo-integracyjne oraz zajęcia na basenie dla dzieci ze świetlicy socjoterapeutycznej														
Szkolenie dla właścicieli sklepów i sprzedawców														
Zajęcia z podstaw informatyki dla dzieci ze świetlicy socjoterapeutycznej														
Zajęcia dla rodziców – dot. relacji między dorosłym a dzieckiem														
Organizacja letniego obozu terapeutycznego dla dzieci z rodzin patologicznych														
Organizacja zimowego obozu terapeutycznego dla dzieci z rodzin patologicznych														
Budowa pochylni dla niepełnosprawnych przy budynku urzędu lub montaż windy z poziomu piwnicy														
Cel strategiczny nr 1.2 Poprawa stanu lokalnej oświaty														
Poprawa stanu bazy dydaktycznej														
Wymiana wyposażenia sal lekcyjnych w Szkołach podstawowych i Gimnazjach														
Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ( podjazdy i windy ) w SP3 i G1														
Adaptacja poddasza w SP6 i G1														
Wymiana zestawów komputerowych w G1														
Remont boiska szkolnego wraz z ogrodzeniem przy ul. Armii Krajowej (Gimnazjum nr 1)														
Wykonanie przyłącza C.O. z miernikiem ciepła – Gimnazjum nr 1 wraz SP6														



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Remont parkietu w Szkole Podstawowej nr 6 i Gimnazjum nr 1														
Wymiana grzejników -Przedszkole Miejskie nr 2														
Adaptacja budynku magazynu na sale lekcyjne (językowe) – Gimnazjum nr 2														
Przebudowa węzła ciepłego w budynku Szkoły Podstawowej nr 3														
Docieplenie budynków Szkoły Podstawowej nr 5 i Gimnazjum nr 2														
Budowa boiska szkolnego w Szkole Podstawowej nr 5 i Gimnazjum nr 2														
Remont budynku Gminazjum nr 1 w Braniewie														
Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Braniewie														
Remont boiska szkolnego w Szkole Podstawowej nr 3														
Wymiana instalacji elektrycznej w Gimnazjum nr 1														
Zagospodarowanie poddasza w G2														
Budowa łącznika pomiędzy SP5 a Halą sportową														
Przygotowanie pomieszczeń na stołówkę szkolną przy G1+ wyposażenie														
Inicjowanie innowacyjnych programów dydaktyczno-wychowawczych														
Wprowadzanie systemu wolontariatu w zakresie pomocy psychologiczno – pedagogicznej na terenie szkół														
Ocena funkcjonowania wewnętrznych programów dydaktyczno – wychowawczych w zakresie : a) integracji z niepełnosprawnymi b) przeciwdziałania uzależnieniom														
Monitorowanie stanu sytuacji oświatowej														



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Analiza aktualnej sytuacji oświaty. Przygotowanie założeń do raportu o stanie oświaty, opracowanie raportu														
Przeprowadzanie ankiety w zakresie potrzeb kształcenia dla uczniów Gimnazjów ( współpraca z Powiatem )														
Podjęcie współpracy z PUP w zakresie analizy możliwości zatrudnienia nauczycieli w szkołach podległych Miastu														
Analiza wdrażania elementów programu rozwoju lokalnego w zakresie oświaty														
Analiza potrzeb kadrowych w jednostkach Miasta celem przekazania zapotrzebowania do okolicznych uczelni wyższych														
Cel strategiczny nr 1.3 Zabezpieczenie potrzeb mieszkańców w zakresie opieki społecznej – opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu przeciwdziałania patologiom społecznym														
Szkolenie psychologa w zakresie uzależnienia od narkotyków														
Budynek mieszkalno-usługowy z mieszkaniami socjalnymi w Braniewie – ulica Elbląska/Świętojańska														
Szkolenie psychologa w zakresie uzależnienia od nośników informacji														
Rozbudowa i modernizacja sieci elektrycznej (siedziba MOPS)														
Wykonanie termoizolacji budynku wraz z kolorystyką (MOPS)														
Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy (MOPS)														
Centrum Wolontariatu, Integracji i Inicjatyw Społecznych (adaptacja budynku mieszkalnego przy ul. 9-go Maja 55)														
Adaptacja pomieszczeń w budynku ABK na świetlicę środowiskową														
Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu przeciwdziałania patologiom społecznym, wsparcie finansowe ludzi szczególnie potrzebujących pomocy materialnej (2007-2020)														



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Szkolenie pedagogów w zakresie posługiwania się profilaktycznymi programami do realizacji w szkołach														
Cel strategiczny nr 1.4 Zwiększenie bezpieczeństwa publicznego														
Prowadzenie profilaktyki uzależnień														
Opracowanie programów współpracy na rzecz poprawy ładu, porządku i bezpieczeństwa publicznego														
Techniczne doposażanie jednostek ochrony przeciwpożarowej, policji														
Profilaktyka i rozwiązywanie problemów alkoholowych														
Budowa parkingów na terenie miasta														
Budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta														
Opracowanie projektu Organizacji Ruchu na terenie miasta														
Cel strategiczny nr 1.5 Usprawnienie systemu administrowania miastem														
Sukcesywne zmiany organizacyjne w pracy urzędu miejskiego wpływające na jakość usług														
Opracowywanie i wdrażanie programów szkoleń dla pracowników samorządowych														
Wypracowanie systemu interwencji społecznych														
Monitoring bieżącego stanu miasta														
Remont budynku Urzędu Miasta														
Stała więź z mieszkańcami														
Cel strategiczny 1.6 Stworzenie atrakcyjnej oferty spędzania wolnego czasu przez mieszkańców miasta														



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Zagospodarowanie terenów sportowo - rekreacyjnych</b>														
Budowa przystani żeglarskiej w Braniewie														
Wypożyczenie boisk piłkarskich realizowany przy ul. Botanicznej - MOS														
Modernizacja i rozbudowa amfiteatru miejskiego z rekonstrukcją elementu historycznego otoczenia fosy														
Rekonstrukcja układu urbanistycznego Starego Miasta														
Modernizacja Ogrodu Botaniczno – Zoologicznego w Braniewie														
Remont fontanny na Pl. Piłsudskiego oraz remont balustrady i słupów na ul Fromborskiej														
Wymiana boisk piłkarskich realizowanych przy ul. Botanicznej - MOS														
Budowa Kompleksu Rekreacyjno-Rehabilitacyjnego ZDROWE BRANIEWO – budowa krytej pływalni w Braniewie.														
<b>Stworzenie bazy lokalowej dla rozwoju życia kulturalnego</b>														
Czytelnia multimedialna w Braniewie														
Systematyczne opracowywanie i wdrażanie zestawu imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych o charakterze lokalnym, regionalnym, ogólnokrajowym i międzynarodowym														
<b>Aktywizacja i wspieranie klubów sportowych, organizacji obywatelskich, harcerskich itp. w zakresie promowania sportu dziecięcego i młodzieżowego oraz rekreacji</b>														
<b>Kultywowanie tradycji miasta</b>														
<b>Cel strategiczny 1.7 Zwiększanie aktywności społeczności lokalnej</b>														





	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Wspieranie wszelkich działań związanych z tworzeniem lokalnych więzi społecznych														
Stworzenie ośrodków aktywizacji życia społecznego i aktywności obywatelskiej														
Aktywizacja i wspieranie organizacji pozarządowych														
Wspieranie i promowanie inicjatyw społecznych														
<b>Cel strategiczny nr 1.8 Usprawnienie lokalnego systemu drogowego</b>														
Budowa parkingów na terenie miasta Braniewa, opracowanie i wdrożenie systemu opłat parkingowych														
Remont kapitalny mostu przy ul. Gdańskiej w Braniewie z uwzględnieniem tymczasowego obiektu mostowego dla pojazdów do 3,5 tony, na przedłużeniu ul. PCK														
Antykorozyjne zabezpieczenie konstrukcji kładki dla pieszych nad torami, przy ul. Moniuszki														
Antykorozyjne zabezpieczenie konstrukcji kładki dla pieszych nad rzeką Pasłęką, przy ul. Portowej														
Budowa drogi powiatowej – ulica Nowopasłęcka i Smutna														
Wykonanie nawierzchni utwardzonych na wszystkich drogach gruntowych														
Budowa chodnika przy ulicy Armii Krajowej														
Remont chodnika i jezdni – ul. Konarskiego														
Remont chodnika przy ul. Zielonej														
Remont chodnika i zatoczki na ul. Elbląskiej														
Wspieranie projektu budowy obwodnicy miejskiej														



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Modernizacja dróg gminnych														
Organizacja zasad ruchu drogowego w obrębie osiedli mieszkaniowych														
Budowa drogi gminnej – ulica Jachtowa i Żeglarska														
Remont drogi wraz z parkingami przy ulicy Kościuszki II														
Modernizacja nawierzchni ulic oraz ich oznakowanie poziome i pionowe														
Tworzenie i modernizacja traktów spacerowych														
Wykonanie oświetlenia przy Bazylice Mniejszej														
Wykonanie oświetlenia w ciągu pieszym od ul. Botanicznej do ul. Moniuszki														
Modernizacja oświetlenia ul. Gdańska														
Wymiana oświetlenia na ul. Kościuszki														
Wykonanie lub modernizacja oświetlenia na terenie miasta Braniewa														
Monitoring stanu bezpieczeństwa i funkcjonalności dróg w mieście														
<b>2. Braniewo miastem rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości</b>														
Cel strategiczny 2.1 System ulg i zwolnień od podatków dla inwestorów														
Przygotowanie procedur korzystnych dla działań inwestycyjnych														
Cel strategiczny nr 2.2 Wykreowanie lokalnego klimatu inwestycyjnego														
Opracowanie i wdrożenie kompleksowego systemu promocji miasta w kraju i za granicą														
Uzbrojenie terenu inwestycyjnego przy ul. Stefczyka														



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Tworzenie ofert inwestycyjnych														
Stworzenie lokalnej infrastruktury otoczenia gospodarki														
Stworzenie wizerunku miasta jako ośrodka kształtowania przedsiębiorczości														
Cel strategiczny nr 2.3. Stworzenie warunków zachęcających do związania się z miastem ludzi wykształconych i ambitnych														
Wprowadzenie systemu stypendiów fundowanych w zamian za pracę na terenie Miasta po zakończeniu edukacji														
Ocena funkcjonowania systemu stypendialnego na terenie Miasta														
Opracowanie i wdrożenie systemu ścieżek kariery dla absolwentów zainteresowanych pracą w administracji publicznej														
Wspieranie inicjatyw społecznych, gospodarczych, organizacyjnych i techniczno-technologicznych absolwentów oraz specjalistów związanych z miastem														
Cel strategiczny nr 2.4 Stworzenie warunków dla powstania rozwoju lokalnego sektora														
Wspieranie funkcjonowania ośrodków uczelni wyższych poprzez sprzyjającą politykę podatkowa i uwłaszczeniową														
Cel strategiczny 2.5 Stworzenie płaszczyzny współdziałania ośrodków decyzyjnych i opiniotwórczych na rzecz rozwoju Braniewa														
Powołanie społecznego forum doradczego – powołanie stałego zespołu przedstawicieli jednostek miasta i organizacji pozarządowych														
Wypracowanie systemu wymiany informacji pomiędzy jednostkami Miasta a organizacjami pozarządowymi (terminarz i tematyka posiedzeń )														
Budowa nowych tablic ogłoszeniowych na terenie Miasta														
Budowa systemu informatycznego Urząd Miasta - jednostki														
Ocena funkcjonowania powołanego zespołu														



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ocena funkcjonowania systemu wymiany informacji														
Ocena funkcjonowania systemu wymiany informacji														
Cel strategiczny 2.6 Poszerzenie i wzbogacenie funkcji gospodarczych miasta														
Stworzenie wizerunku miasta jako ośrodka przedsiębiorczości														
Uruchomienie witryny internetowej promującej miejskich przedsiębiorców (nie posiadających własnej strony internetowej)														
Stworzenie listy teleadresowej – Braniewskich przedsiębiorców z podziałem na branże														
Promowanie wszelkich inicjatyw realizowanych przez lokalnych przedsiębiorców														
Prezentacja reklamowa lokalnych produktów (np.: Fabryka mebli)														
Stworzenie strony internetowej w językach: niemieckim, angielskim, rosyjskim														
Aktywna promocja produktów i usług w Braniewie w kraju i za granicą														
Wydawanie folderów i broszur o mieście, przedsiębiorstwach i branżach														
Promowanie szlaków turystycznych, warunków dobrych do rozwoju sportu, rekreacji i kultury, atrakcyjnych miejsc do lokalizacji zakładów produkcyjnych, usługowych i handlowych														
Aktywny marketing miasta														
Promowanie miasta poprzez wydawanie folderów i broszur														
Stworzenie strony internetowej														
Ożywienie kontaktów i wymiany informacji między przedstawicielami lokalnego i zewnętrznego biznesu														



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Współpraca z organizacjami funkcjonującymi na terenie miasta Braniewa														
Strona internetowa														
Kreowanie Braniewa jako ośrodka turystyki pielgrzymkowej														
Strona internetowa														
Wydawanie informatorów, promocja														
Aktywna współpraca z lokalnymi ośrodkami informacji turystycznej														
Kreowanie międzynarodowych (transgranicznych) programów gospodarczych														
Próba integracji przedsiębiorców														
Udział w imprezach targowych														
Strona internetowa														
Opracowanie i wdrożenie informatorów wielojęzycznych														
System ulg i zwolnień od podatków dla inwestorów														
<b>3. Braniewo miastem otwartym na świat</b>														
Cel strategiczny nr 3.1 Poszerzenie i umocnienie międzynarodowych powiązań Braniewa														
Aktywne uczestnictwo miasta w międzynarodowych organizacjach i programach														
Stowarzyszenie Gmin Rz. P. Euroregionu Bałtyk – lepsza poprawa warunków życia ludności zamieszkującej tereny objęte zasięgiem terenów przygranicznych														
Związek Gmin Warmińsko-Mazurskich kierunkiem działania - wzrost rozwoju społecznego, gospodarczego regionu Warmii i Mazur														



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Uczestniczenie w programach integracyjnych przy udziale miast partnerskich, przedsiębiorców i szkół (współpraca, wymiana uczniów)														
Wspieranie i aktywne uczestnictwo w krajowych i międzynarodowych spotkaniach gospodarczych, kulturalnych, społecznych, naukowych														
Uczestniczenie w targach i konferencjach														
Współpraca z lokalnym Uniwersytetem														
Kontynuacja współpracy z miastem Münster, Zielonogradzk polegająca na wymianie młodzieży														
Cel strategiczny 3.2 Zwiększenie dostępności komunikacyjnej miasta														
Od strony lądu														
Od strony Zalewu Wiślanego														
Projekt obwodnicy miasta Braniewa														
Rozbudowa sieci parkingów na terenie miasta														
Rozbudowa infrastruktury turystycznej														
<b>4. Braniewo miastem ekologicznym</b>														
Cel strategiczny nr 4.1 Stworzenie lokalnego systemu ochrony przyrody														
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Braniewa.														
Dbałość o utrzymanie jakości powietrza														
Preferowanie i wspieranie czystych pod względem ekologicznym systemów grzewczych w budownictwie jednorodzinym														
Ograniczanie ruchu samochodów ciężarowych w mieście														
Wspieranie ruchu rowerowego														



	Planowany czas realizacji													
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Rozwój monitoringu atmosfery														
Cel strategiczny 4.2 Zmniejszenie energochłonności infrastruktury miejskiej														
Obniżenie wodochłonności gospodarstw domowych poprzez zakupienie lokalizatora wycieków wody oraz wymianę wodomierzy na nowoczesne z sygnalizacją ingerencji mechanicznej i magnetycznej.														
Szczególna dbałość o jakość wody: doprowadzenie do spięcia w układ pierścieniowy wszystkich rurociągów, uwzględniając możliwości techniczne oraz wymiana rurociągów i przyłączy lub wyczyszczenie metodą hydrokinetyczną lub uszczelnić w sposób bezodkrywkowy.														
Promowanie energooszczędnych technologii w budownictwie														
<b>5. Pozostałe</b>														
Rozbudowa i modernizacja cmentarzy komunalnych														



## **5. Powiązanie projektów z innymi działaniami realizowanymi na terenie gminy/powiatu/województwa**

Wszystkie zadania i projekty opisane w niniejszym dokumencie do realizacji w ramach Planu Rozwoju Lokalnego Miasta Braniewa są ujęte w przyjętej przez miasto Strategii Rozwoju Miasta.

Plan Rozwoju Lokalnego Miasta Braniewo ze swoimi celami nadrzędnymi oraz celami cząstkowymi wpisuje się również w cele Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Braniewskiego, którego wybrane priorytety i cele kształtują się następująco:

### **Priorytety:**

#### 1. Ekologia

- cel: Podjąć działania w kierunku zwiększenia edukacji ekologicznej społeczeństwa, a w tym podjąć działania w kierunku selektywnej zbiórki odpadów i ich utylizacji oraz stworzyć Powiatowy Program Ochrony Środowiska, rozwijać gospodarkę opartą na walorach czystego środowiska
- cel: podjąć działania niezbędne w kierunku ochrony cieków i zbiorników wodnych

#### 2. Gospodarka

- cel – lepsze wykorzystanie istniejącego potencjału społecznego i gospodarczego, a w tym stworzyć warunki do rozwoju przedsiębiorczości i rolnictwa stworzyć warunki dla rozwoju różnych form turystyki

#### 3. Infrastruktura

- cel: rozwijać i modernizować sieć wodociągową i kanalizacyjną
- cel drugi: podjąć działania na rzecz poprawy stanu dróg na terenie powiatu, w tym stworzyć warunki dla rozwoju infrastruktury leżącej w zadaniach własnych powiatu, a w tym podjąć działania na rzecz poprawy połączeń komunikacyjnych
- cel: przygotować tereny pod inwestycje

#### 4. Społeczność

- podjąć działania w kierunku właściwego funkcjonowania oświaty i edukacji
- stworzyć warunki do wykorzystania różnorodności kulturowej dla rozwoju powiatu.





Natomiast Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego jako cel nadrzędny stawia „Rozwój Warmii i Mazur na rzecz spójności ekonomicznej, społecznej i przestrzennej w jednoczącej się Europie”. Cele strategiczne sformułowano dla ośmiu obszarów rozwoju przyjętych jako priorytetowe dla województwa warmińsko-mazurskiego:

- wspieranie przedsiębiorczości
- edukacja
- infrastruktura techniczna
- restrukturyzacja obszarów wiejskich
- rozwój turystyki
- atrakcyjność zamieszkania
- środowisko przyrodnicze
- dziedzictwo i kultura

Kolejny ważny dokument to Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego. W planie tym za cel nadrzędny przyjęto „Ukształtowanie rozwoju przestrzennego województwa tak, by było to atrakcyjne, przyjazne i wyjątkowe miejsce zamieszkania, wypoczynku oraz rozwoju społeczno-gospodarczego w kraju i Europie”. W ustaleniach planu zostały przedstawione zadania o znaczeniu krajowym, regionalnym i ponadlokalnym.

Innym dokumentem w którym opisane zostały projekty, które wskazują na powiązania z planowanymi projektami do realizacji na terenie miasta jest dokument MENiS pt. „Strategia Rozwoju Sportu w Polsce do roku 2012- cele i zadania”.

Dwa pierwsze na liście cele strategiczne to :

Cel strategiczny nr 1 – wychowanie fizyczne i sport szkolny

Cel strategiczny nr 2 – sport dla wszystkich, rozwój powszechności i dostępności sportu

Planowane przedsięwzięcie pt. Zespół Pływalni w Braniewie realizuje zadania strategiczne dla ww. celów poprzez:

- stworzenie warunków wyrównania różnic w rozwoju fizycznym dzieci z różnych środowisk i warstw społecznych – wprowadzony zostanie program nauki pływania dla dzieci z regionów oddalonych od Braniewa, który realizowany będzie poprzez częściowe dofinansowanie przez Gminę lekcji pływania i transportu dzieci na Pływalnię
- stworzenie warunków rozwoju fizycznego dla dzieci niepełnosprawnych – zostaną stworzone specjalne programy dla dzieci niepełnosprawnych, dofinansowywane przez gminę ( przywóz dzieci, instruktor rehabilitant, wyposażenie pływalni w odpowiedni sprzęt)



- dostęp do Pływalni dla wszystkich grup wiekowych

Braniewo, położone jest w centrum Powiatu Braniewo. Jest największym ośrodkiem miejskim w tym regionie, który skupia wokół miasta największą liczbę mieszkańców. Z uwagi na centralne położenie daje równe szanse dostępu do Pływalni, dla wszystkich mieszkańców regionu.

Planowana inwestycja będzie jedynym tego typu ośrodkiem w całym regionie.

Obszar oddziaływania projektu obejmuje miasto Braniewo i tereny położone wokół miasta. Dla ułatwienia dostępu do Pływalni zostaną stworzone specjalne programy „dowożenia dzieci i młodzieży szkolnej” do obiektu, zarówno w godzinach zajęć szkolnych. Program obejmie regiony wokół Braniewa, które z uwagi na odległość, mają utrudniony dostęp dla dzieci.

## 6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć planu rozwoju lokalnego

Zgodnie z założeniami monitoringu, realizacja Planu Rozwoju Lokalnego będzie poddawana sprawdzaniu na poszczególnych etapach realizacji zadań i projektów. Kontroli podlegać będzie stopień realizacji poszczególnych celów, zgodność wdrażania działań z harmonogramem, finansowanie oraz rezultaty.

W okresie wdrażania zaplanowanych projektów przewiduje się o osiągnięciu następujących wskaźników ogólnych:

Proponuje się następujące wskaźniki produktu:

- długość w km zmodernizowanych ulic i dróg
- długość wybudowanej kanalizacji oraz zmodernizowanej
- długość sieci wodociągowej – nowej i zmodernizowanej
- liczba zmodernizowanych obiektów uzdatniania wody
- powierzchnia terenów zurbanizowanych
- długość wybudowanych kolektorów sanitarnych
- liczba mieszkańców objęta zagospodarowaniem odpadów stałych oraz ich segregacji
- ilość lub powierzchnia powstałych oraz zmodernizowanych obiektów sportowych
- ilość lub powierzchnia nowo powstałych i zmodernizowanych obiektów rekreacyjnych, kulturalnych i administracyjnych
- długość nowej i zmodernizowanej sieci ciepłowniczej
- liczba zmodernizowanych i nowo powstałych obiektów edukacyjnych
- ilość zmodernizowanych oczyszczalni ścieków



Wskaźniki rezultatu

- Wzrost rozwoju drobnej przedsiębiorczości
- Przyrost nowych inwestycji
- Zmniejszenie ilości odpadów na terenie miasta
- Powierzchnia nowoutworzonych pomieszczeń oświatowych
- Ilość imprez kulturalno-oświatowych realizowanych w nowych obiektach

Wskaźnik oddziaływania:

- Podniesienie standardu życia mieszkańców
- Spadek stopy bezrobocia
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego
- Poprawa zdrowotności mieszkańców
- Spadek emisji niebezpiecznych związków SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>
- Zwiększenie aktywności rekreacyjnej mieszkańców
- Polepszenie stanu środowiska naturalnego

Wskaźniki produktu w obszarze uzdatniania wody:

- |   |           |
|---|-----------|
| ▪ długość nowobudowanej kanalizacji sanitarnej                              | 1,690 km  |
| ▪ długość zmodernizowanej kanalizacji sanitarnej                            | 2,900 km  |
| ▪ długość nowych sieci wodociągowych  | 4,015 km  |
| ▪ długość zmodernizowanych sieci wodociągowych                              | 17,900 km |
| ▪ zmodernizowane obiekty uzdatniania wody<br>(SUW Rogity i PWP w Braniewie) | 2 obiekty |
| ▪ zmodernizowana oczyszczalnia ścieków                                      | 1 obiekt  |
| ▪ utworzony zakład kompostowania osadu ściekowego                           | 1 obiekt  |



## **7. Plan finansowy na lata 2007-2020**

### **7.1 Plan finansowy**

Wszystkie projekty wybrane do realizacji w latach 2007-2020r stanowią odpowiednio załączniki:

Załącznik nr 1: *Projekty realizowane przez Urząd Miasta i Gminy Braniewo- Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2007-2015*

Załącznik nr 2: *Projekty realizowane przez Wodociągi Miejskie w Braniewie*

Załącznik nr 3: *Projekty realizowane przez Elektrociepłownię „Stefczyka” i „Kościelną”*

Załącznik nr 4: *Projekty realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Braniewie*

Załącznik nr 5: *Projekty zaplanowane do realizacji przez miasto w latach przyszłych związane z oświatą, bez określenia ram czasowych*

Załącznik nr 6: *Alternatywne projekty do realizacji przez miasto w latach przyszłych*

Załącznik nr 7: *Projekty przewidziane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Braniewo*

Załącznik nr 8: *Szczegółowy plan prac w ramach utrzymania budynków i lokali komunalnych będących własnością Gminy Miasta Braniewo*



## **7.2 Źródła finansowania inwestycji**

Źródła pozyskiwania środków finansowych:

- 1) Fundusze własne – w budżecie lokalnym wyodrębnione zostaną środki finansowe przeznaczone na wdrażanie planu
- 2) Fundusze krajowe w ramach programów rządowych:
  - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach którego możliwe jest:
    - a) uzyskanie pożyczki, a po spełnieniu określonych warunków możliwe jest umorzenie pożyczki do 50%
    - b) uzyskanie dopłaty do oprocentowania otrzymanie dotacji
    - c) uzyskanie dopłaty do oprocentowania
    - d) otrzymanie dotacji
- 3) Fundusze zagraniczne, w tym programy współfinansowane z budżetu krajowego
- 4) Środki finansowe dostępne w ramach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej zgodnie z założeniami Programów Operacyjnych na lata 2007-2013.



## 8. System wdrażania planu rozwoju lokalnego

Realizacja Planu Rozwoju Lokalnego dla miasta Braniewa będzie obejmować dwa podokresy:

- 1) lata 2007-2013
- 2) lata 2014-2020

Należy pamiętać, że Program Rozwoju Lokalnego jest dokumentem wieloletniego planowania inwestycyjnego, co wiąże się z ciągłym dostosowywaniem jego celów i założeń do zmieniającej się sytuacji w kraju i UE. Opracowanie i wdrożenie właściwej procedury pozyskiwania aktualnych informacji ekonomicznych, prawnych i elastyczność w dostosowywaniu się do priorytetów w zakresie uzyskiwania zewnętrznych środków finansowych będzie podstawowym miernikiem sukcesu realizacji niniejszego planu.

Poszczególne projekty wdrażane będą zgodnie z harmonogramem realizacji projektów przedstawionym w poprzednim rozdziale.

System wdrażania oparty będzie na możliwości zastosowania tzw. rozwiązania wariantowego w przypadku odstąpienia od wykonania części zadań lub konieczności modyfikacji planu finansowego co może być związane ze zmianą terminów narzucanych przez komitety sterujące programami operacyjnego. Poszczególne nowe rozwiązania wariantowe będą opracowywane na bieżąco przez zespół wdrażający/monitorujący, a zasadą będzie maksymalizacja wykorzystania dotacji. Zmiany bądź uzupełnienia do Planu Rozwoju Lokalnego mogą być dokonywane w drodze stosownej decyzji Rady Miejskiej w Braniewie. Plan Rozwoju Lokalnego może zostać zmieniony na wniosek Rady Miejskiej lub Burmistrza, na podstawie propozycji, wniosków i sugestii nowych inwestycji przedłożonych przez podmioty gospodarcze, organizacje społeczne lub mieszkańców miasta.

Innym podstawowym elementem systemu wdrożenia będzie współpraca ze społecznością lokalną, sektorem publicznym oraz organizacjami pozarządowymi. Powołana przez miasto Braniewo Komisja monitorująca wdrożenie Planu Rozwoju Lokalnego będzie odpowiedzialna za tzw. kontakty i komunikowanie się ze wszystkimi stronami zainteresowanymi.

Każdy projekt inwestycyjny umieszczony w Planie Rozwoju Lokalnego będzie realizowany w oparciu o harmonogram zadaniowo-czasowy:



1. Przygotowanie wstępne – kto bierze udział, jakie czynności i ile czasu będzie potrzebne na wdrożenie
2. Projektowanie inwestycji – należy zdecydować, kto będzie brał udział oraz ile czasu będzie potrzebne na wdrożenie
3. Rozliczenie i monitoring – należy zdecydować, kto będzie brał udział oraz ile czasu będzie potrzebne na wdrożenie

W procesie wdrożenia każdego projektu przewiduje się udział poszczególnych komórek i przedstawicieli Urzędu Miasta:

- Burmistrz – zatwierdzenie
- Dział inwestycji i zamówień – dokumentacja, przetargi, dokumentacja przetargowa, kosztorysy
- Skarbnik – dopasowanie harmonogramu do budżetu
- Komisja Monitorująca - nadzór nad całością procesu
- Ewentualnie inne komisje
- Wykonawca studium wykonalności
- Wykonawca oceny oddziaływania na środowisko
- Wykonawca projektu
- Inne jednostki zaangażowane w proces wydania decyzji, pozwoleń

Każdy, zakończony projekt inwestycyjny umieszczony w planie będzie przekazany do dalszego monitorowania efektywności oraz skutków Komisji monitorującej. Monitoring w oparciu o ustalone wskaźniki osiągnięć będzie prowadzony w okresie 5 lat po przekazaniu inwestycji do użytkowania.

Należy zwrócić uwagę na przeprowadzanie wszelkich prac wchodzących w proces monitoringu wdrażania planu w sposób bardzo uważny i przy maksymalnej staranności ze względu na ostre zasady weryfikacji projektów według procedur unijnych.

### **Finansowanie realizacji planu**

Prawidłowa realizacja Planu Rozwoju Lokalnego uzależniona jest od wysokości pozyskanych środków z funduszy strukturalnych jak i uzyskania pożyczek i kredytów krajowych na finansowanie inwestycji. Ogólnym założeniem realizacji zaproponowanego planu inwestycyjnego jest to, że miasto na realizację celów i projektów zabezpieczy 25% wkładu w stosunku do uzyskanych środków pomocowych. Oczywiście w zależności od rodzaju projektu



i zmieniających się wielkości środków finansowych i zobowiązań miasta w każdym roku wielkość wkładu zabezpieczającego może ulec odpowiedniej modyfikacji.

Zakłada się również, że niewykonanie zaplanowanych na lata 2007-2020 zadań powoduje ich przesunięcie na kolejne lata i zgodnie z możliwościami finansowymi w danym roku będzie realizowane po dokonaniu odpowiednich zmian w planie na dany rok.

### **Komisja monitorująca**

Aby zapewnić właściwe wdrożenie Planu Rozwoju Lokalnego oraz prowadzić stały monitoring jakościowy realizowanych zadań w ramach planu, Rada Miasta Braniewa powołała tzw. Komisję monitorującą. Członkowie komisji monitorującej będą odpowiadać za poszczególne elementy wdrażania każdego z projektów. Do zadań komisji mogą należeć następujące czynności związane z zarządzaniem projektem:

- przygotowanie harmonogramu zadaniowo-czasowego dla każdego projektu
- wybranie właściwych wskaźników do oceny projektu
- ustalenie harmonogramu inwestycji wdrażanych
- przygotowanie planów rezerwowych w różnych przypadkach np.; jeśli miasto odstąpi od finansowania projektu na etapie fazy wstępnej studium wykonalności lub wniosek o współfinansowanie zostanie odrzucony lub przetarg zostanie unieważniony lub nastąpi odmowa refinansowania inwestycji po wykonaniu zadania lub innych przypadków, które spowodują konieczność odstąpienia od planów
- kwartalna ocena postępu prac nad wdrożeniem projektów ujętych w planie oraz raportowanie Burmistrzowi sytuacji problemowych
- adaptacja Planu Rozwoju Lokalnego zgodnie ze zmieniającą się sytuacją, wprowadzanie do planu nowych inwestycji, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie tworzenia pierwszej wersji planu rozwoju lokalnego.

Każde wdrożenie projektu inwestycyjnego według wniosku komisji monitorującej będzie wymagać decyzji Burmistrza i akceptacji Skarbnika Miasta.





## **9. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej**

### **9.1. System monitorowania planu rozwoju lokalnego**

Stały monitoring procesu wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego oraz oceny realizacji jego poszczególnych elementów jest nieodzownym elementem strategicznego planowania w mieście Braniewo. Prace w ramach monitoringu będą dotyczyły różnych faz wdrażania planu:

- Etap bezpośredniego wdrażania poszczególnych projektów
- Ocena osiągniętych rezultatów w okresach krótkich
- Ocena osiąganych wyników w okresach długofalowych

Komitet monitorujący będzie odpowiedzialny za przygotowanie raportów z poszczególnych ocen wdrażanych prac.

W skład Komitetu monitorującego wejdą przedstawiciele:

- Burmistrz miasta Braniewo
- Skarbnik miasta Braniewo
- Przedstawiciel Rady Miasta
- Przedstawiciel przedsiębiorców z terenu miasta
- Przedstawiciel instytucji oświatowej
- Wybrani przedstawiciele organizacji pozarządowych
- Przedstawiciel banku

Spotkania Komitetu monitorującego będą się odbywać co pół roku, ale ze względu na szczególne sytuacje jakie mogą mieć miejsce w związku ze zewnętrzną sytuacją w regionie

### **9.2. Sposób oceny planu rozwoju lokalnego**

Ocena efektywności oraz oddziaływania podjętych działań jest zasadniczym elementem wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego. Przeprowadzone zostaną oceny tematyczne oraz oceny poszczególnych zadań.

Wszystkie wyniki analiz i oceny stopnia wdrożenia i realizacji planu rozwoju lokalnego dla miasta Braniewo będą podane do publicznej wiadomości, zgodnie z przyjętymi zasadami dotyczącymi komunikacji społecznej.



Metody oceny realizacji Planu Rozwoju Lokalnego;

- ocena przed realizacją programu – ocenie będą podlegać zadania określone harmonogramem wdrażanych przedsięwzięć oraz pozostających w fazie procedur poprzedzających bezpośrednio wykonanie
- ocena w połowie okresu realizacji – na tym poziomie ważne będzie osiągnięcie pożądanych wyników, które zostały określone poprzez wskaźniki globalne – spadek bezrobocia, wzrost ceny gruntów inwestycyjnych, wzrost liczby firm, itp.
- na zakończenie programu – w ramach tej oceny przewiduje się, że po zakończeniu danego projektu – przez kilka lat (w zależności od narzuconych przez system oceny finansowanego projektu z danego funduszu unijnego) sporządzane będą raporty z weryfikacji rzeczywistych i planowanych wskaźników oddziaływania.
- ocena bieżąca – ocenie tej podlegać będą poszczególne projekty w trakcie ich realizacji w układzie kwartalnym

### ***9.3. Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi***

Prawidłowa i efektywna współpraca pomiędzy sektorami: publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi będzie wynikiem regularnych spotkań przedstawicieli wszystkich sektorów. Informacje o spotkaniach powinny być zamieszczone z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym na stronach Urzędu Miasta Braniewo oraz powinny być wysyłane pisemnie informacja do przedstawicieli organizacji bezpośrednio zaangażowanych w proces podejmowanie strategicznych decyzji dotyczących rozwoju regionu. Na spotkaniach powinny być sporządzane notatki i protokoły w których należy położyć nacisk na informacje dotyczące podejmowanych inicjatyw, podziału odpowiedzialności i ustalania harmonogramów czasowych. Wszyscy zainteresowani rezultatem takich spotkań powinni mieć dostęp do ostatecznych raportów.



#### **9.4. Public Relations planu rozwoju lokalnego**

Aby zapewnić akceptację dla zadań i projektów wybranych do dalszej realizacji będą stosowane procedury angażowania partnerów społecznych. Duży nacisk będzie położony na komunikację społeczną, która będzie realizowana przede wszystkim poprzez upowszechnianie informacji o Planie Rozwoju Lokalnego:

- )1 ustalenie sposobów zapewnienia stałego dostępu do informacji o wszelkich możliwościach aktywnego uczestnictwa w procesie przygotowania i aktualizowania planu rozwoju lokalnego. Do sposobów tych będzie można zaliczyć: konferencje prasowe, ogłoszenia prasowe, spotkania dla mieszkańców gminy, dni otwarte Urzędu Miasta Braniewo, informacje zamieszczane na stronach urzędu lub na stronach organizacji pozarządowych zaangażowanych w proces opracowania założeń do planu.
- )2 informowanie o planach realizacji poszczególnych zadań i projektów realizowanych w ramach planu
- )3 informowanie o możliwościach wykorzystania środków funduszy strukturalnych na realizację projektów
- )4 stały kontakt z Urzędem Marszałkowskim i informowanie o planowanych projektach.

Prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych Planu Rozwoju Lokalnego będzie powierzone pracownikowi Urzędu Miasta Braniewa .

Zadaniem tej osoby będzie docieranie z informacją do wybranych grup docelowych:

- mieszkańcy gminy
- potencjalni beneficjenci
- organizacje pozarządowe
- partnerzy społeczno-gospodarczy
- przedstawiciele regionalnych i lokalnych władz
- przedstawiciele mediów

W zależności od rodzaju projektu oraz długości jego realizacji będą odpowiednio dobierane metody informowania grup docelowych. Możliwe do zastosowania środki i instrumenty public relations:



- i. Streszczenie Planu Rozwoju Lokalnego dla Miasta Braniewo z wykazem wszystkich inwestycji wybranych do realizacji, przekazane wszystkim radnym, a także dostępne dla wszystkich mieszkańców w siedzibie Urzędu Miasta.
- ii. Spotkania konsultacyjno – informacyjne realizowane dla przedstawicieli instytucji zaangażowanych w proces tworzenia planu oraz dla mieszkańców, na wniosek stron zainteresowanych. Spotkania oprócz funkcji informacyjnej będą miały na celu propagowanie informacji o możliwościach pozyskania wsparcia z Unii Europejskiej. W przygotowanie takich spotkań w miarę możliwości będą zaangażowani przedstawiciele Departamentu Integracji Europejskiej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.
- iii. Internet – strony internetowe z informacją o Planie Rozwoju Lokalnego, funduszach strukturalnych UE, możliwościach zgłaszania zmian i innowacji do aktualizacji dokumentów
- iv. Ulotki i plakaty – publikowane przy okazji wprowadzania zmian i nowelizacji w Planie Rozwoju Lokalnego, w celu zapewnienia społecznej akceptacji oraz informowanie o możliwościach aktywnego uczestnictwa w procesie rozwoju lokalnego miasta
- v. Współpraca z prasą, telewizją i rozgłościami radiowymi o zasięgach lokalnych i regionalnych w celu upowszechniania informacji związanych z tworzeniem i wdrażaniem planu rozwoju lokalnego

Do wszystkich materiałów promocyjno-informacyjnych trzeba będzie stosować wymagania związane z promocją unijnego źródła, które zostały zamieszczone na stronie internetowej Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego lub innych wytycznych właściwych dla danego źródła finansowania.



## 9.5. Załączniki

Załącznik nr 1: Projekty realizowane przez Urząd Miasta i Gminy Braniewo- Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2007-2015

<b>RAZEM</b>	<b>55 316 694,00</b>	<b>260 468,00</b>	<b>423 223,00</b>	<b>9 496 822,00</b>	<b>20 427 086,60</b>	<b>8 141 694,40</b>	<b>2 237 400,00</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>4 630 000,00</b>	<b>4 200 000,00</b>	<b>1 600 000,00</b>
--------------	----------------------	-------------------	-------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Lp.	Projekt	Początek realizacji inwestycji	Koniec realizacji inwestycji	Całkowita wartość inwestycji [PLN]	Nakłady poniesione do 31.12.2006 r.	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
1	Budowa Kompleksu Rekreacyjno-Rehabilitacyjnego ZDROWE BRANIEWO – budowa krytej pływalni w Braniewie	2006	2010	13 969 086,00	260 468,00	20,00	3 226 162,00	6 615 955,00	3 866 481,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Budynek mieszkalno-usługowy z mieszkańami socjalnymi w Braniewie – ulica Elbląska/Swiętojańska	2007	2009	5 500 000,00	0,00	60 200,00	1 700 000,00	3 739 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Modernizacja i rozbudowa amfiteatru miejskiego z rekonstrukcją elementu historycznego otoczenia fosy	2007	2010	2 050 000,00	0,00	50 000,00	500 000,00	1 000 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Budowa szaletu na targowisku miejskim	2008	2008	42 000,00	0,00	0,00	42 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wymiana oświetlenia na ul. Kościuszki	2007	2007	60 000,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	ul. Nadbrzeżna – ciąg pieszy w drodze gminnej	2007	2008	240 089,00	0,00	89,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Antykorozyjne zabezpieczenie konstrukcji kładki dla pieszych nad torami, przy ul. Moniuszki	2008	2008	85 000,00	0,00	0,00	85 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Antykorozyjne zabezpieczenie konstrukcji kładki dla pieszych nad rzeką Pasieką, przy ul. Portowej	2008	2008	93 000,00	0,00	0,00	93 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



<b>RAZEM</b>	<b>55 316 694,00</b>	<b>260 468,00</b>	<b>423 223,00</b>	<b>9 496 822,00</b>	<b>20 427 086,60</b>	<b>8 141 694,40</b>	<b>2 237 400,00</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>4 630 000,00</b>	<b>4 200 000,00</b>	<b>1 600 000,00</b>
--------------	----------------------	-------------------	-------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Lp.	Projekt	Początek realizacji inwestycji	Koniec realizacji inwestycji	Całkowita wartość inwestycji [PLN]	Nakłady poniesione do 31.12.2006 r.	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
9	Remont kapitalny mostu przy ul. Gdańskiej w Braniewie z uwzględnieniem tymczasowego obiektu mostowego dla pojazdów do 3,5 tony, na przedłużeniu ul. PCK	2010	2011	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Projekt obwodnicy miasta Braniewa	2011	2011	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Budowa drogi powiatowej – ulica Nowopasłęcka i Smutna	2007	2009	1 020 000,00	0,00	14 000,00	250 000,00	756 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Budowa drogi gminnej – ulica Jachtowa i Żeglarska	2007	2009	510 000,00	0,00	10 000,00	125 000,00	375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Budowa przystani żeglarskiej w Braniewie	2008	2010	2 909 163,00	0,00	0,00	315 160,00	1 139 421,60	1 454 581,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Braniewa	2008	2009	1 000 000,00	0,00	0,00	270 000,00	730 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Remont chodnika przy ul. Zielonej	2008	2008	75 000,00	0,00	0,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Rekonstrukcja układu urbanistycznego Starego Miasta	2011	2015	8 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00	1 000 000,00	2 000 000,00	3 000 000,00	1 500 000,00
17	Remont chodnika i jezdni – ul. Konarskiego	2008	2008	125 000,00	0,00	0,00	125 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Remont kamienic przy ul. 9-go Maja i Grzybowej	2012	2013	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00
19	Budowa kanalizacji deszczowej ul. Żeromskiego	2008	2008	220 000,00	0,00	0,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Skośnej miasta Braniewa	2007	2009	960 000,00	0,00	10 000,00	237 500,00	712 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



<b>RAZEM</b>	<b>55 316 694,00</b>	<b>260 468,00</b>	<b>423 223,00</b>	<b>9 496 822,00</b>	<b>20 427 086,60</b>	<b>8 141 694,40</b>	<b>2 237 400,00</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>4 630 000,00</b>	<b>4 200 000,00</b>	<b>1 600 000,00</b>
--------------	----------------------	-------------------	-------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Lp.	Projekt	Początek realizacji inwestycji	Koniec realizacji inwestycji	Całkowita wartość inwestycji [PLN]	Nakłady poniesione do 31.12.2006 r.	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
21	Budowa kanalizacji deszczowej ul. Zielona-Botaniczna	2008	2008	400 000,00	0,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Uzbrojenie terenu pod zabudowę jednorodzinną ul. Sportowa	2007	2009	2 595 000,00	0,00	93 940,00	625 000,00	1 876 060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Uzbrojenie terenu pod zabudowę jednorodzinną ul. 9 Maja	2007	2009	1 040 000,00	0,00	39 650,00	250 000,00	750 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Remont budynku Urzędu Miasta	2007	2009	410 000,00	0,00	18 000,00	105 000,00	287 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Remont drogi wraz z parkingami przy ulicy Kościuszki II	2007	2008	320 000,00	0,00	20 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Remont chodnika i zatoczki na ul. Elbląskiej	2007	2007	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Budowa chodnika przy ulicy Armii Krajowej	2008	2008	108 000,00	0,00	0,00	108 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Modernizacja oświetlenia ul. Gdańska	2008	2008	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Wykonanie oświetlenia przy Bazylice Mniejszej	2008	2008	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Uzbrojenie terenu inwestycyjnego przy ul. Stefczyka	2014	2014	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
31	Centrum Wolontariatu, Integracji i Inicjatyw Społecznych (adaptacja budynku mieszkalnego przy ul. 9-go Maja 55)	2011	2013	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	1 400 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
32	Wykonanie oświetlenia w ciągu pieszym od ul. Botanicznej do ul. Moniuszki	2008	2008	28 000,00	0,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



<b>RAZEM</b>	<b>55 316 694,00</b>	<b>260 468,00</b>	<b>423 223,00</b>	<b>9 496 822,00</b>	<b>20 427 086,60</b>	<b>8 141 694,40</b>	<b>2 237 400,00</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>4 630 000,00</b>	<b>4 200 000,00</b>	<b>1 600 000,00</b>
--------------	----------------------	-------------------	-------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Lp.	Projekt	Początek realizacji inwestycji	Koniec realizacji inwestycji	Całkowita wartość inwestycji [PLN]	Nakłady poniesione do 31.12.2006 r.	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
33	Modernizacja Ogrodu Botaniczno-Zoologicznego w Braniewie	2011	2011	387 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	387 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Rozbudowa i modernizacja cmentarzy komunalnych	2008	2013	332 750,00	0,00	0,00	15 000,00	145 000,00	42 750,00	0,00	0,00	130 000,00	0,00	0,00
35	Remont budynku Gminazjum nr 1 w Braniewie	2007	2010	2 264 595,00	0,00	8 906,00	20 000,00	1 200 000,00	1 035 689,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Braniewie	2007	2010	2 120 611,00	0,00	8 418,00	20 000,00	1 100 000,00	992 193,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Czytelnia multimedialna w Braniewie	2014	2015	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700 000,00	100 000,00





Załącznik nr 2: *Projekty realizowane przez Wodociągi Miejskie w Braniewie*

Nazwa projektu	Łączne nakłady	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Budowa nowych sieci i przyłączy wodociągowych oraz wymiana starych.	<b>2 070 000,00</b>	50 000,00	95 000,00	220 000,00	195 000,00	260 000,00	620 000,00	630 000,00
Renowacja lub wymiana istniejących sieci kanalizacyjnych.	<b>1 925 000,00</b>	0,00	60 000,00	180 000,00	300 000,00	600 000,00	295 000,00	490 000,00
Czyszczenie i uszczelnianie sieci wodociągowych.	<b>179 600,00</b>	14 500,00	18 550,00	17 600,00	12 600,00	16 000,00	17 450,00	82 900,00
Przepompownia wody pitnej (PWP) ul. Szkolna w Braniewie.	<b>576 450,00</b>	16 000,00	15 000,00	48 000,00	55 900,00	11 550,00	250 000,00	180 000,00
Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Rogitach.	<b>2 773 900,00</b>	90 100,00	90 600,00	93 200,00	420 000,00	590 000,00	475 000,00	1 015 000,00
Budowa nowych sieci kanalizacyjnych.	<b>976 300,00</b>	571 300,00	0,00	135 000,00	150 000,00	0,00	30 000,00	90 000,00
Budowa zakładu kompostowania osadu ścieków.	<b>9 550 000,00</b>	180 000,00	1 470 000,00	2 800 000,00	2 650 000,00	1 050 000,00	600 000,00	800 000,00
Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Braniewie.	<b>7 665 000,00</b>	30 000,00	380 000,00	725 000,00	1 770 000,00	2 740 000,00	1 800 000,00	220 000,00
Pozostałe inwestycje	<b>2 074 000,00</b>	219 600,00	142 600,00	163 600,00	356 100,00	238 600,00	289 000,00	664 500,00
<b>Razem:</b>	<b>27 790 250,00</b>	<b>1 171 500,00</b>	<b>2 271 750,00</b>	<b>4 382 400,00</b>	<b>5 909 600,00</b>	<b>5 506 150,00</b>	<b>4 376 450,00</b>	<b>4 172 400,00</b>
<b>Planowane źródła finansowania:</b>								
Środki własne	<b>7 028 450,00</b>	<b>512 700,00</b>	<b>846 750,00</b>	<b>947 400,00</b>	<b>906 600,00</b>	<b>1 021 150,00</b>	<b>1 121 450,00</b>	<b>1 672 400,00</b>
Środki gminne	<b>1 226 300,00</b>	<b>571 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>535 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>90 000,00</b>
Środki inne	<b>19 535 500,00</b>	<b>87 500,00</b>	<b>1 425 000,00</b>	<b>2 900 000,00</b>	<b>5 003 000,00</b>	<b>4 485 000,00</b>	<b>3 225 000,00</b>	<b>2 410 000,00</b>



Załącznik nr 3: Projekty realizowane przez Elektrociepłownię „Stefczyka” i „Kościelną”

Nazwa projektu	Harmonogram realizacji	Wartość
Budowa instalacji odpylania Ciepłownia „STEF CZYK”	2008r. - 2010r.	1 500 000,00
Modernizacja technologii wodnej ciepłowni w zakresie regulacji hydraulicznej i automatyki.	2008r. - 2010r.	900 000,00
Modernizacja kotłów Ciepłowniczych „STEF CZYK”	2008r. - 2012r.	850 000,00
Budowa kotła opalanego biopaliwem do wytwarzania ciepła i elektryczności w kogeneracji Ciepłownia „STEF CZYK”	2013r. - 2015r.	9 000 000,00
Modernizacja stacji uzdatniania wody ciepłownia "Stefczyk"	2009r. - 2010r.	200 000,00
Wizualizacja procesu spalania ciepłowni "Stefczyka"	2009r. - 2010r.	400 000,00
Modernizacja instalacji odpylania - Ciepłownia 'KOŚCIELNA'	2009r. - 2011r.	700 000,00
Modernizacja ciepłowni „KOŚCIELNA” jako źródło szczytowego	2009r. - 2010r.	1 000 000,00
Modernizacja i wymiana sieci instalacji odbiorczych wykonanych w technologii tradycyjnej na rury preizolowane	2008r. - 2013r.	600 000,00
Budowa nowych sieci i przyłączy	2008r. - 2013r.	650 000,00
Połączenie systemów ciepłowych 'STEF CZYKA' I 'KOŚCIELNA'	2009r. - 2010r.	1 000 000,00
Regulacja hydrauliczna sieci ciepłowniczej	2010r. - 2012r.	400 000,00
Modernizacja węzłów ciepłych	2007r. - 2013r.	500 000,00
Budowa monitoringu i systemu sterowania pracą sieci ciepłowniczej oraz systemu zdalnego odczytu układu pomiarowo - rozliczeniowych	2009r. - 2011r.	1 600 000,00
Budowa systemu informatycznego Spółki	2008r. - 2010r.	200 000,00
Modernizacja układów pomiarowo-rozliczeniowych	2010r. - 2012r.	300 000,00
Modernizacja i rozbudowa Wysypiska Odpadów Komunalnych i Przemysłowych w miejscowości Zawierz - Rudłowo, gmina Braniewo.	2006r. - 2010r.	13 323 000,00
ELEWACJA ZEWNĘTRZNA BUDYNKÓW.1. Budynek Ciepłowni ul. Kościelna 4, 2. Budynek Ciepłowni ul. Stefczyka, 3. Budynek przy ul. Sikorskiego (wymiennikownia), 4. Budynek administracyjny ul. Kościelna 4A	2008r. - 2011r.	400 000,00
Modernizacja instalacji odzulfiania mokrego ciepłownia „ Stefczyk"	2007r.	150 000,00



Załącznik nr 4: *Projekty realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Braniewie*

Nazwa projektu	Łączne nakłady	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Rozbudowa i modernizacja sieci elektrycznej (siedziba MOPS)	43 500,00	3 500,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie termoizolacji budynku wraz z kolorystyką (MOPS)	69 200,00	1 200,00	68 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy (MOPS)	850 000,00	20 000,00	830 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adaptacja pomieszczeń w budynku ABK na świetlicę środowiskową.	60 000,00														
Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu przeciwdziałania patologiom społecznym, wsparcie finansowe ludzi szczególnie potrzebujących pomocy materialnej (2007-2020)	574 000,00														



Załącznik nr 5: *Projekty zaplanowane do realizacji przez miasto w latach przyszłych związane z oświatą, bez określenia ram czasowych*

Nazwa projektu	Wartość
Docieplenie budynków Szkoły Podstawowej nr 5 i Gimnazjum nr 2	455 800,00
Budowa boiska szkolnego w Szkole Podstawowej nr 5 i Gimnazjum nr 2	200 000,00
Remont boiska szkolnego wraz z ogrodzeniem przy ul. Armii Krajowej (Gimnazjum nr 1)	157 000,00
Remont boiska szkolnego w Szkole Podstawowej nr 3	70 000,00
Wymiana grzejników - Przedszkole Miejskie nr 2	25 000,00
Adaptacja budynku magazynu na sale lekcyjne (językowe) - Gimnazjum nr 2	642 000,00
Przebudowa węzła ciepłowniczego w budynku Szkoły Podstawowej nr 3	80 000,00
Inicjowanie programów dydaktyczno-wychowawczych	95 000,00
Remont parkietu w Szkole Podstawowej nr 6 i Gimnazjum nr 1	300 000,00
Wymiana instalacji elektrycznej w Gimnazjum nr 1	377 000,00
Wykonanie przyłącza c.o. z miernikiem ciepła-Gimnazjum nr 1 wraz SP6	90 000,00



Załącznik nr 6: *Alternatywne projekty do realizacji przez miasto w latach przyszłych*

Nazwa projektu	Wartość	Harmonogram realizacji
Wykonanie nawierzchni utwardzonych na wszystkich drogach gruntowych	do ustalenia	2007-2020
Zwiększenie dostępności usług zdrowotnych dla dzieci i ich rodziców (szczegółowe zadania opisane są w harmonogramie Planu Rozwoju Lokalnego Miasta Braniewa)	634 300,00	2007-2020
Budowa pochylni dla niepełnosprawnych przy budynku urzędu lub montaż windy z poziomu piwnicy	w zależności od przyjętego wariantu	
Remont fontanny na Pl. Piłsudskiego oraz remont balustrady i słupów na ul Fromborskiej	46 000,00	
Budowa ścieżek rowerowych na terenie całego Miasta	do ustalenia	
Rozwijanie selektywnej zbiórki odpadów (zakup pojemników do gromadzenia odpadów selektywnie zbieranych, zakup worków do selektywnej zbiórki odpadów) plus - koszty eksploatacyjne selektywnej zbiórki odpadów)	1000000	2007-2020
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Braniewa.	do ustalenia	2007-2020
Wymiana boisk piłkarskich realizowanych przy ul. Botanicznej - MOS	20 000,00	
Wyposażenie boisk piłkarskich realizowanych przy ul. Botanicznej -MOS	20 000,00	
Wykonanie lub modernizacja oświetlenia na terenie miasta Braniewa	do ustalenia	2007-2020
Budowa parkingów na terenie miasta Braniewa	do ustalenia	2007-2020
Wykonanie planu zaopatrzenia w ciepło miasta Braniewo zgodnie z ustawą prawo energetyczne.	80 000,00	
<b>Projekty miasta do realizacji wspólnie z ABK</b>		
Remont kapitalny budynku przy ul. 9-ego Maja 7,	880 600,00	
Remont kapitalny budynku przy ul.9-ego Maja 25	580 000,00	
Prace w ramach utrzymania budynków i lokali komunalnych będących własnością gminy	2 768 417,00	2007-2013
Zakup samochodu dostawczego dla ABK	65 000,00	



*Załącznik nr 7: Projekty przewidziane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Braniewo*

A. Projekty realizowane przez beneficjentów zewnętrznych:

1)	Wymiana okien w budynku Klasztoru Zgromadzenia Sióstr św. Katarzyny
2)	Wymiana i zagospodarowanie poddasza oraz wykonanie nowej elewacji obiektów budowlanych Zakładu Karnego w Braniewie.
3)	Wykonanie modernizacji pomieszczeń piwnicznych Zakładu Karnego w Braniewie do celów szkoleniowych, przystosowujących do życia osadzonych po opuszczeniu zakładu karnego wraz z infrastrukturą pomieszczeń gospodarczych stwarzającą miejsca pracy dla małych i średnich przedsiębiorstw.
4)	Elewacja zewnętrzna budynków: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budynek Ciepłowni ul. Kościelna 4</li> <li>2. Budynek Ciepłowni ul. Stelczyka</li> <li>3. Budynek przy ul. Sikorskiego (wymiennikownia)</li> <li>4. Budynek administracyjny ul. Kościelna 4 a</li> </ol>
5)	Sieć integracyjnego wsparcia i promocji rozwoju – Centrum Integracji Społecznej w Braniewie
6)	Sieć integracyjnego wsparcia i promocji rozwoju – zaadoptowanie budynku mieszkalnego „Belweder” przy ul 9-go Maja 23 na działalność CIS (Centrum Integracji Społecznej) w Braniewie
7)	renowacja zabytkowego kościoła obejmująca osuszenie, renowację zabytkowego wyposażenia (ołtarz, ambona), renowacje organów oraz renowacje elewacji zewnętrznej kościoła - Parafia Rzymsko- Katolicka pw. Św. Krzyża w Braniewie
8)	Organizacja muzeum sztuki zduńskiej w oparciu o kolekcję ze zbiorów Towarzystwa Miłośników Pieców Kafłowych w Braniewie - Fundacja im. Mikołaja Kopernika we Fromborku
9)	Remont kapitalny elewacji kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego w Braniewie ul. Królewiecka.
10)	Termomodernizacja remont kapitalny, modernizacja - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Wiejska 5 abcd



11)	Termomodernizacja i remont kapitalny, modernizacja – Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Wojska Polskiego 2,4,6,8,12,14,16,18,20,22,24
12)	Termomodernizacja remont kapitalny, modernizacja i zagospodarowanie otoczenia – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Kościuszki 18 - 22 oraz 24 do 29
13)	Modernizacja i termomodernizacja budynków mieszkalnych, zagospodarowanie otoczenia - Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Kościuszki 7-9, ul. Łącznikowa 2 i ul. Gdańska 40-50
14)	Modernizacja, termomodernizacja oraz remont kapitalny budynków mieszkalnych – Wspólnoty mieszkaniowe przy ul.Dembińskiego 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15-17, 16-18, 19-21, 20-22, 23, 25, 24,26, ul. Sowińskiego 1-3, 2-4, 5-7,6-8,9-11,10,9a-11a,12-14,13,15,16,18,17,19, ul. Bema 2,4,6, ul. Grota Roweckiego 2-4, 6-8,10-12,14-16
15)	Termomodernizacja remont kapitalny, modernizacja, zagospodarowanie otoczenia - Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sucharskiego 5-15,14-24, 6-12,2-4, 17-19, 21-27, przy ul. Grota Roweckiego 1-15, 17,29,31-37
16)	“OSIEDLE CENTRUM” Wspólnoty Mieszkaniowe nr 43, 35, 36 41-45 Remont, termomodernizacja, wymiana instalacji w budynkach wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych wokół, placem zabaw i małą architekturą
17)	Kompleksowy remont dachu z dociepleniem - Wspólnota Mieszkaniowa ul.Kościuszki 32-36 w Braniewie
18)	Renowacja fasad budynków, remont dachów, zmiana systemu ogrzewania lokali z piecowego na CO miejskie - Wspólnota Mieszkaniowe ul.Armi Krajowej 11, 22, 23, 29, 31, 33, 35, 37, 39,40, 41, 44, 70, 74 w Braniewie
19)	Renowacja fasad budynków, remont dachów, zmiana systemu ogrzewania lokali z piecowego na CO miejskie - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Fromborska 6, 8 ul.Gdańska 6, 21, 29
20)	Renowacja fasad budynków, remont dachów - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Kościuszki 10-12,74, 76, 78, 80, 86, 88, 90, 92, 106, 112, 116, 65, 69-71, 73-75, 77A,91,105A
21)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Botaniczna 5, ul.Łąkowa3,5ul. Moniuszki 3, 14 a-b-



	c,16 ul. Zielona 7,13-15,35-37
22)	Ocieplenie budynków, stropodachów, wykonanie placu zabaw, naprawa dróg wewnętrznych, chodników, Budowa indywidualnych węzłów co.,c.w.u. (udział MPEC) Malowanie klatek, wymiana instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej, budowa nowych studni kanalizacyjnych wraz z przyłączami, Remont pokryć dachowych, udowa odbudowy śmietnikowej - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Elbląska 13,15, 17, 19, 22, 24, 25-25A, 27, 36 A-B-C
23)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. 9-go Maja nr 1, 3, 5, 6, 9, 11, 15, 17, 18A, 24, 26, 28, 32, 36, 43, 74-76-78-80-82, ul. Przemysłowa 3, 4, 5, 6, 8, ul. Drewniana 2, ul. Piłsudskiego 14
24)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Szkolna 3-5, 4, 9, ul. Błotna 23
25)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Traugutta 8, 12, 14, 25, 26 , ul .Żeromskiego 10,13,18, ul. Królewiecka 37
26)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Morska 19, 22, 23, 24, 26, 32, 41, 49, ul. PCK 11, 15, 22, 24, ul. Plac Grunwaldu 4, 7, 9, 15, 17, 25, ul. Świętokrzyska 4
27)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Krasickiego 10, 19, 24, ul. Mielczarskiego 16-18, 20-22, 24-26, 28-30, 36-38, ul. Sikorskiego 11-13, 14, 16, 18, 26, 28, 29-31, 32
28)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Konarskiego 8-14
29)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 21-27
30)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. 700- lecia 10-12
31)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wąska 2-4-6





32)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. 700-lecia 2-4-6-8
33)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. 700-lecia 1-3-5-7
34)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Traugutta 2-A-B-C-D
35)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pl. Grunwaldu 22-24-26
36)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pl. Grunwaldu 8-10-12-14
37)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łącznikowa 1
38)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego -Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 1-3-5
39)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 13-19
40)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego -Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 1-3-5
41)	Rewitalizacja „Osiedla XXX-lecia” – ul. Armii Krajowej 10-20, 24-36, ul. Traugutta 7-17 – Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „Zatoka”
42)	Rewitalizacja „Osiedla Śródmieście” – ul. Armii Krajowej 13,15,17 - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „Zatoka”
43)	Rewitalizacja „Osiedla Plac Piłsudskiego-Drewniana” ul. Drewniana 1,3,5,9-15, Plac Piłsudskiego 4-10 - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „Zatoka”
44)	Rewitalizacja „Osiedla Matejki” ul. Matejki 1,3,5,7,11, ul. Elbląska 16A, 16B, 18A, 18B, 20, Plac Grunwaldu 1-1 - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „Zatoka”
45)	Rewitalizacja „Osiedla 700-lecia” ul. 700-lecia 9-21, 23-33, 35-39 - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „Zatoka”



B. Projekty realizowane przez Urząd Miasta Braniewo:

1)	Modernizacja ogrodu botaniczno – zoologicznego w Braniewie.
2)	Adaptacja budynku mieszkalnego przy ul 9 Maja 55 na Centrum Wolontariatu, Integracji i Inicjatyw Społecznych
3)	Uzbrojenie terenu inwestycyjnego przy ul. Stefczyka.
4)	Rekonstrukcja układu urbanistycznego Starego Miasta.
5)	Adaptacja budynków po Spółdzielni GS „Samopomoc Chłopska”.
6)	Modernizacja i rozbudowa amfiteatru miejskiego z rekonstrukcją elementów historycznego otoczenia fosy.
7)	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Braniewa.
8)	Remont kamienic przy ulicy 9-ego Maja i Grzybowej
9)	Czytelnia multimedialna w Centrum Miasta.
10)	Remont budynku Gimnazjum nr 1 w Braniewie.
11)	Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Braniewie.

C. Projekty realizowane przez Partnerstwo Publiczno-Prywatne:

1)	Centrum Hotelowo- Konferencyjno – Rekreacyjne na terenach po byłym Państwowym Stadzie Ogierów przy ul. Moniuszki.
----	---



Załącznik nr 8: Szczegółowy plan prac w ramach utrzymania budynków i lokali komunalnych będących własnością Gminy Miasta Braniewo.

komunalny zasób mieszkaniowy	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
Lokale mieszkalne											
Remonty w miescie	Podłogi i posadzki	5 700,00 zł	569,07 zł	1 669,40 zł	12 800,00 zł	12 800,00 zł	12 800,00 zł	10 300,00 zł	10 300,00 zł	10 300,00 zł	10 300,00 zł
	Tynki wewnętrzne	0,00 zł	115,13 zł	58,27 zł	11 250,00 zł	11 250,00 zł	11 250,00 zł	11 250,00 zł	11 250,00 zł	11 250,00 zł	11 250,00 zł
	Stolarka	2 000,00 zł	1 976,50 zł	1 874,86 zł	102 000,00 zł	108 000,00 zł	114 000,00 zł	120 000,00 zł	120 000,00 zł	120 000,00 zł	120 000,00 zł
	Piece	49 215,00 zł	18 366,50 zł	44 336,91 zł	35 000,00 zł	35 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł
	Instalacje elektryczne	1 200,00 zł	1 620,21 zł	446,28 zł	5 400,00 zł	6 500,00 zł	6 500,00 zł	6 500,00 zł	6 500,00 zł	6 500,00 zł	6 500,00 zł
	Instalacja wod. - kan.	1 200,00 zł	335,55 zł	730,00 zł	2 700,00 zł	2 700,00 zł	2 700,00 zł	2 700,00 zł	2 700,00 zł	2 700,00 zł	2 700,00 zł
	Wodomierze	-	-	18 148,72 zł	13 575,00 zł	13 575,00 zł	13 575,00 zł	13 575,00 zł	13 575,00 zł	13 575,00 zł	13 575,00 zł
	<b>Razem:</b>	<b>59 315,00 zł</b>	<b>22 982,96 zł</b>	<b>67 264,44 zł</b>	<b>182 725,00 zł</b>	<b>189 825,00 zł</b>	<b>200 825,00 zł</b>	<b>204 325,00 zł</b>	<b>204 325,00 zł</b>	<b>204 325,00 zł</b>	<b>204 325,00 zł</b>
Budynki komunalne											
Remonty w miescie	Stropy	0,00 zł	4 643,60 zł	0,00 zł	13 050,00 zł	0,00 zł	7 600,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Konstrukcja dachowa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 910,00 zł	40 300,00 zł	43 350,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Ściany	0,00 zł	0,00 zł	577,30 zł	27 890,00 zł	12 200,00 zł	1 600,00 zł	7 700,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Schody	0,00 zł	1 131,38 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Pokrycia dachowe	400,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	56 320,00 zł	15 100,00 zł	22 300,00 zł	40 600,00 zł	12 500,00 zł	12 500,00 zł	0,00 zł
	Kominy	500,00 zł	3 844,15 zł	16 053,78 zł	12 080,00 zł	4 200,00 zł	0,00 zł	7 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Elewacja	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 620,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	20 000,00 zł	33 000,00 zł	148 000,00 zł
	Klatka schodowa	985,00 zł	5 278,35 zł	0,00 zł	12 150,00 zł	0,00 zł	4 300,00 zł	0,00 zł	24 700,00 zł	9 000,00 zł	6 500,00 zł
	Elementy zewnętrzne	0,00 zł	0,00 zł	1 348,93 zł	8 890,00 zł	0,00 zł	2 500,00 zł	2 000,00 zł	8 300,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Budowlane różne	0,00 zł	28 055,96 zł	295,55 zł	24 750,00 zł	0,00 zł	4 900,00 zł	3 200,00 zł	23 000,00 zł	9 100,00 zł	0,00 zł
	Instalacje		1 177,60 zł	0,00 zł	36 330,00 zł	45 000,00 zł	4 400,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>1 885,00 zł</b>	<b>44 131,04 zł</b>	<b>18 275,56 zł</b>	<b>199 990,00 zł</b>	<b>118 800,00 zł</b>	<b>90 950,00 zł</b>	<b>60 500,00 zł</b>	<b>88 500,00 zł</b>	<b>63 600,00 zł</b>	<b>154 500,00 zł</b>	
Wykonanie projektów technicznych "Inwentaryzacja budowlana"					64 508,00 zł	64 508,00 zł	64 508,00 zł	64 508,00 zł	64 508,00 zł	64 508,00 zł	
<b>Ogółem:</b>	61 200,00 zł	67 114,00 zł	85 540,00 zł	382 715,00 zł	373 133,00 zł	356 283,00 zł	329 333,00 zł	357 333,00 zł	332 433,00 zł	423 333,00 zł	
					<b>2 171 848,00 zł</b>						
					<b>2 768 417,00 zł</b>						